

Создано: 05.12.2025 в 13:15

Обновлено: 06.12.2025 в 07:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 42**

**337 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

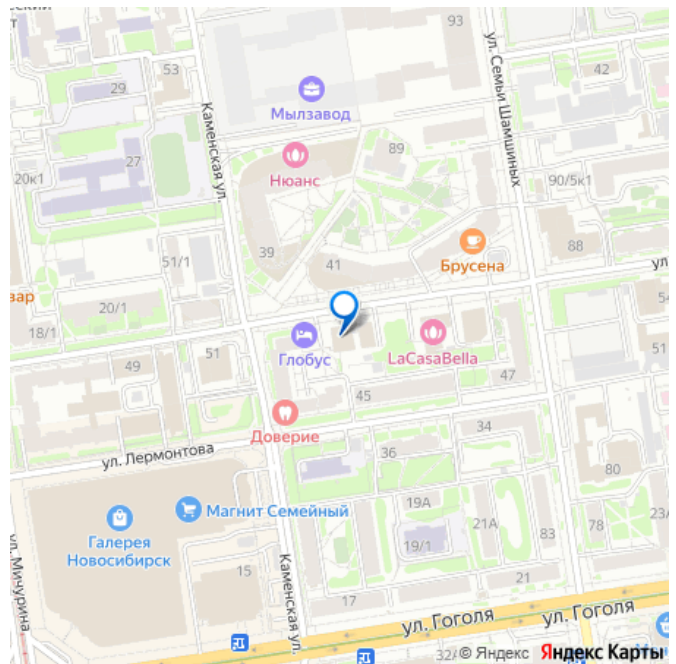
**Описание**

Сдаётся в аренду помещение на 1ом этаже Бизнес-Центра. Отдельный вход с улицы, своя мокрая точка (санузел) Предлагаемая площадь, от 70 м? до целого этажа, 345 м?. Текущая и предлагаемая планировки в фотографиях в объявлении. Возможна и иная конфигурация, помещение колонного типа, планировка возможна практически любая. Перегородки установят после согласования с арендатором Высота потолка 3,9 м Вход в здание по лестнице, уровень пола 1 этажа выше уровня земли на 1,6 м Электрические

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192983>

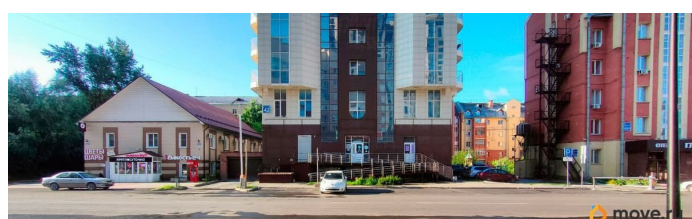
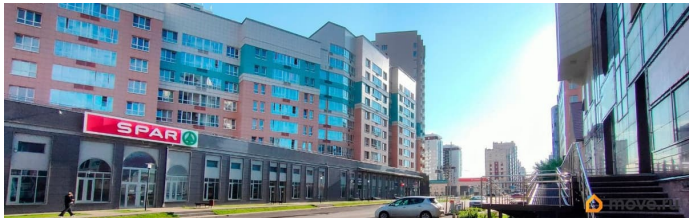
**Консалтинг и Управление  
Недвижимостью, Консалтинг и  
Управление Недвижимостью  
79130635210**

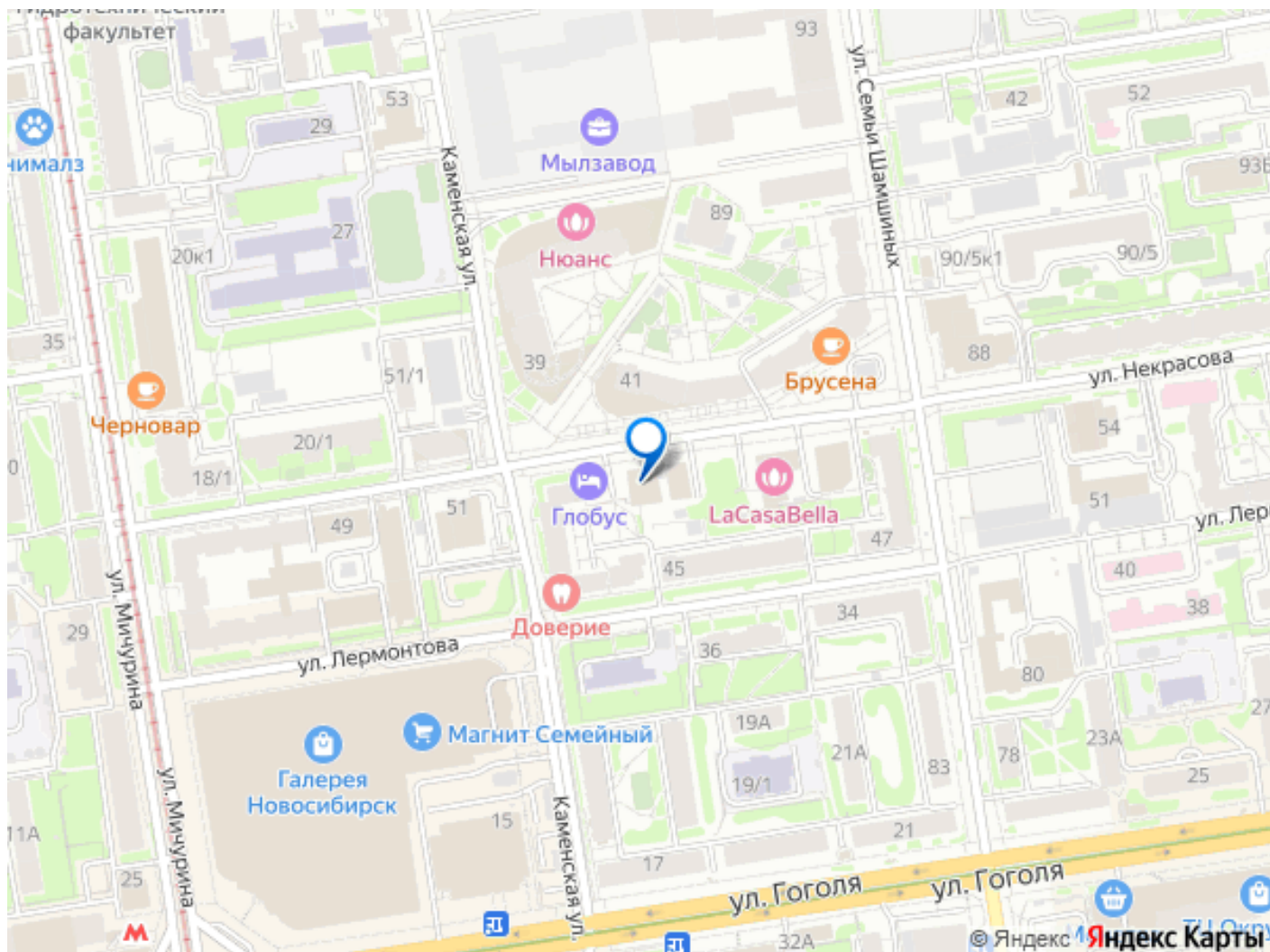
для заметок



мощности на весь этаж 120 кВт, с  
возможностью увеличения Водоснабжение и  
канализацию можем подвести в любую точку  
помещения Реконструкция крыльца в планах  
на следующее лето 450 метров от метро  
Красный проспект Центральный район  
Новосибирска, вокруг бизнес-центры и  
многоэтажные жилые дома высокого класса,  
развитая инфраструктура Парковка открытая  
уличная, или тёплая подземная, в соседнем  
здании Год постройки 2013 Цена аренды за  
месяц - 1350 р./м?, УСН, электроэнергия и  
вода по счётчику Предоставляются арендные  
каникулы, для компенсации ремонта и  
запуска бизнеса Возможно заключение  
долгосрочных договоров, на 5 и более лет  
\*Просим заранее согласовывать просмотр,  
чтобы не создавать неудобств арендаторам  
БЦ и их клиентам \*\*Арендаторам с  
необходимостью подъезда грузовых  
автомобилей или высоким автомобильным  
трафиком вынуждены отказать







Move.ru - вся недвижимость России