

Создано: 15.10.2025 в 06:48

Обновлено: 03.12.2025 в 06:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 5/1**

**31 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 5/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1711650. Аренда помещения 24 кв.м в центре города рядом с метро!

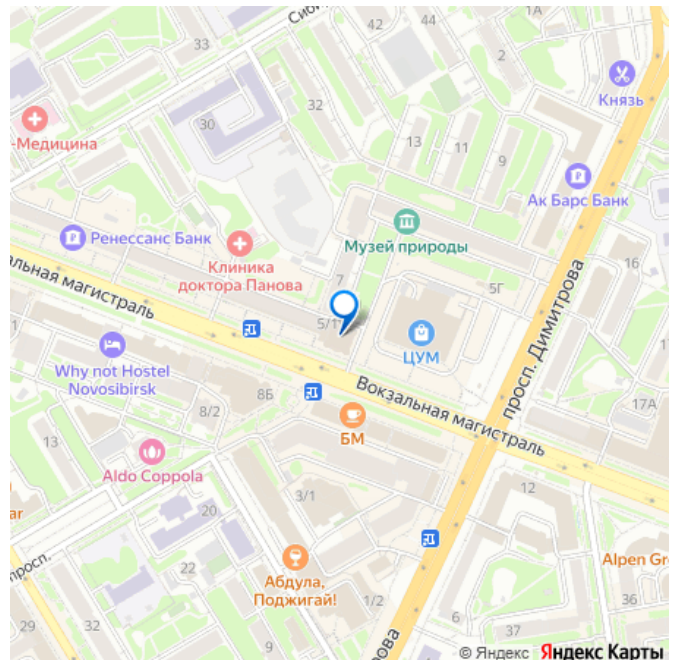
Преимущества локации: Торговый центр Windsor расположен в самом центре города. До метро пл. Гарина -Михайловского и ЖД Вокзала 5 минут пешком. До станции метро Площадь Ленина 10 минут пешком Рядом остановка общественного транспорта.

Открытая парковка на 20 машиномест около ТЦ. Здание ТЦ имеет круглую форму и все магазины представляют собой галерею

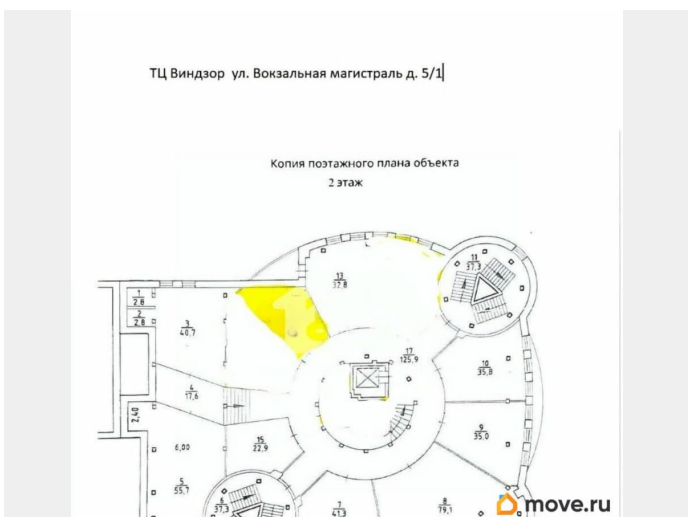
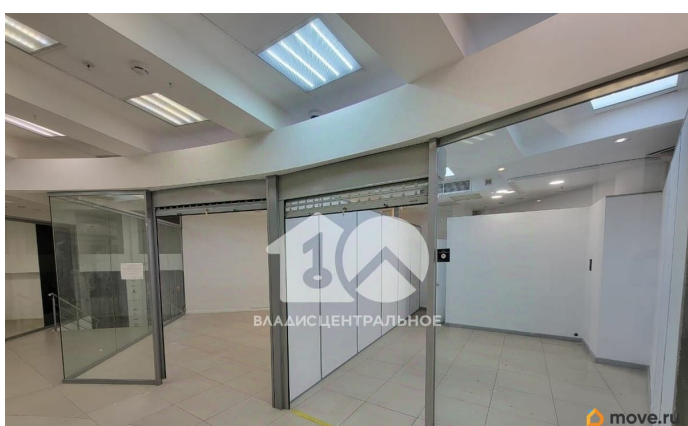
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725486>

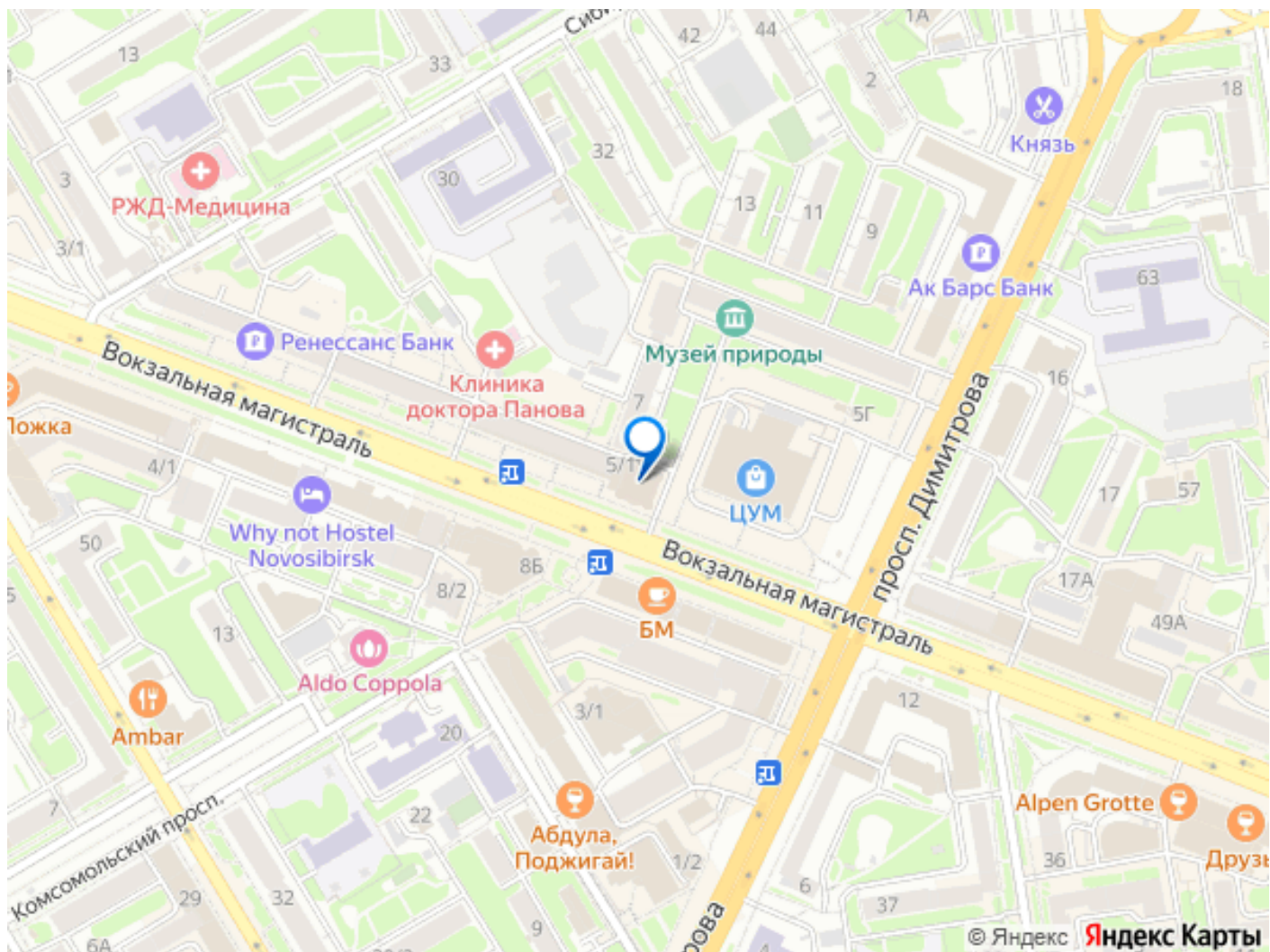
**Ирина Адылбаева, Владис**  
**Центральное**  
**79132021274**

для заметок



связанную между собой широким круговым  
пассажем. Такое расположение магазинов  
делает их максимально доступными  
покупателю, исчезает проблема «мертвых»  
зон и угловых отделов. Современный и  
уютный торговый центр (класс здания В/В+)  
Варианты использования: Магазин одежды,  
обуви, аксессуаров, подарков, ювелирных  
украшений и пр. Интернет-магазин Торгово-  
выставочный зал Салон красоты Офис  
компании и др. Привлекательность объекта:  
Помещение расположено рядом со входом на  
2 этаже Хорошая обзорность Свежий ремонт  
Рекламное место под лайтбокс в витрине  
главного фасада с видом на Вокзальную  
магистраль. В ТЦ есть лифт Система  
кондиционирования Система  
видеонаблюдения Ежедневная уборка МОП  
Круглосуточная охрана Кофейня на первом  
этаже ТЦ Достойные торговые марки,  
представленные в соседних магазинах,  
помогут вам с дополнительным  
покупательским трафиком. Выгоды для  
арендаторов: Отличная стоимость для такой  
локации, гибкий подход при обсуждении  
условий сотрудничества. Арендные каникулы  
Стоимость аренды фиксированная и не будет  
увеличена на протяжении периода действия  
договора! Возможен онлайн показ!  
#Коммерческое помещение #коммерческая  
недвижимость #торговое помещение  
#аренда #снять





Move.ru - вся недвижимость России