

Создано: 15.10.2025 в 06:48

Обновлено: 03.12.2025 в 06:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 5/1**

**31 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 5/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>



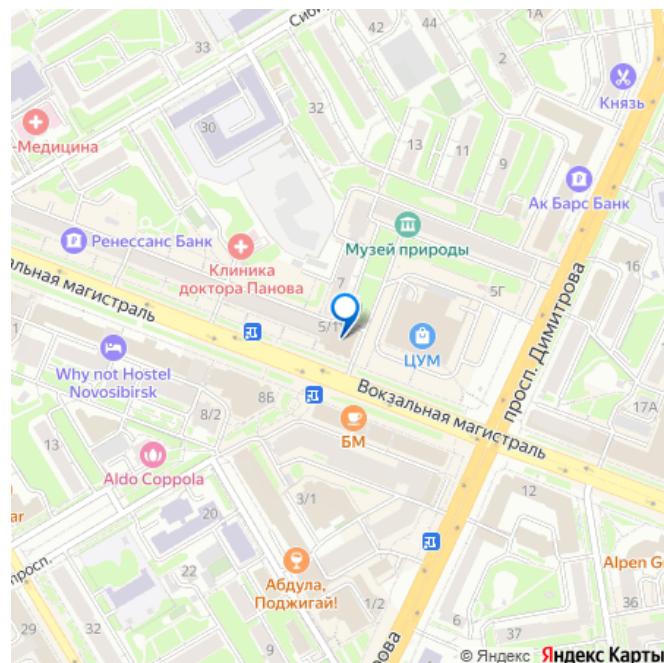
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1711650. Аренда помещения 24 кв.м в центре города рядом с метро!

Преимущества локации: Торговый центр Windsor расположен в самом центре города. До метро пл. Гарина -Михайловского и ЖД Вокзала 5 минут пешком. До станции метро Площадь Ленина 10 минут пешком Рядом остановка общественного транспорта. Открытая парковка на 20 машиномест около ТЦ. Здание ТЦ имеет круглую форму и все магазины представляют собой галерею

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725>

486

**Ирина Адылбаева, Владис**

**Центральное**

**79132021274**

для заметок

связанную между собой широким круговым пассажем. Такое расположение магазинов делает их максимально доступными покупателю, исчезает проблема «мертвых» зон и угловых отделов. Современный и уютный торговый центр (класс здания В/В+)

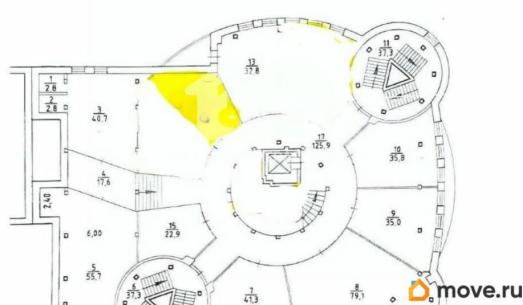
Варианты использования: Магазин одежды, обуви, аксессуаров, подарков, ювелирных украшений и пр. Интернет-магазин Торгово-выставочный зал Салон красоты Офис компании и др. Привлекательность объекта: Помещение расположено рядом со входом на 2 этаже Хорошая обзорность Свежий ремонт Рекламное место под лайтбокс в витрине главного фасада с видом на Вокзальную магистраль. В ТЦ есть лифт Система кондиционирования Система видеонаблюдения Ежедневная уборка МОП Круглосуточная охрана Кофейня на первом этаже ТЦ Достойные торговые марки, представленные в соседних магазинах, помогут вам с дополнительным покупательским трафиком. Выгоды для арендаторов: Отличная стоимость для такой локации, гибкий подход при обсуждении условий сотрудничества. Арендные каникулы Стоимость аренды фиксированная и не будет увеличена на протяжении периода действия договора! Возможен онлайн показ!

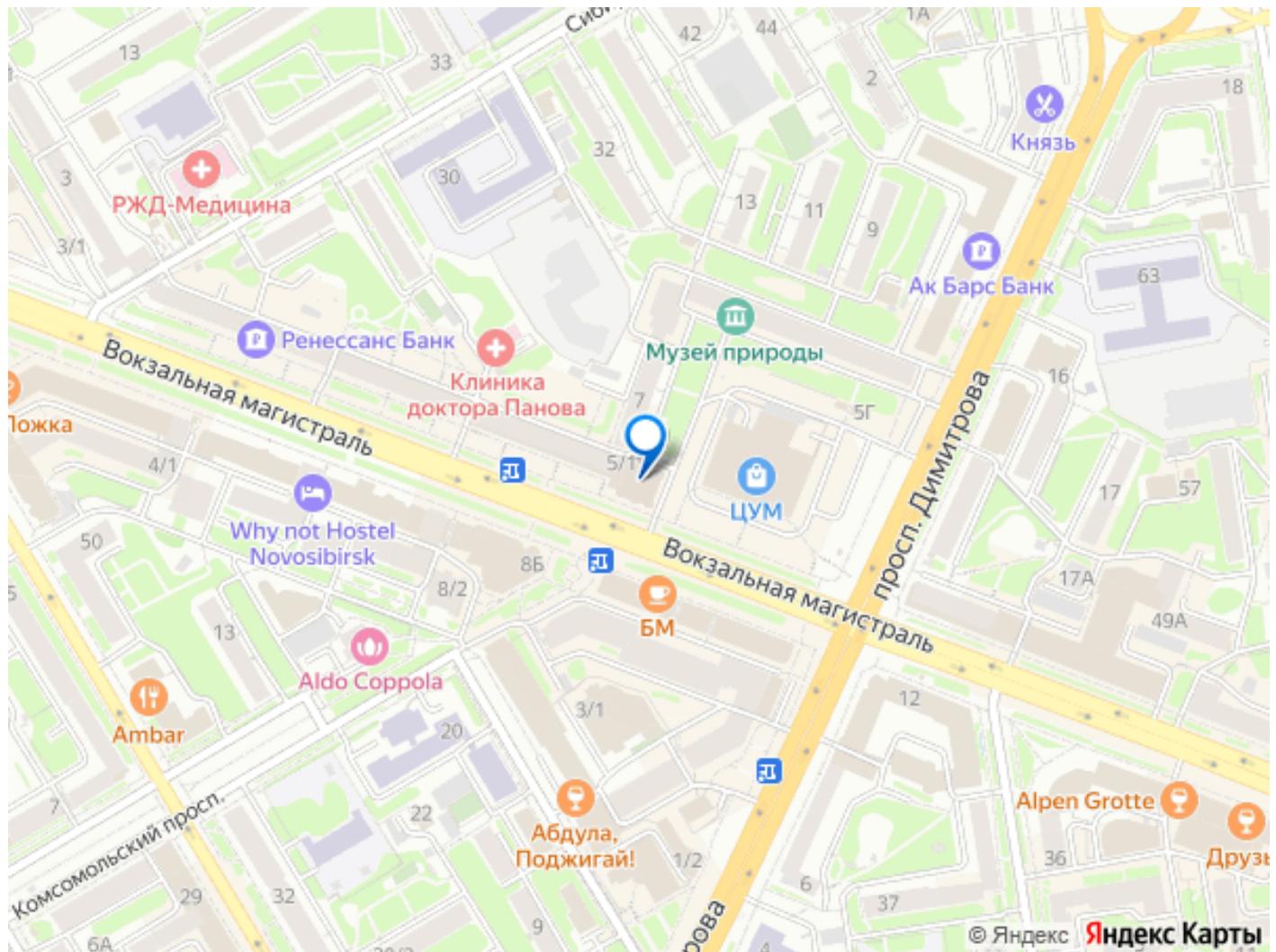
#Коммерческое помещение #коммерческая недвижимость #торговое помещение #аренда #снять



ТЦ Виндзор ул. Вокзальная магистраль д. 5/1

Копия поэтажного плана объекта  
2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России