

🕒 Создано: 18.08.2025 в 13:23

Обновлено: 17.09.2025 в 12:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 4**

**350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

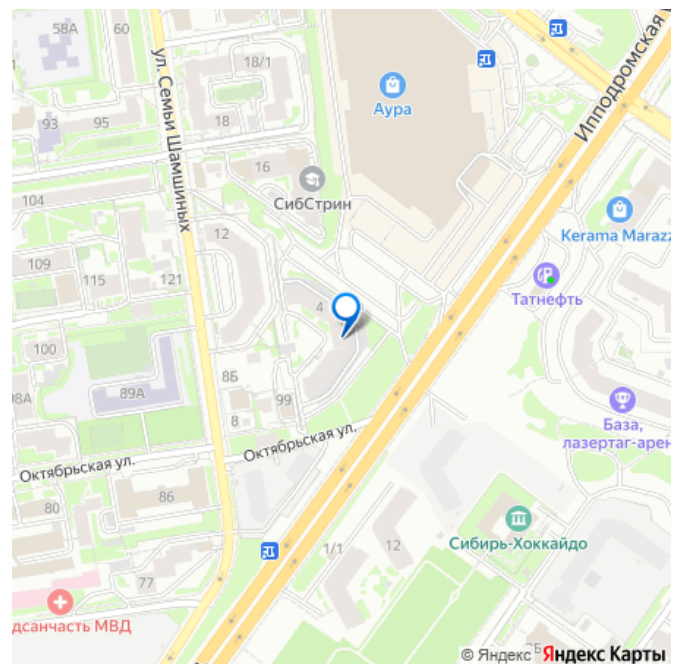
Аренда помещения 242 м<sup>2</sup> на первой линии Ипподромской магистрали (Центр города). Помещение с готовым ремонтом в стиле Арт - деко под любой ваш бизнес: салон красоты, мед. центр, стоматологию, образовательный центр или офис. Отличное расположение: рядом ТРЦ Аура, 5 мин. до пл. Ленина, высокий пешеходный и авто-трафик. Два входа (с магистрали и торца), согласованное место под вывеску которую видно с трассы. Густонаселённый район + новые ЖК (Unity

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225969>

**Собственник**

**79133705911**

для заметок



Center, Сакура-Парк) — постоянный поток клиентов. Планировка: 2 больших зала + 9 кабинетов с мокрыми точками, ресепшн, кухня для персонала, санузлы и душевые. Условия: потолки 3,3 м, дизайнерский ремонт, кондиционеры, сигнализация, рольставни, тепловая завеса. В помещении с 2005 г. работает центр красоты и здоровья. Можно продолжить действующий бизнес или открыть новый проект без вложений в ремонт. Собственник — физлицо. Коммунальные платежи отдельно. Обеспечительный платёж = 1 месяц аренды

