

Создано: 05.12.2025 в 13:15

Обновлено: 06.12.2025 в 07:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 42**

337 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²



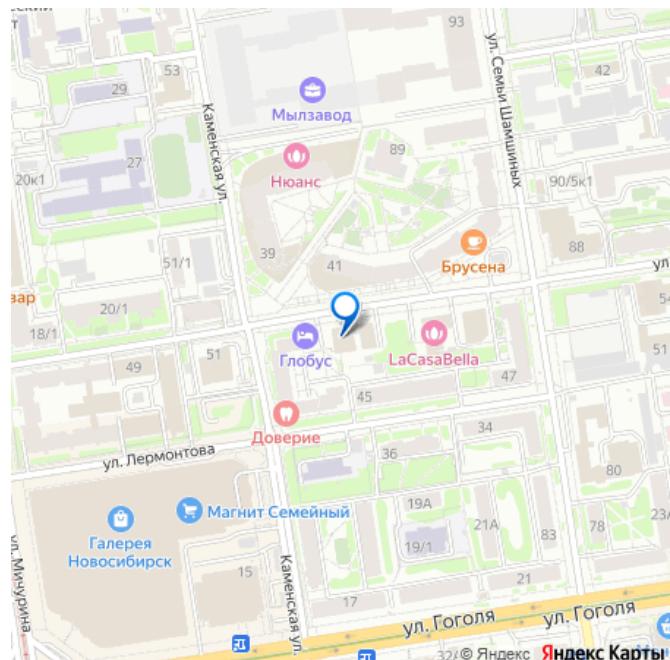
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду помещение на 1ом этаже Бизнес-Центра. Отдельный вход с улицы, своя мокрая точка (санузел) Предлагаемая площадь, от 70 м² до целого этажа, 345 м². Текущая и предлагаемая планировки в фотографиях в объявлении. Возможна и иная конфигурация, помещение колонного типа, планировка возможна практически любая. Перегородки устанавливаются после согласования с арендатором. Высота потолка 3,9 м. Вход в здание по лестнице, уровень пола 1 этажа выше уровня земли на 1,6 м. Электрические

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192>

983

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

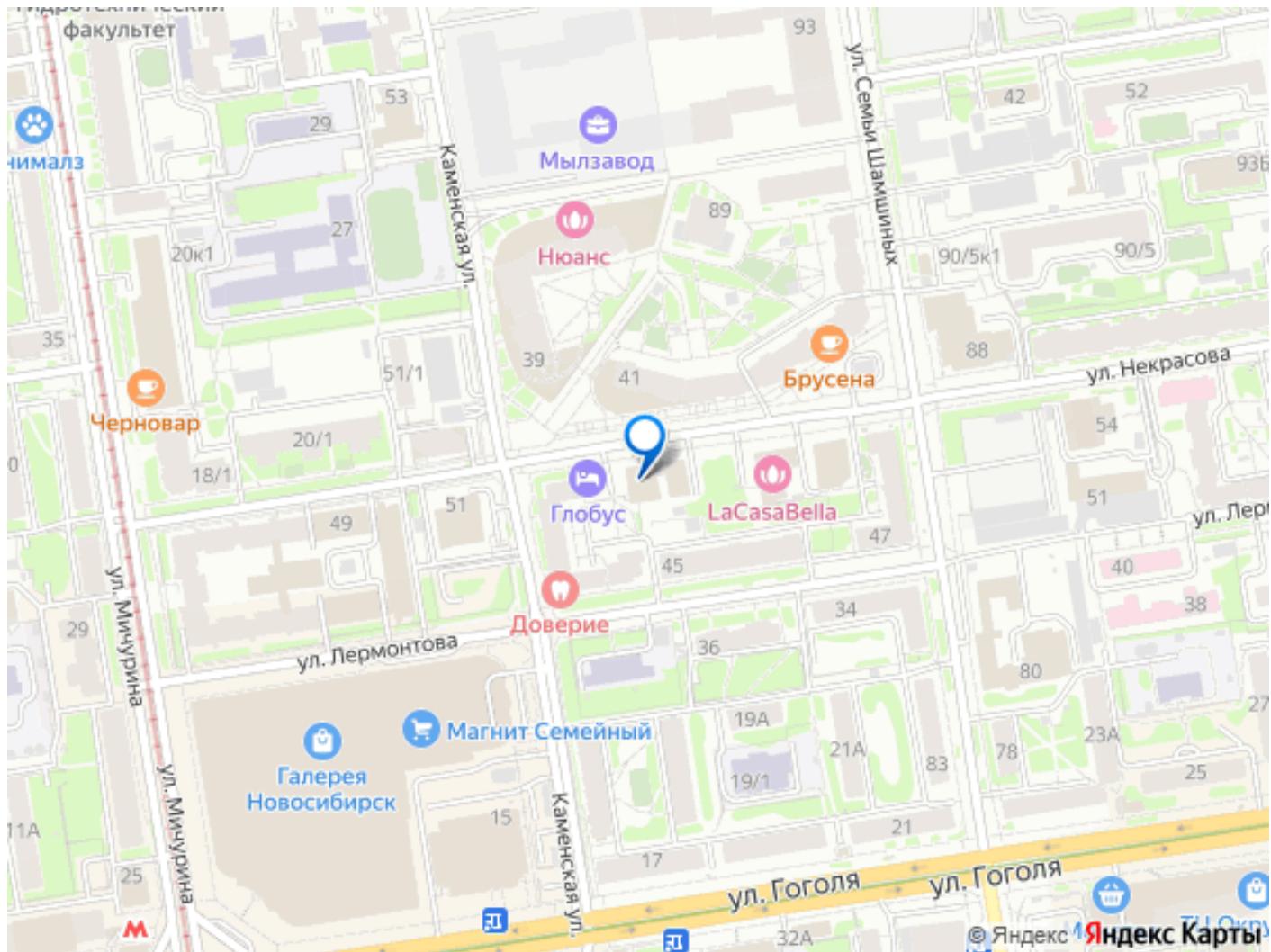
79130635210

для заметок

мощности на весь этаж 120 кВт, с возможностью увеличения Водоснабжение и канализацию можем подвести в любую точку помещения Реконструкция крыльца в планах на следующее лето 450 метров от метро Красный проспект Центральный район Новосибирска, вокруг бизнес-центры и многоэтажные жилые дома высокого класса, развитая инфраструктура Парковка открытая уличная, или тёплая подземная, в соседнем здании Год постройки 2013 Цена аренды за месяц - 1350 р./м², УСН, электроэнергия и вода по счётчику Предоставляются арендные каникулы, для компенсации ремонта и запуска бизнеса Возможно заключение долгосрочных договоров, на 5 и более лет *Просим заранее согласовывать просмотр, чтобы не создавать неудобств арендаторам БЦ и их клиентам **Арендаторам с необходимостью подъезда грузовых автомобилей или высоким автомобильным трафиком вынуждены отказать







Move.ru - вся недвижимость России