

🕒 Создано: 20.11.2025 в 08:03

Обновлено: 20.11.2025 в 17:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Танковая улица, 9**

**180 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Танковая улица, 9

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

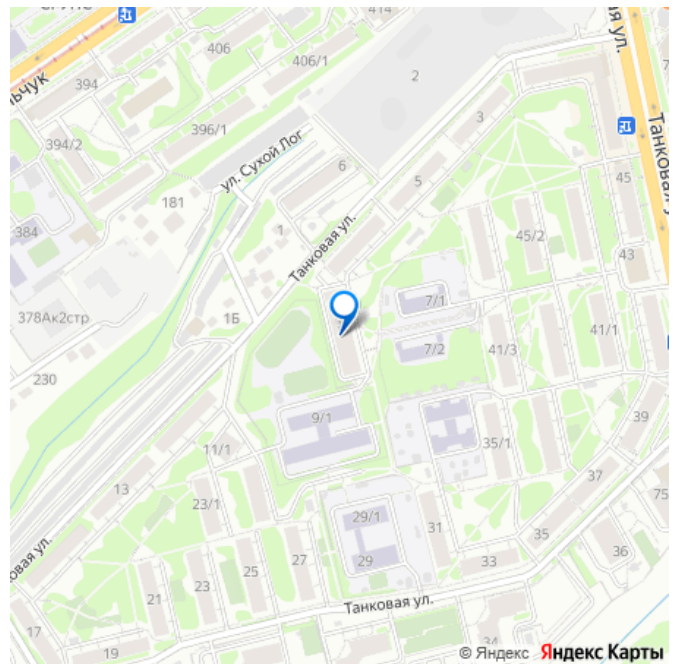
Сдам в аренду нежилое помещение — 257 м<sup>2</sup> на первом этаже! Расположение: Танкова, д. 9 Отдельный вход — полная автономия и комфорт для бизнеса. Этаж: 1-й (цокольный—с окнами). Площадь: 257 м<sup>2</sup> — свободная планировка, подойдёт под офис, магазин, хостел, кафе, автосервис, фитнес-зал, склад и др. Коммуникации: подведены электричество, водоснабжение, канализация, отопление. Возможность круглосуточного доступа. Помещение оформлено как нежилое, разрешено использование для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764057>

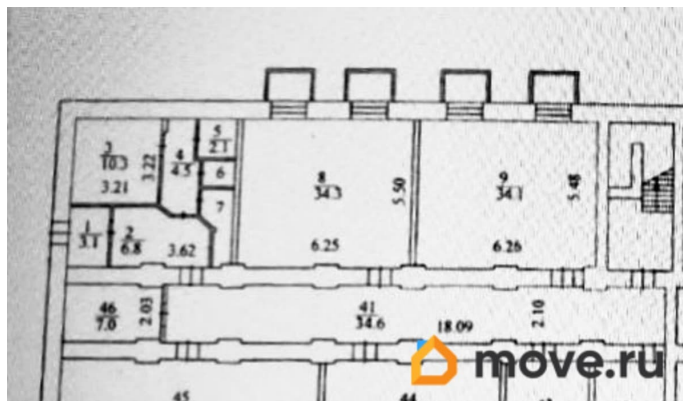
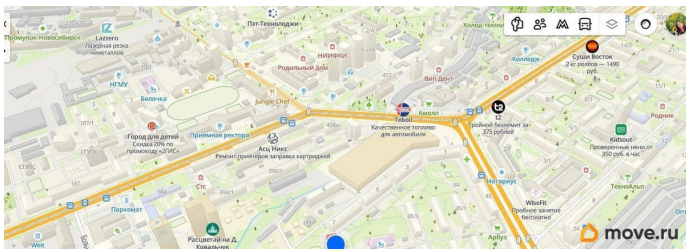
**Собственник**

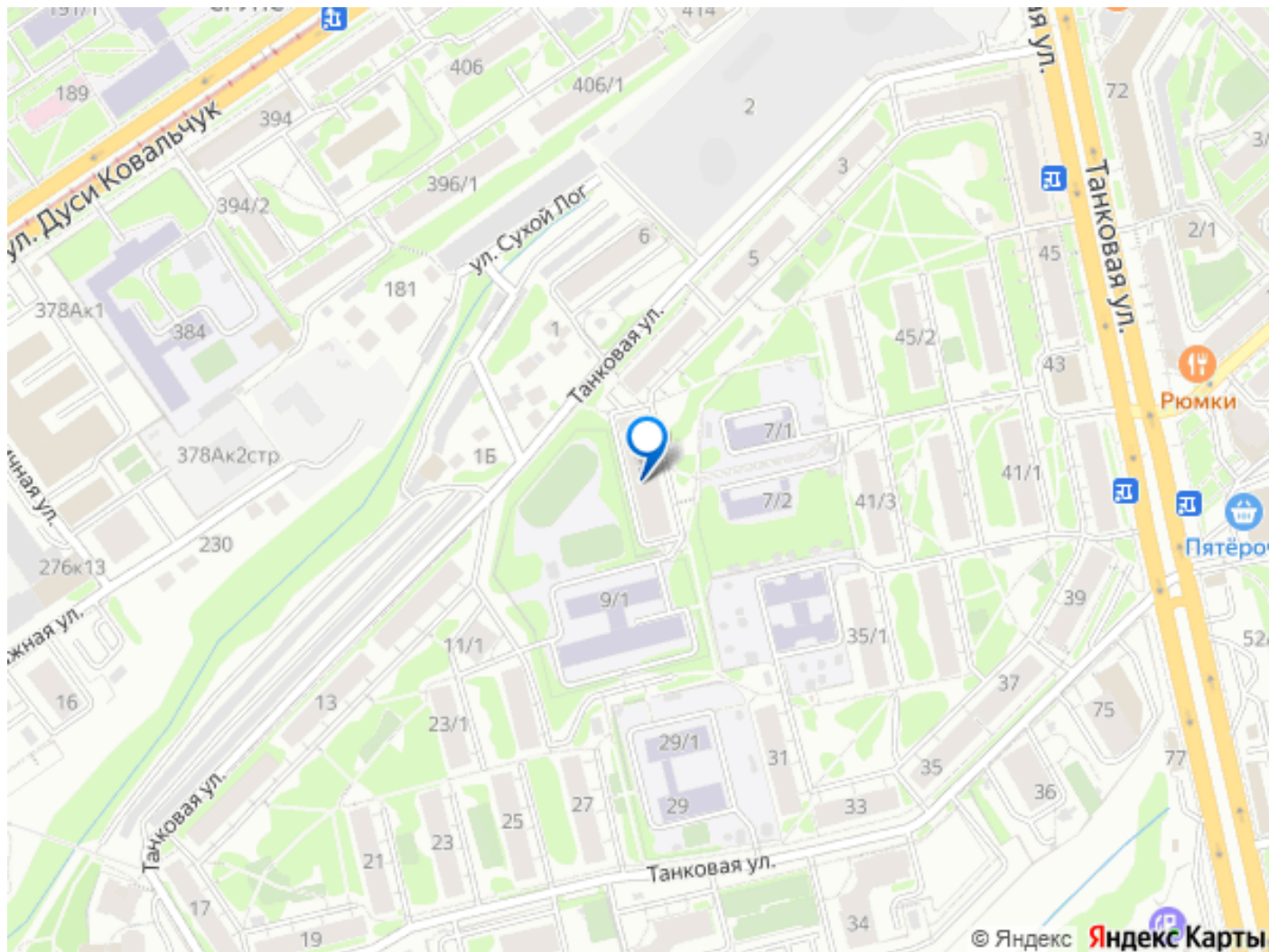
**79137761381**

для заметок



коммерческой деятельности. Ремонт, сроки обговариваются отдельно, арендные каникулы предоставляем. Арендные отношения — официальные, возможна работа с юрлицами и ИП. Идеально подойдёт для запуска хостела, салона, магазина, клиники или другого бизнеса! Звоните, покажем в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России