

🕒 Создано: 07.10.2025 в 17:32

Обновлено: 03.12.2025 в 18:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 10к8**

312 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10к8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

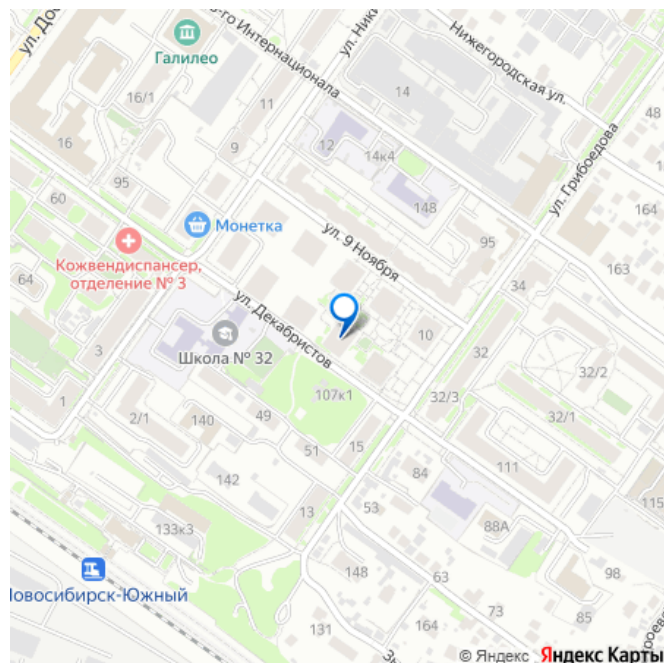
К аренде предлагается универсальное торгово-офисное помещение на первой линии ЖК На Никитина - современного квартала из девяти урбан-вилл с многочисленной самобытной аудиторией активных и перспективных жителей, выбирающих высокий уровень нормы и качества жизни. Местоположение: Урбан-вилла 5, расположена на перекрестке Никитина и 9 ноября. Использование: идеально под магазин, медицину, комплексный салон красоты, детский развивающе-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285542271>

**Наталья Дерунец, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137268611

для заметок



образовательный центр, под спортивную студию, под креативный офис компании.

Общая площадь: 240 м². Варианты площадей: 120 м², 150 м². Этаж: Первый этаж с большими витражными окнами. Вход: помещение имеет ДВЕ ВХОДНЫЕ группы с первой линии перекрёстка улиц Никитина и 9 ноября. Вход в помещение прямой, с уличной парковки - БЕЗ ворот, калиток, шлагбаумов и прочих преград так «любимых» арендаторами коммерческих помещений.

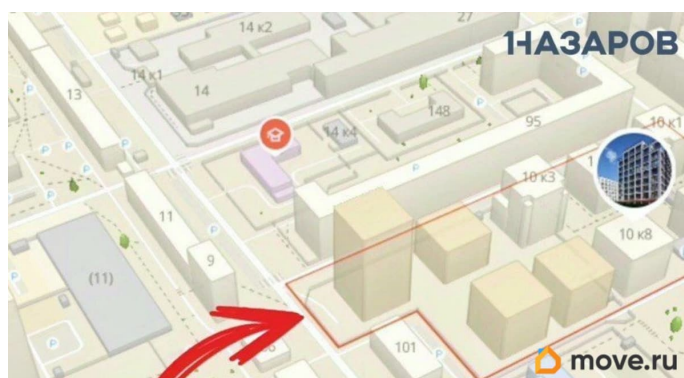
Состояние ремонта: под самоотделку.

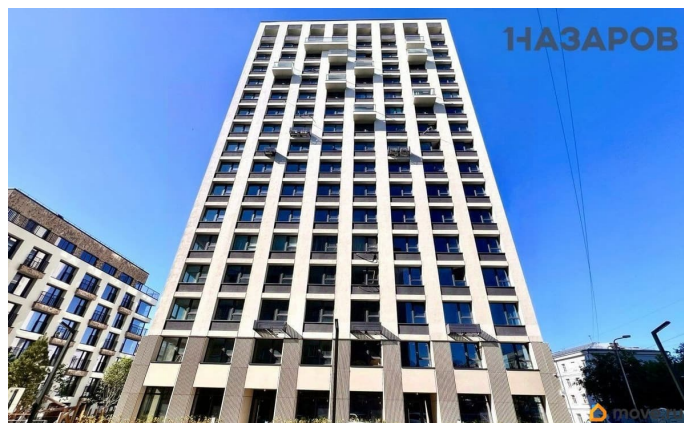
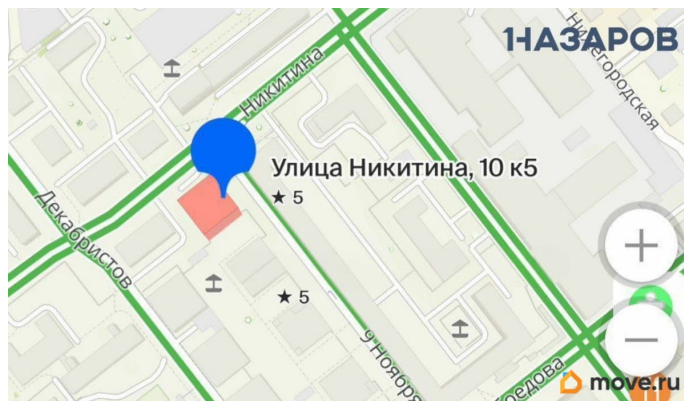
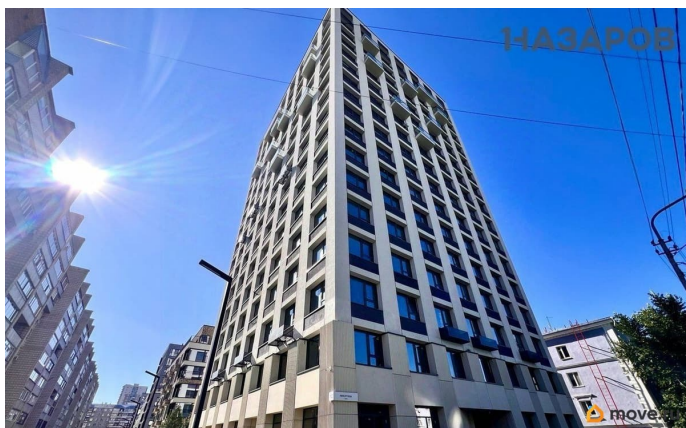
Собственником предусмотрены внушительные арендные каникулы.

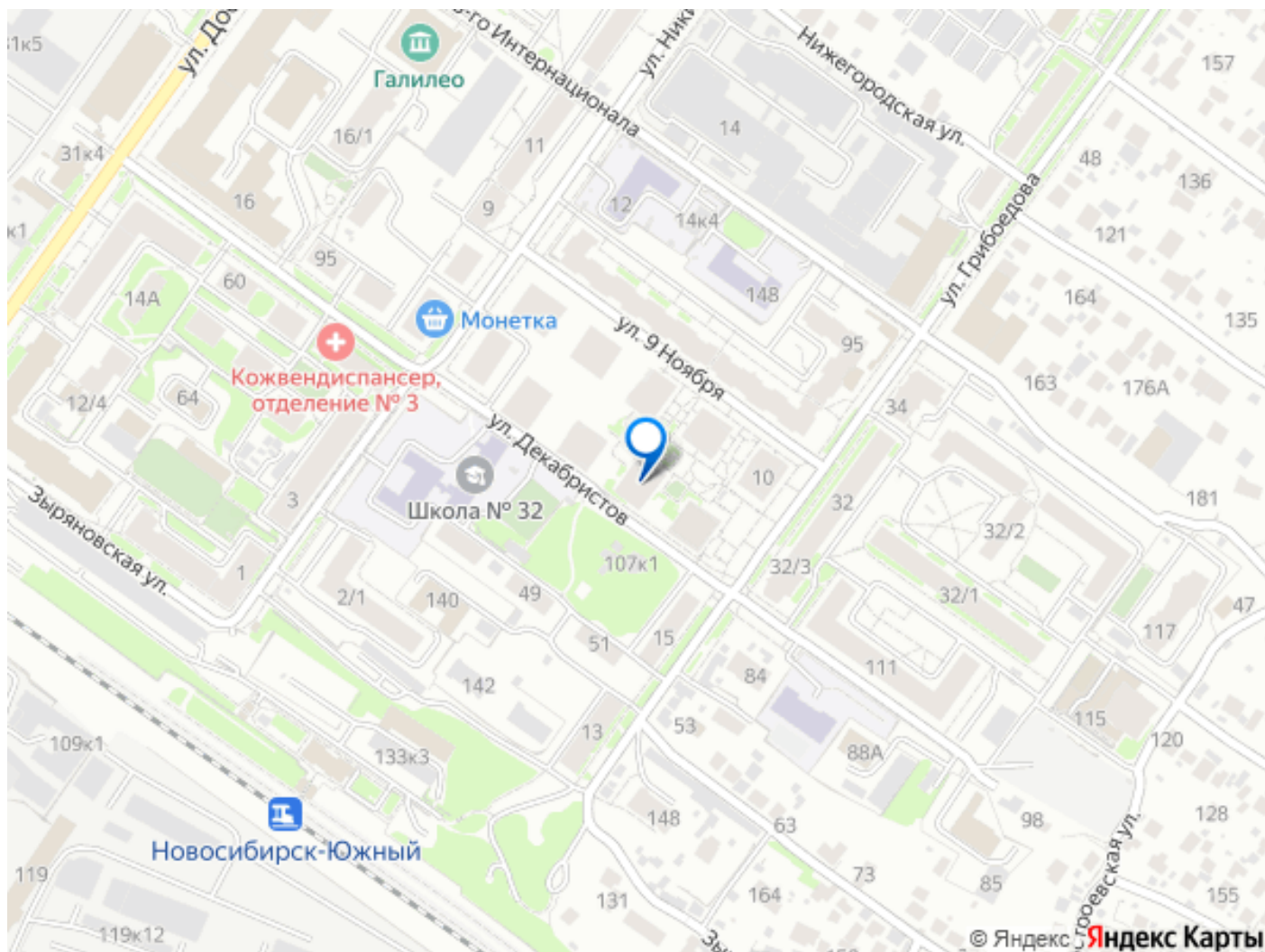
Планировка: свободная. Удобное правильное прямоугольное расположение помещения.

Много панорамных окон делает его светлым и уютным, а большие угловые витражи добавляют широты и масштабности пространству. Выделенная мощность: 40 кВт (с возможностью увеличения). Паркинг: отдельный внутренний двухуровневый паркинг (возможны парковки в длительную аренду). Цена аренды (руб./кв.м): 1300.

Собственник предлагает будущему Арендатору мягкий вход в Договор аренды по типу каскадного увеличения ставки по истечении времени. Цена аренды (общая, руб.): 312 000







Move.ru - вся недвижимость России