

Создано: 12.02.2025 в 06:22

Обновлено: 12.12.2025 в 14:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 201/1**

**355 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 201/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается в аренду 237 м<sup>2</sup> на 2-м этаже нежилого здания под общепит (50 кВт)/магазин/офис продаж вблизи метро на высоком тарифике Под медцентр не сдаётся! Месторасположение Октябрьский район, ул.Бориса Богаткова, 201/1, первая линия, напротив пешеходного перехода, 5 минут от метро «Золотая Нива », удобная парковка, высокий пешеходный и автомобильный трафики. Характеристики объекта -2-й этаж административного 2-х этажного здания -

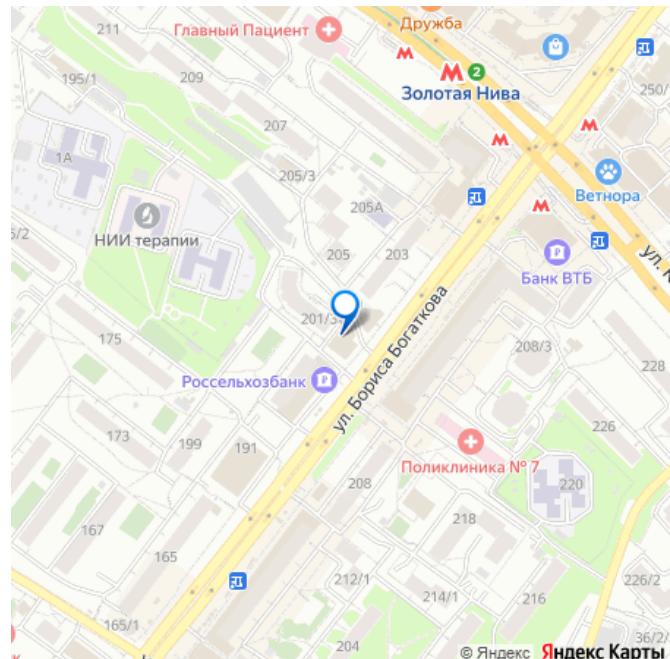
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272330>

755

**DN Group, DN Group**

**79137326041**

для заметок



отдельный вход с дороги (на 2 компании) - общая площадь 528,2 м<sup>2</sup>, капитальных стен, разделено на 2 помещения (см.план) - готовы к перепланировке арендатора, ремонт - силами и за счёт арендатора - каникулы предоставляются - высота потолка 4 м - витражи - коммуникации все центральные, э/м 50 кВт! Юридический аспект

Собственники 2 ФЛ, договор аренды от ИП.

Только долгосрочный договор аренды от 3 лет. Коммерческий аспект Арендная ставка - 1500 р/м<sup>2</sup>, дополнительно оплачиваются все коммунальные, эксплуатационные расходы, НДС. При заключении договора аренды вносится обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы и предоплата за 1-й месяц аренды.

Консалтинговая компания DN Group - официальный эксклюзивный представитель собственника, без комиссии для арендатора!

