

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:25

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 18:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проезд Энергетиков, 11**

**166 600 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проезд Энергетиков,  
11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

238 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

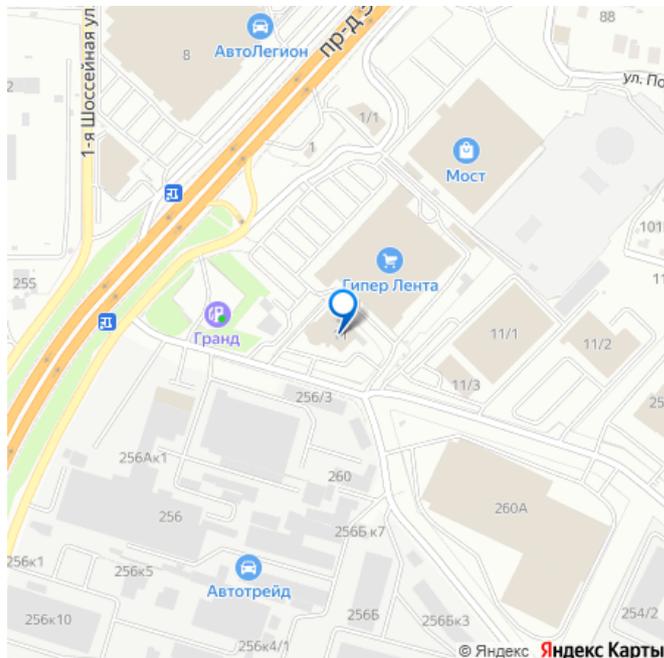
Офисный этаж в административном здании с огромной парковкой, отличной транспортной доступностью и отдельным входом. Аренда офисного блока на 4 этаже в отдельно стоящем административном здании около гипермаркета «Лента» на Димитровском мосту. В данный момент собственник обновляет фасад здания. Неоспоримые преимущества предлагаемого объекта: 1. Отличная транспортная развязка, в любой момент можно выехать как на левый, так и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254095216>

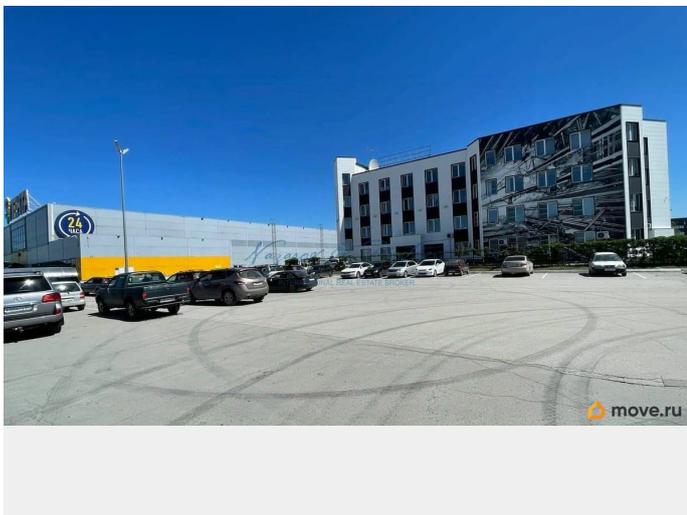
**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

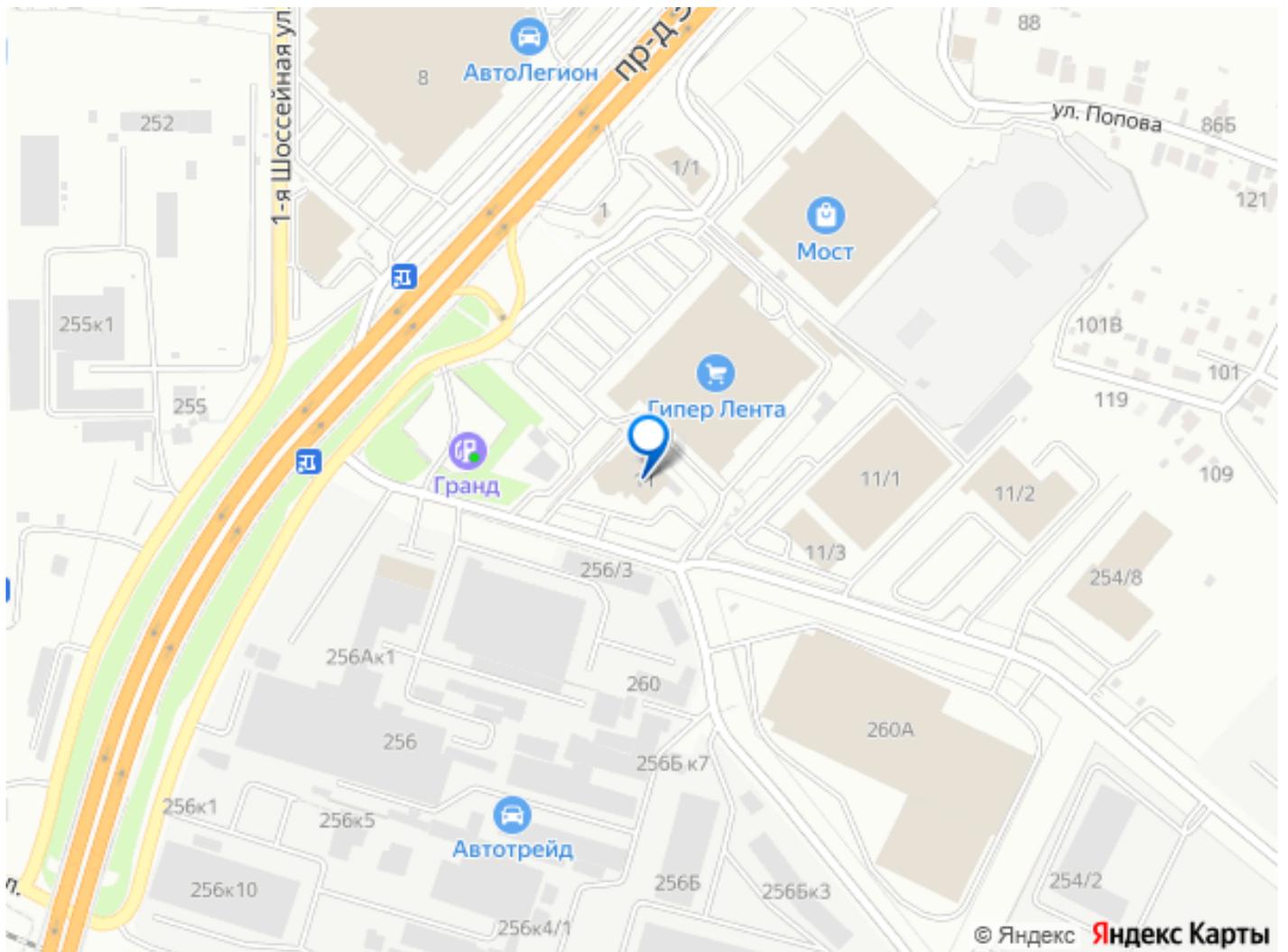
для заметок



на правый берег; 2. Наличие огромной бесплатной парковки; 3. Близость остановок общественного транспорта; 4. Обособленный доступ на этаж дает возможность вести деятельность 24/7. 5. Возможность размещения на фасаде здания вывески арендатора, отлично просматриваемой с Димитровского моста. 6. Множество складских комплексов в шаговой доступности на ул.Большая. 7. Сделан косметический ремонт. 8. Полностью оснащен системами: вентиляции, кондиционирования, ОПС, тревожная кнопка. Возможно предоставление охраны. Гибкие условия аренды. Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость аренды, электроэнергия оплачиваются дополнительно по счетчикам. Ставка указана с учетом НДС. Есть обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Отличное место для большой дружной компании!







Move.ru - вся недвижимость России