

Создано: 22.10.2025 в 16:01

Обновлено: 21.11.2025 в 18:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 57

**26 880 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 57

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам помещение, свободного назначения, общей площадью 47,6кв.м. Возможна сдача части помещения, 25,6кв.м по договоренности. Помещение в хорошем состоянии, с офисной отделкой. Все инженерные коммуникации — новые, включая отопление, электрику и водоснабжение. Установлены пластиковые окна с автоматическими рольставнями. Отдельный вход с торца здания, первая линия от дороги, хорошо просматривается с проезжей части и удобно для клиентов.

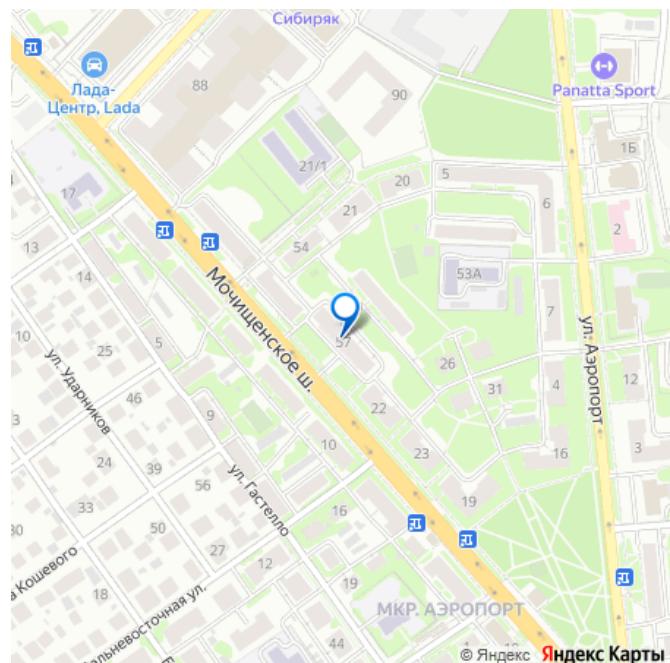
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285977>

197

**Собственник**

**79137723686**

для заметок



Коммуникации: центральные Парковка: свободная у здания, возможен подъезд грузового транспорта Планировка: два кабинета, санузел, подсобное помещение, приёмная/коридор Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Дополнительные преимущества: Развитый район с перспективами роста В шаговой доступности ЖК Авиатор В будущем планируется продление Красного проспекта и жилая застройка, что увеличит пешеходный и транспортный поток. ТОРГ. Возможна продажа/обмен на жилую недвижимость.

