

Создано: 03.12.2025 в 12:03

Обновлено: 06.12.2025 в 02:33

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 1/1

# 2 239 200 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
1/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2488 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

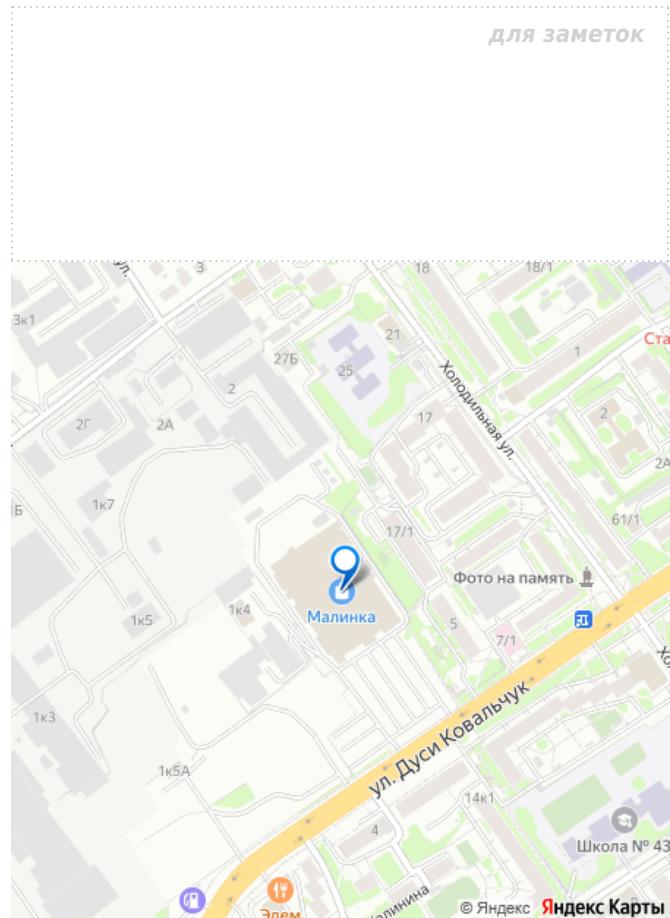
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 2488 кв.м. на цокольном этаже ТЦ

Малинка. Помещение отлично подойдет для гипермаркета бытовой техники, фитнес зала, спортивных товаров. Технические характеристики: — площадь 2488,6 м.кв. — потолки 3,2 м — эл. мощности 20 кВт с возможностью увеличения — пол керамогранит — входная группа — электрическая рольставня — установлена пожарная сигнализация Коммерческие



условия:— арендная ставка 900 руб/м.кв (НДС включен) — коммунальные услуги оплачиваются отдельно — арендные каникулы обсуждаются индивидуально — обеспечительный платеж 2 месяца ТЦ Малинка является одним из крупнейших торговых центров Заельцовского района с якорными арендаторами Гипермаркет ОКЕЙ, Детский мир, Семейный развлекательный центр Веселый Остров, ресторан МАКСИМИЛИАНС. Торговый центр является точкой притяжения для всего района, обладая вместительной и бесплатной парковкой на 400 мест. Адрес объекта: город Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук д. 1/1 Ставицкий - официальный представитель собственника.

Без комиссии для арендатора!

