

Создано: 20.06.2025 в 13:07

Обновлено: 07.01.2026 в 10:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фадеева, 66/7**

**120 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/7

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1643609. Аренда универсальной площади на цокольном этаже жилого дома с 2 отдельными входами Есть 4 больших окна, верхний этаж нежилой (магазин) Первая линия, хорошая обзорность входа, соседний вход с Пятеркой+рядом проходит пешеходная тропа парка Есть своя индивидуальная вытяжка Есть возможность разделить помещение на 2 самостоятельных 75 м<sup>2</sup> и 165 м<sup>2</sup> 2 мокрых точки и санузла Электрические мощности: 17 кВт, возможно увеличить до 40 кВт Планировка включает

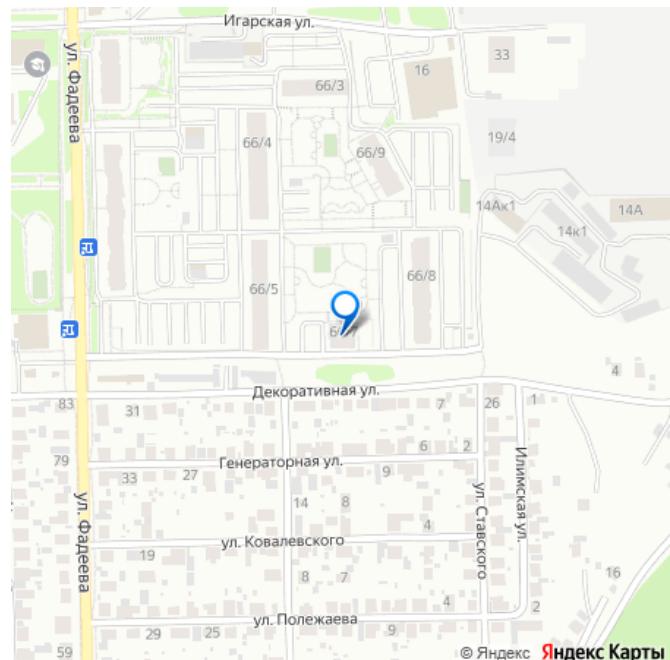
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281552>

434

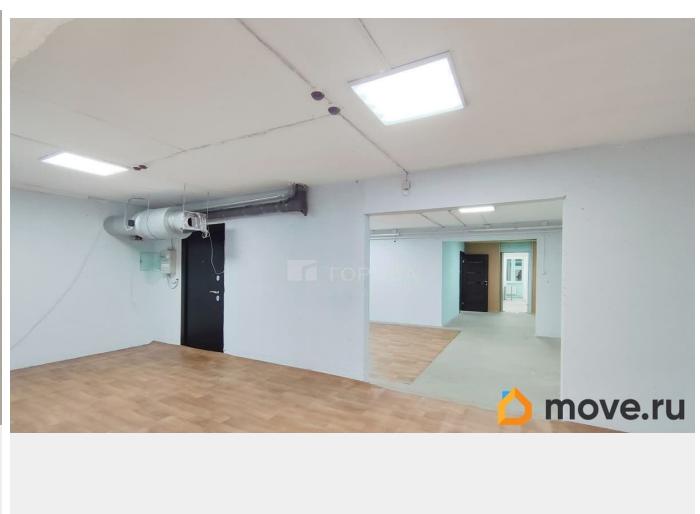
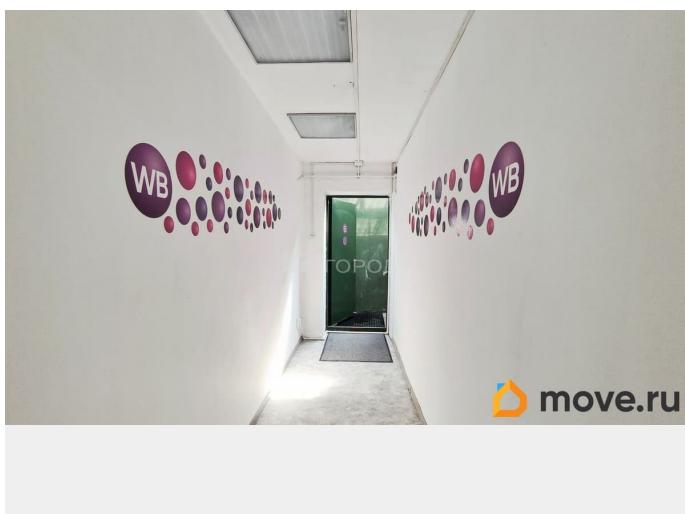
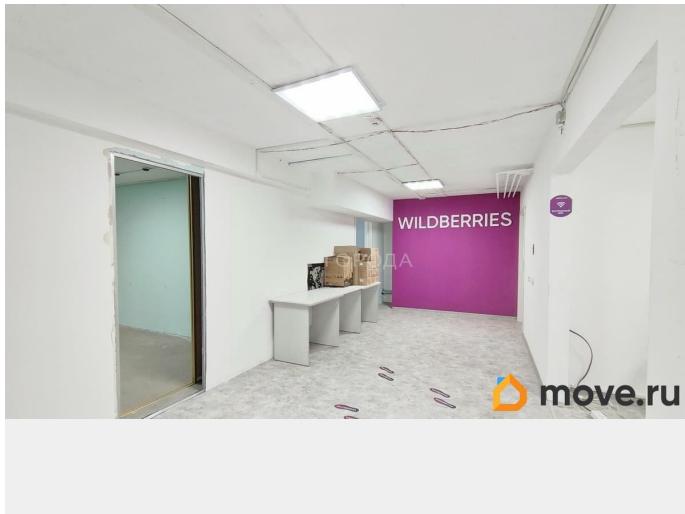
**Валентина Гурьянова, Города  
Новосибирск**

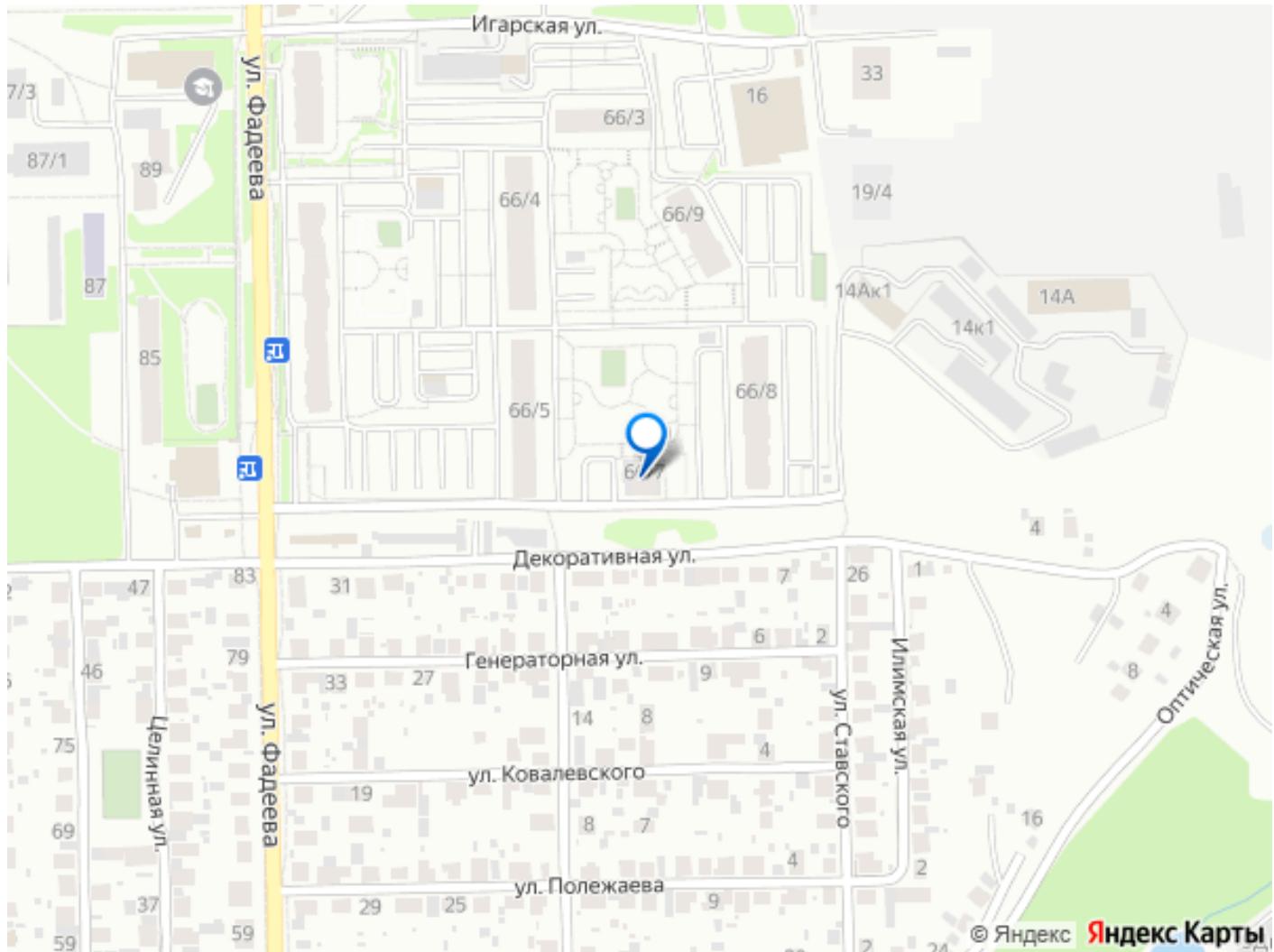
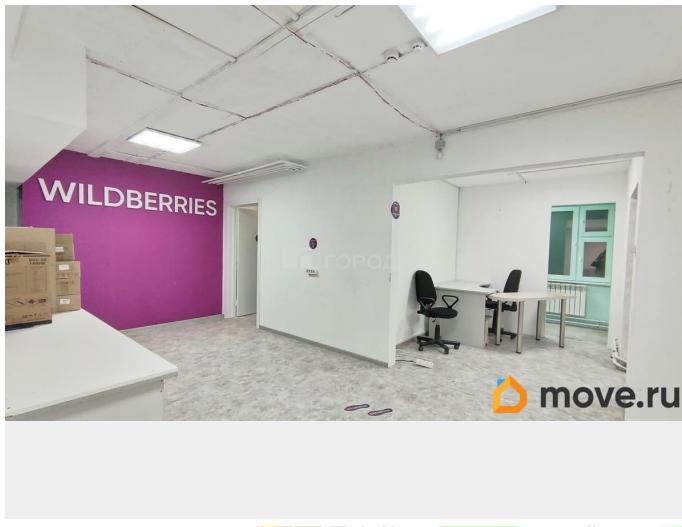
**79831236186**

для заметок



общие залы со смежными комнатами  
Оптимально подойдет  
музыкальные/вокальные студии, студии  
красоты, языковые студии, пекарня, офис,  
магазин  
непродовольственных/специализированных  
товаров и пр. Дополнительно оплачиваются  
коммунальные услуги и обеспечительный  
платеж Предоставляются арендные  
каникулы Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России