

Создано: 12.02.2025 в 06:22

Обновлено: 12.12.2025 в 14:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 201/1**

355 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 201/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

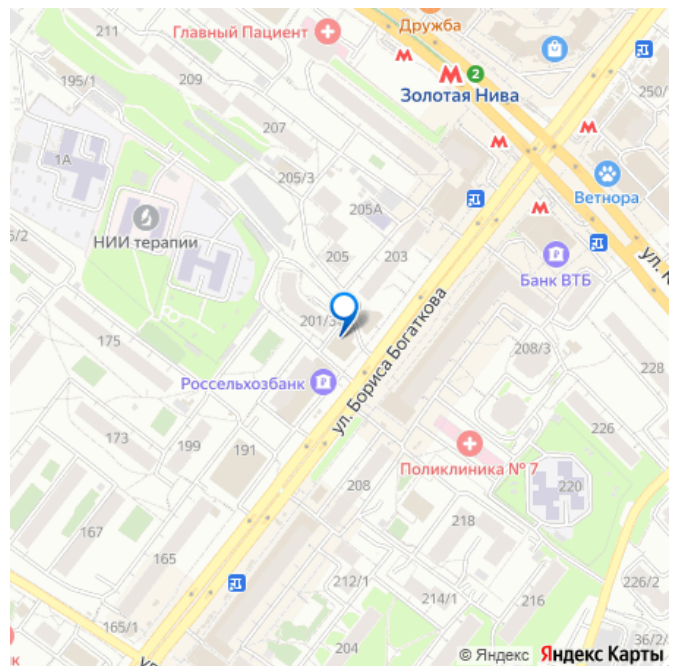
Предлагается в аренду 237 м² на 2-м этаже нежилого здания под общепит (50 кВт)/магазин/офис продаж вблизи метро на высоком тарифике Под медцентр не сдаётся! Месторасположение Октябрьский район, ул.Бориса Богаткова, 201/1, первая линия, напротив пешеходного перехода, 5 минут от метро «Золотая Нива», удобная парковка, высокий пешеходный и автомобильный трафики. Характеристики объекта -2-й этаж административного 2-х этажного здания -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272330755>

DN Group, DN Group

79137326041

для заметок



отдельный вход с дороги (на 2 компании) -
общая площадь 528,2 м2, капитальных стен,
разделено на 2 помещения (см.план) - готовы
к перепланировке арендатора, ремонт -
силами и за счёт арендатора - каникулы
предоставляются - высота потолка 4 м -
витражи - коммуникации все центральные,
э/м 50 кВт! Юридический аспект
Собственники 2 ФЛ, договор аренды от ИП.
Только долгосрочный договор аренды от 3
лет. Коммерческий аспект Арендная ставка -
1500 р/м2, дополнительно оплачиваются все
коммунальные, эксплуатационные расходы,
НДС. При заключении договора аренды
вносится обеспечительный платеж в размере
одной месячной арендной платы и
предоплата за 1-й месяц аренды.
Консалтинговая компания DN Group -
официальный эксклюзивный представитель
собственника, без комиссии для арендатора!

