

🕒 Создано: 20.06.2025 в 13:07

🔄 Обновлено: 07.01.2026 в 10:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фадеева, 66/7**

**120 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/7

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

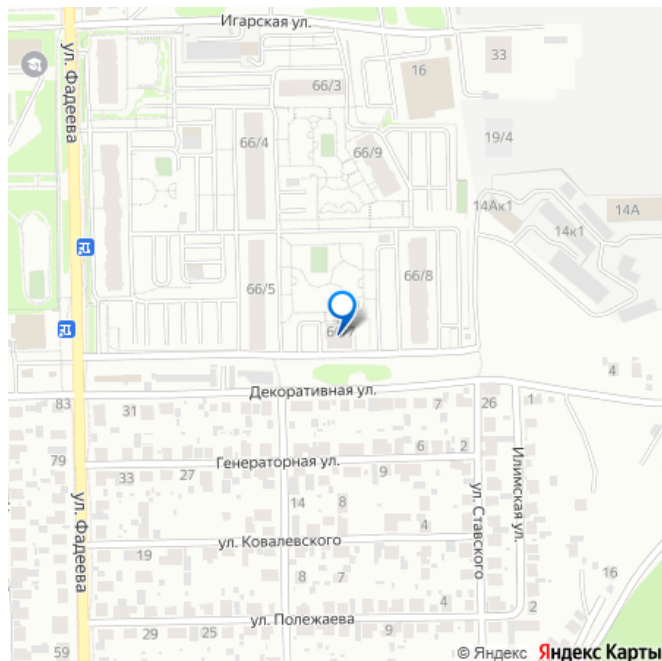
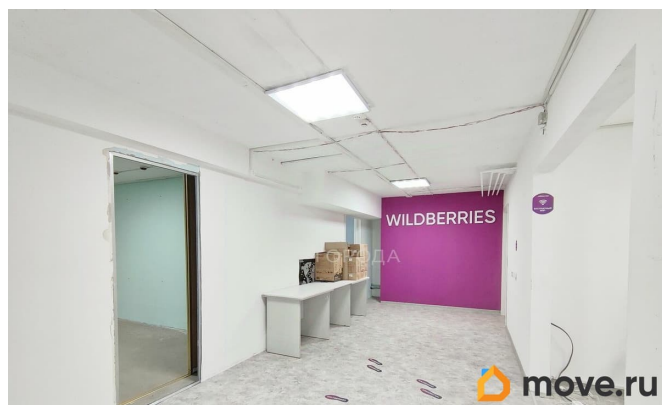
Код объекта: 1643609. Аренда универсальной площади на цокольном этаже жилого дома с 2 отдельными входами Есть 4 больших окна, верхний этаж нежилой (магазин) Первая линия, хорошая обзорность входа, соседний вход с Пятерочкой+рядом проходит пешеходная тропа парка Есть своя индивидуальная вытяжка Есть возможность разделить помещение на 2 самостоятельных 75 м<sup>2</sup> и 165 м<sup>2</sup> 2 мокрых точки и санузла Электрические мощности: 17 кВт, возможно увеличить до 40 кВт Планировка включает

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281552434>

**Валентина Гурьянова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

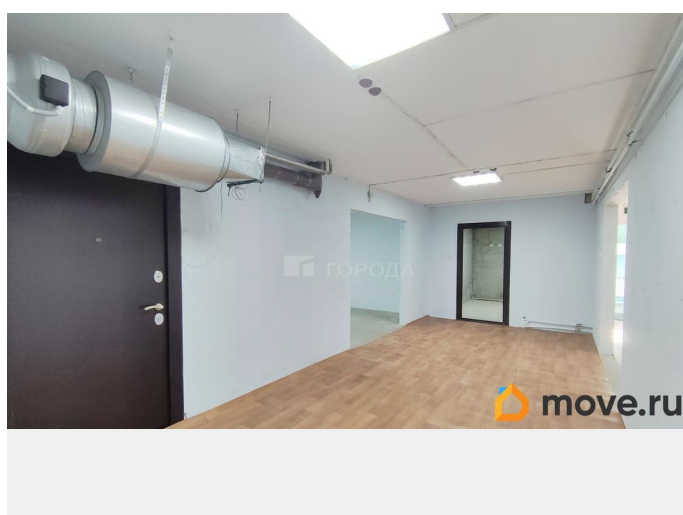
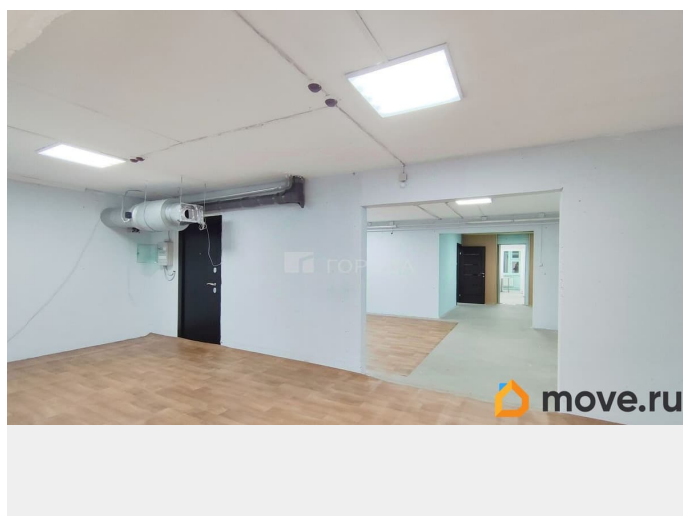
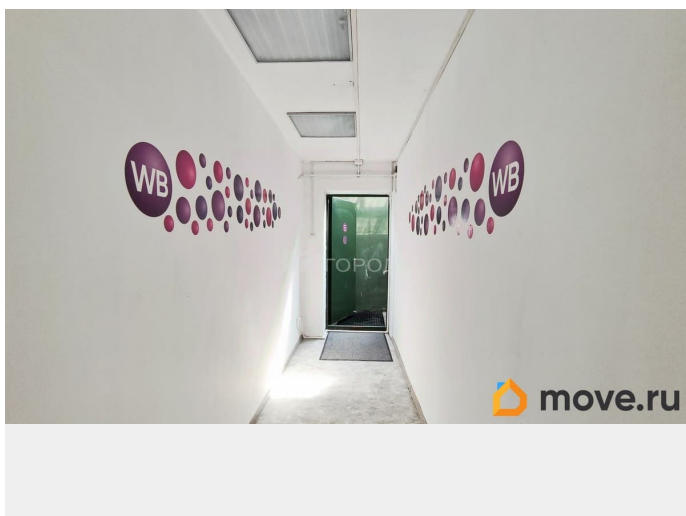
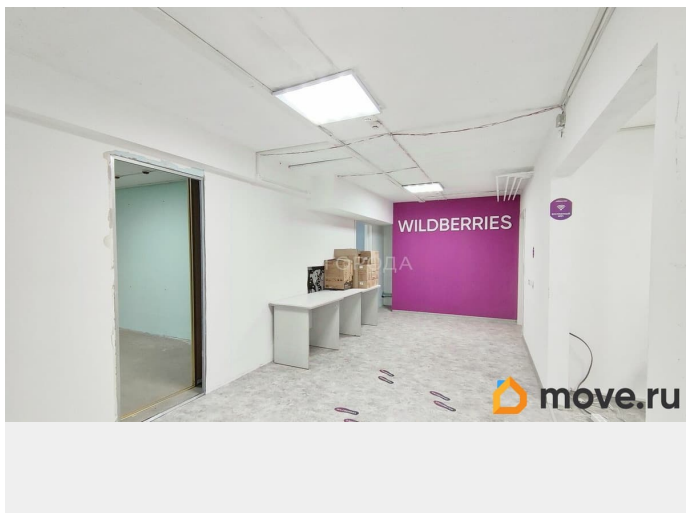


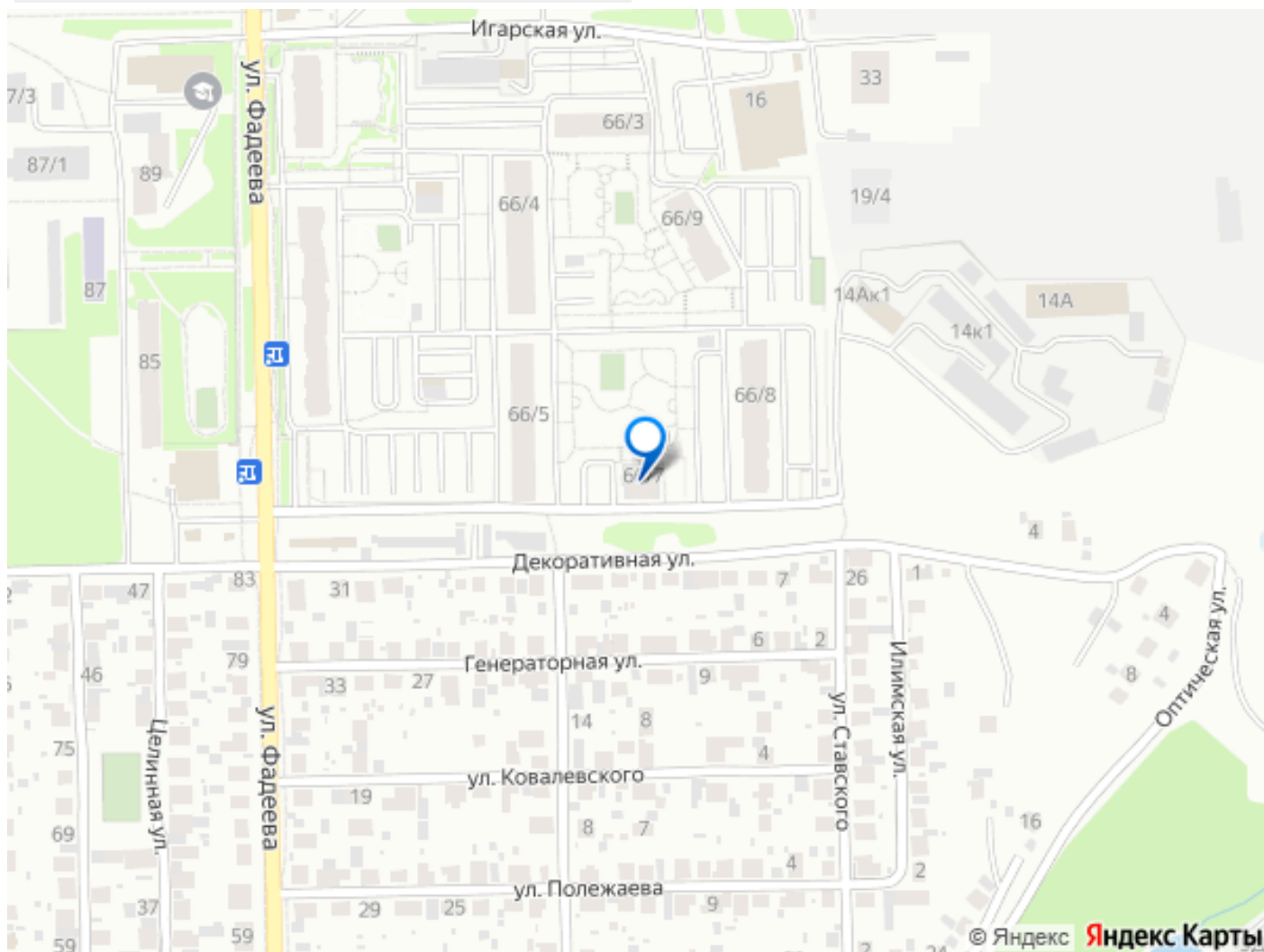
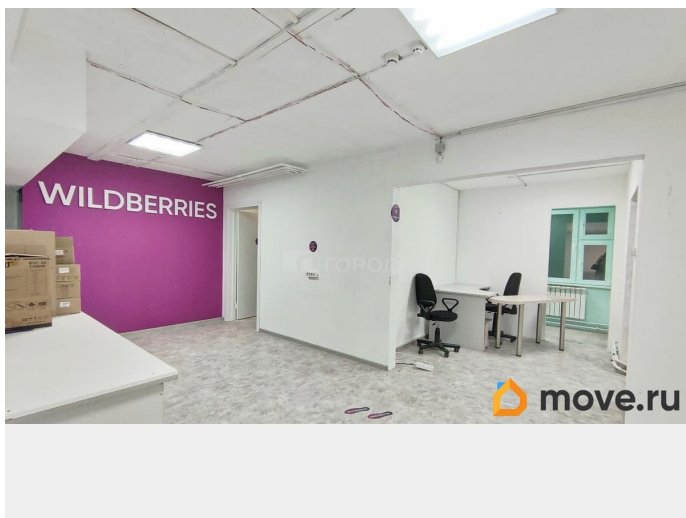
общие залы со смежными комнатами

Оптимально подойдет

музыкальные/вокальные студии, студии красоты, языковые студии, пекарня, офис, магазин

непродовольственных/специализированных товаров и пр. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги и обеспечительный платеж Предоставляются арендные каникулы Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России