

Создано: 22.12.2025 в 09:11

Обновлено: 22.12.2025 в 08:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 35А**

44 030 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 35А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259 м²



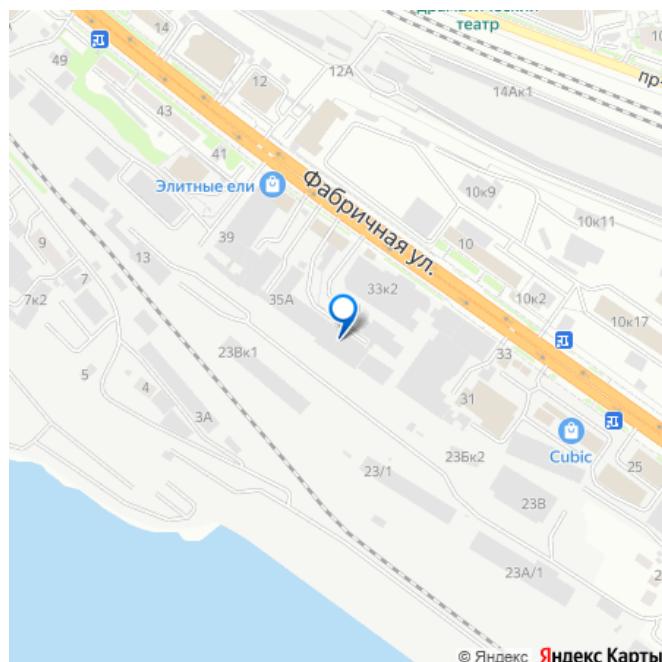
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

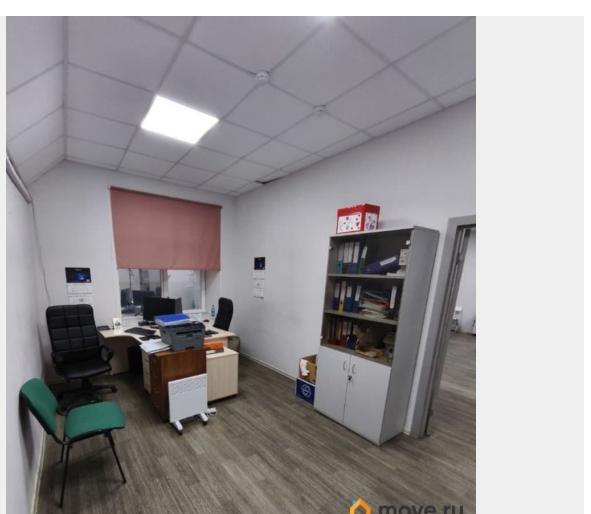
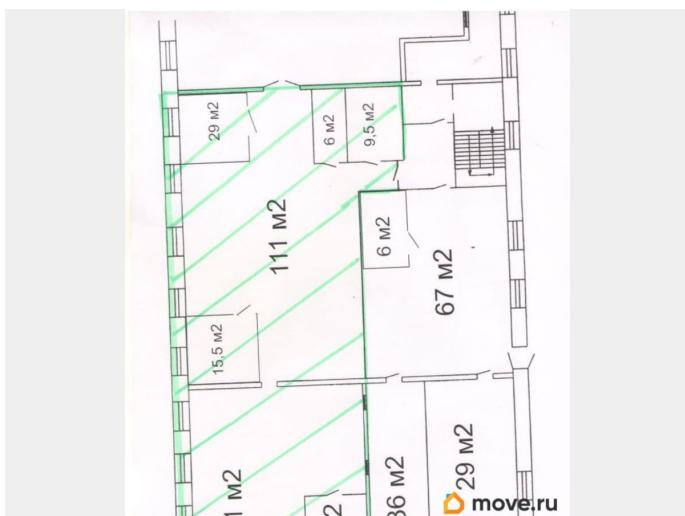
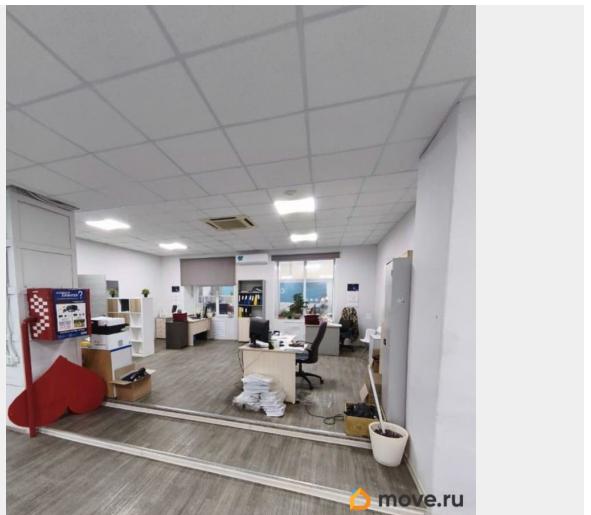


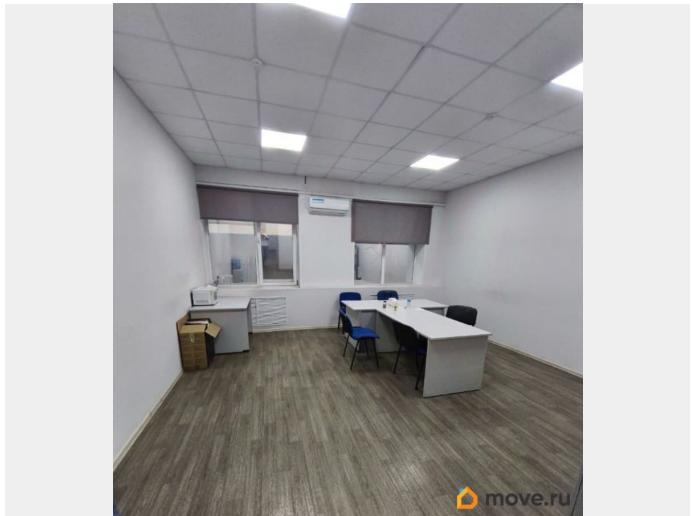
Описание

Фабричная 35А. Здание 2х этажное. Въезд с ул. Фабричная через арку дома 35 (высота 3,2 м ширина 4,5м). Здание класса В.

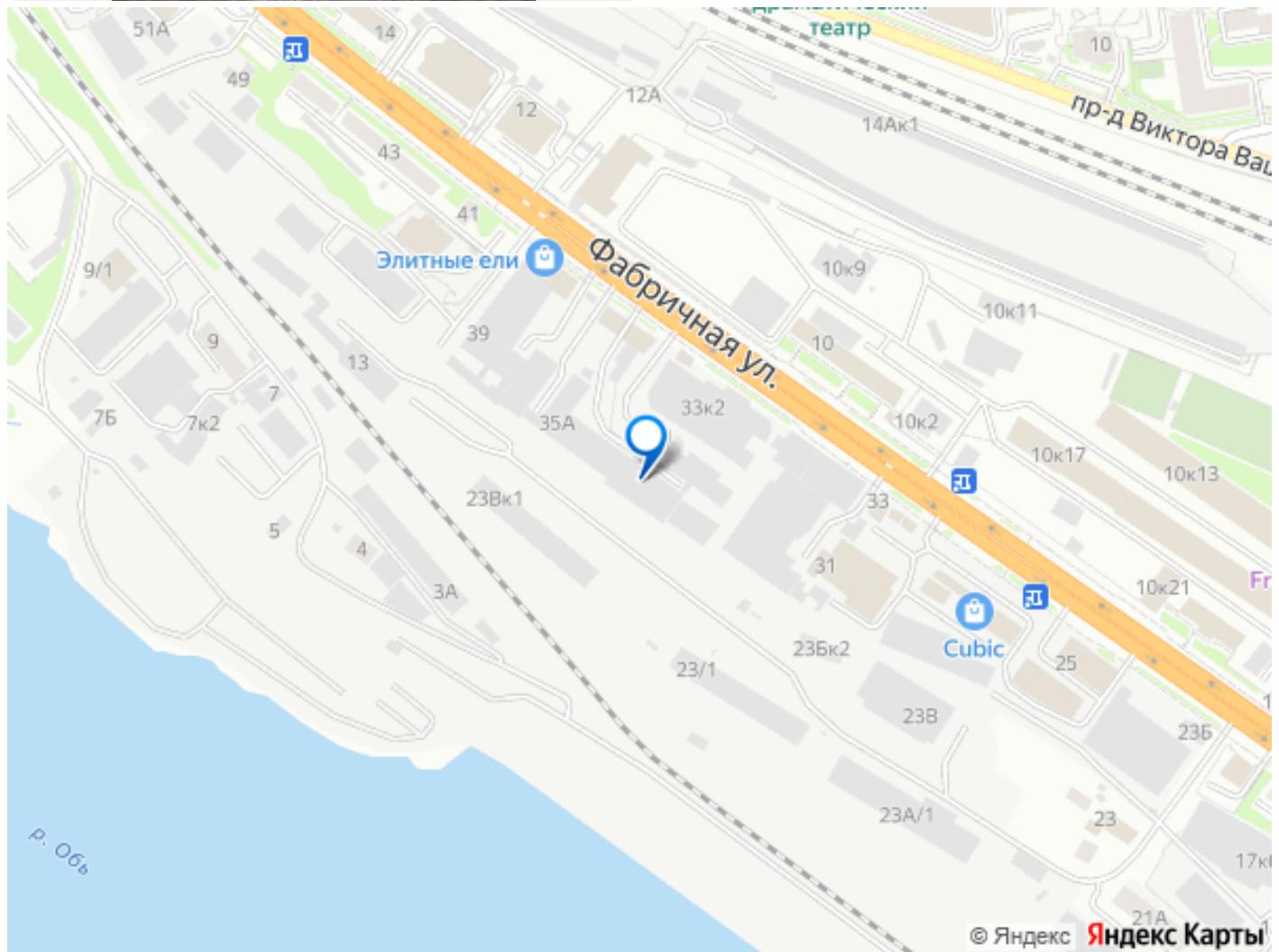
Центральное отопление. Электрические мощности 160 КвТ. Ростелеком и Новотелеком в здании. Удобное расположение в Железнодорожном районе, рядом с центром города, между 2х мостов. Отдельная закрытая территория с возможностью парковки до 20 а/м. Ночная охраняемая стоянка. Свободный доступ 24/7. Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно. Упрощенная система налогообложения. Данная площадь состоит из: -Офисное помещение (или производственно складское помещение), 2й этаж , 259 м² (в т.ч. выделена кухня 9,5 м², отдельные кабинеты 17 м², 15,5 м² и 29 м²), высота 3,6 м, отдельный вход.)





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России