

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:03

Обновлено: 06.12.2025 в 02:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 1/1**

2 239 200 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
1/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2488 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

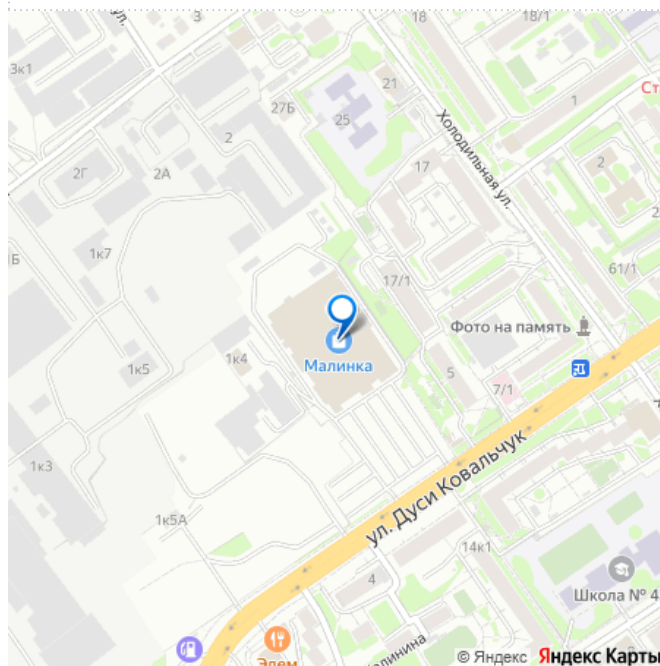
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение площадью
2488 кв.м. на цокольном этаже ТЦ

Малинка. Помещение отлично подойдет для
гипермаркета бытовой техники, фитнес зала,
спортивных товаров. Технические
характеристики:— площадь 2488,6 м.кв. —
потолки 3,2 м — эл. мощности 20 кВт с
возможностью увеличения — пол
керамогранит — входная группа
электрическая рольставня — установлена
пожарная сигнализация Коммерческие

для заметок



условия:— арендная ставка 900 руб/м.кв (НДС
включен) — коммунальные услуги
оплачиваются отдельно — арендные
каникулы обсуждаются индивидуально —
обеспечительный платеж 2 месяцаТЦ
Малинка является одним из крупнейших
торговых центров Заельцовского района с
якорными арендаторами Гипермаркет ОКЕЙ,
Детский мир, Семейный развлекательный
центр Веселый Остров, ресторан
МАКСИМИЛИАНС. Торговый центр является
точкой притяжения для всего района,
обладая вместительной и бесплатной
парковкой на 400 мест.Адрес объекта: город
Новосибирск, Заельцовский район, улица
Дуси Ковальчук д. 1/1Ставицкий -
официальный представитель собственника.
Без комиссии для арендатора!

