

Создано: 12.04.2025 в 18:58

Обновлено: 01.12.2025 в 19:32

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276971719>

Александр Чугайнов, Частный маклер
79137763794

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 85**

62 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 85

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

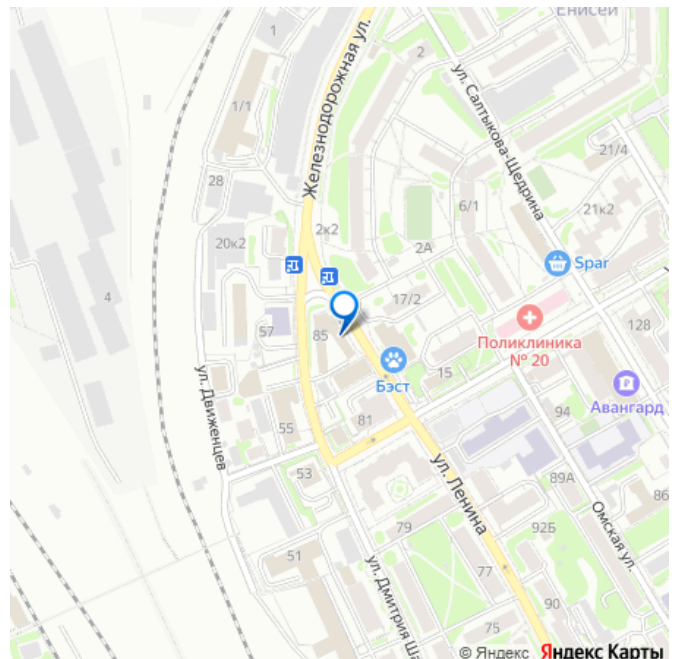
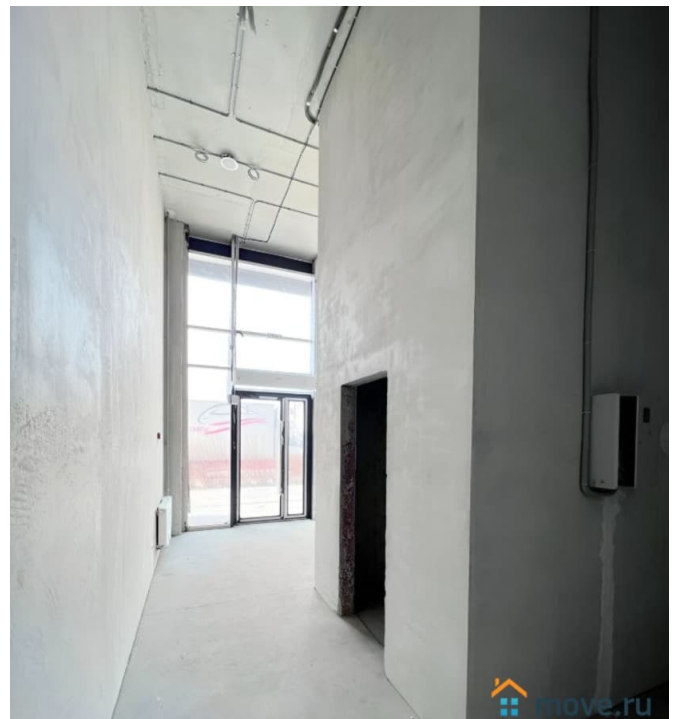
Описание

Сдается в длительную аренду помещение свободного назначения в новом современном комплексе апартаментов Пилигрим.

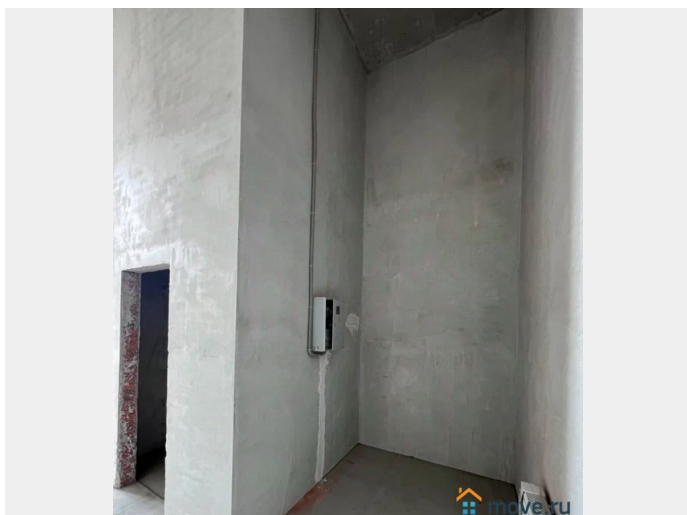
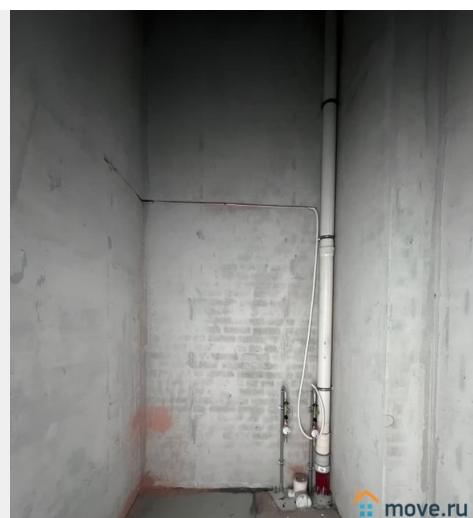
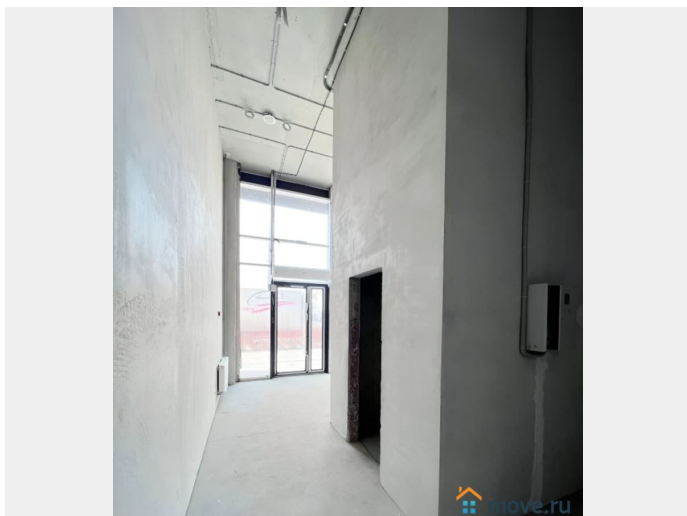
Отдельный вход со стороны улицы Дмитрия Шамшурина, панорамные окна, высота потолков 5 метров - можно сделать второй свет и увеличить площадь помещения.

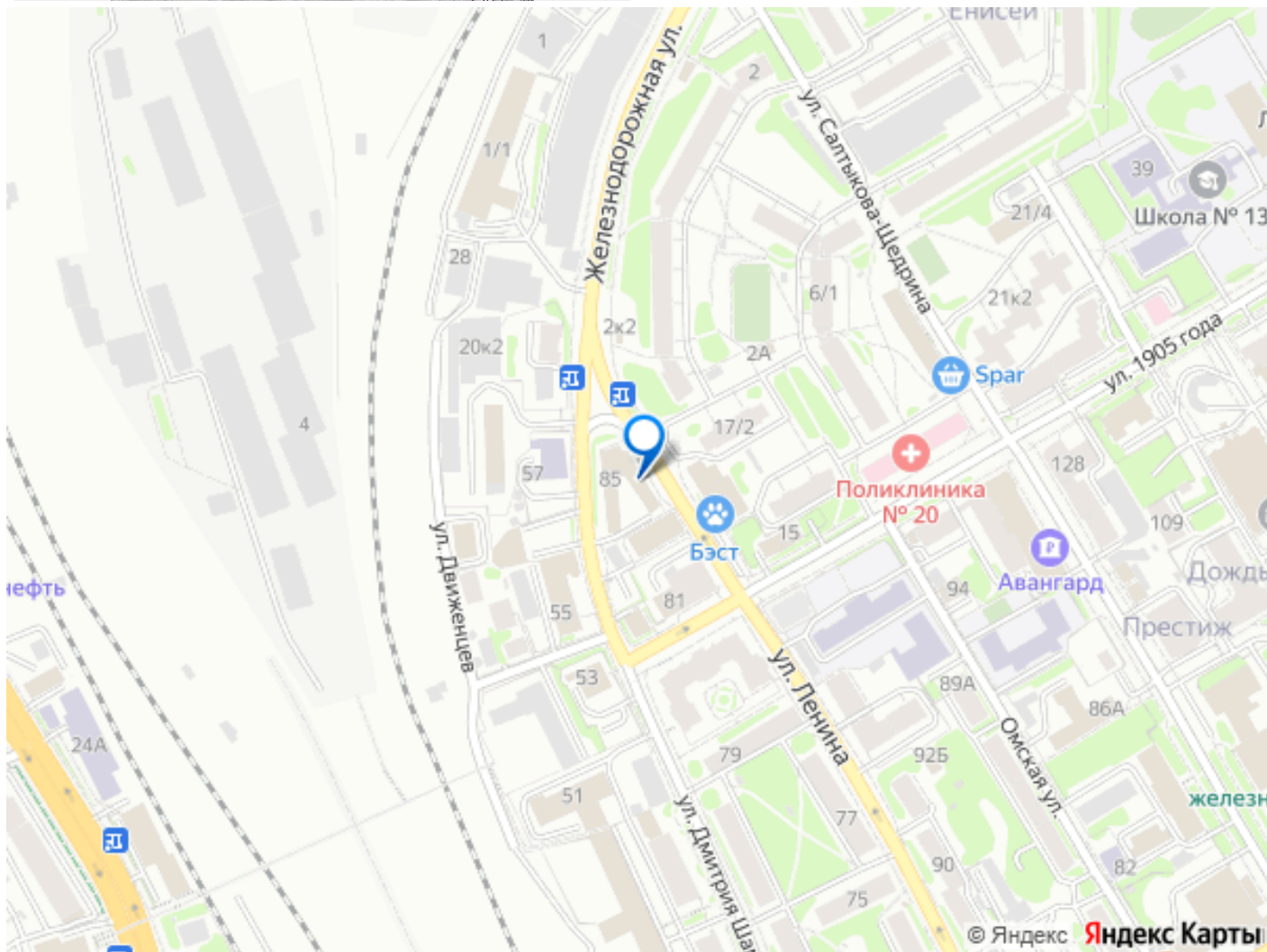
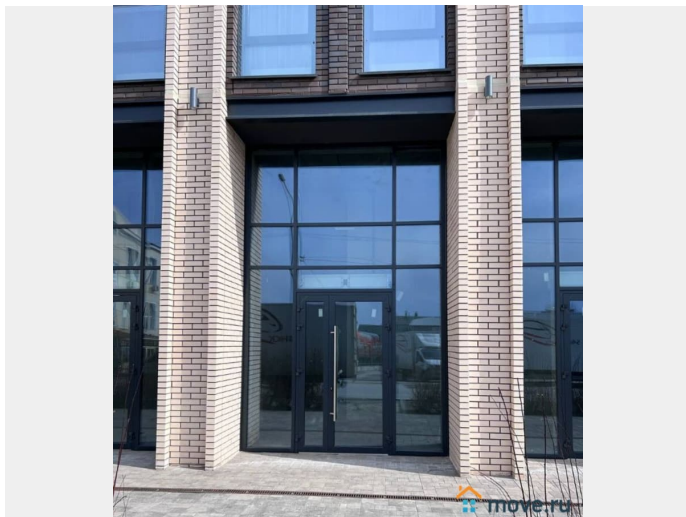
Мокрая точка есть, кондиционирование заведено. Подходит практически под любой вид деятельности кроме алкомаркетов - рядом учебное заведение. Можно увеличить площадь за счет аренды и объединения с

для заметок



соседними помещениями вплоть до 100
квадратов. В каждом помещении отдельный
вход и мокрая точка. Звоните, отвечу на ваши
вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России