

Создано: 17.11.2025 в 09:40

Обновлено: 08.12.2025 в 10:23

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-е
Мочищенское шоссе, 20**

3 480 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-е Мочищенское
шоссе, 20

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

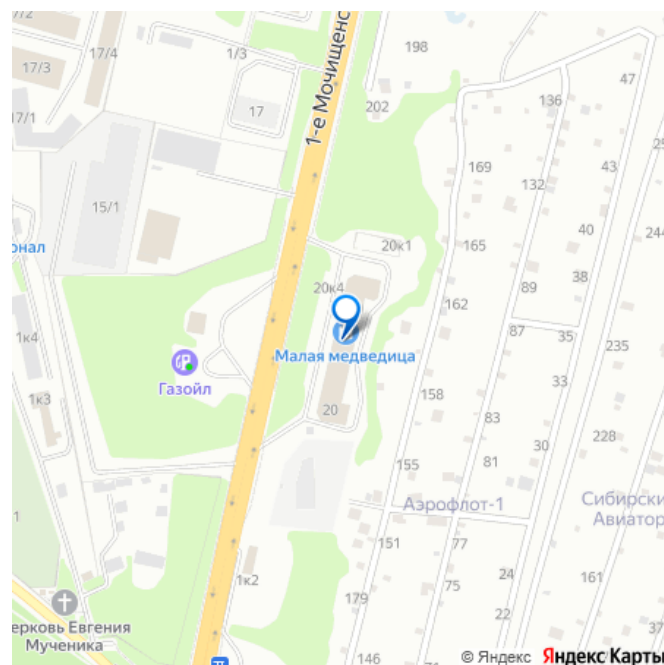
Описание

Код объекта: 1516154. Сдается в аренду помещения в комплексе Малая Медведица общей площадью 2320 м.кв. 1-2-3 этажи. Разбивка площадей по этажам: 1 этаж - 1058,2 кв.м - 3 санузла 2 этаж - 740 кв.м. - 4 санузла 3 этаж - 521,7 кв.м - 4 санузла Земельный участок в собственности 10093 м.кв. Здание построено в 2015 году. Организована парковочная зона для клиентов и арендаторов, наземная парковка на 127 машиномест. Собственная трансформаторная подстанция выделенная мощность 200 кВт. Коммуникации

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642542>

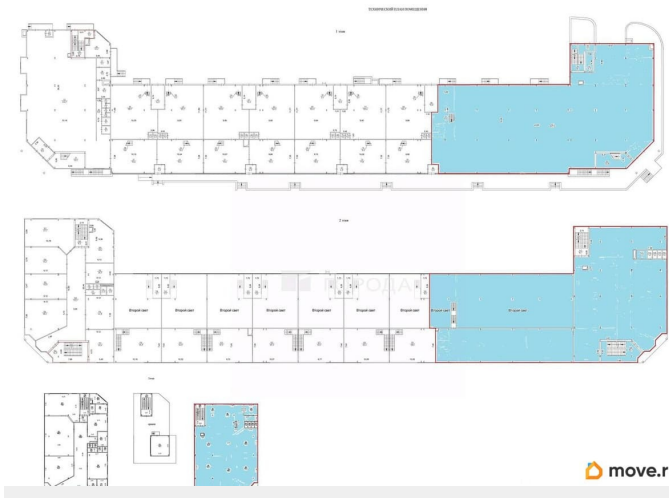
**Артем Дерябин, Города Новосибирск
79831236186**

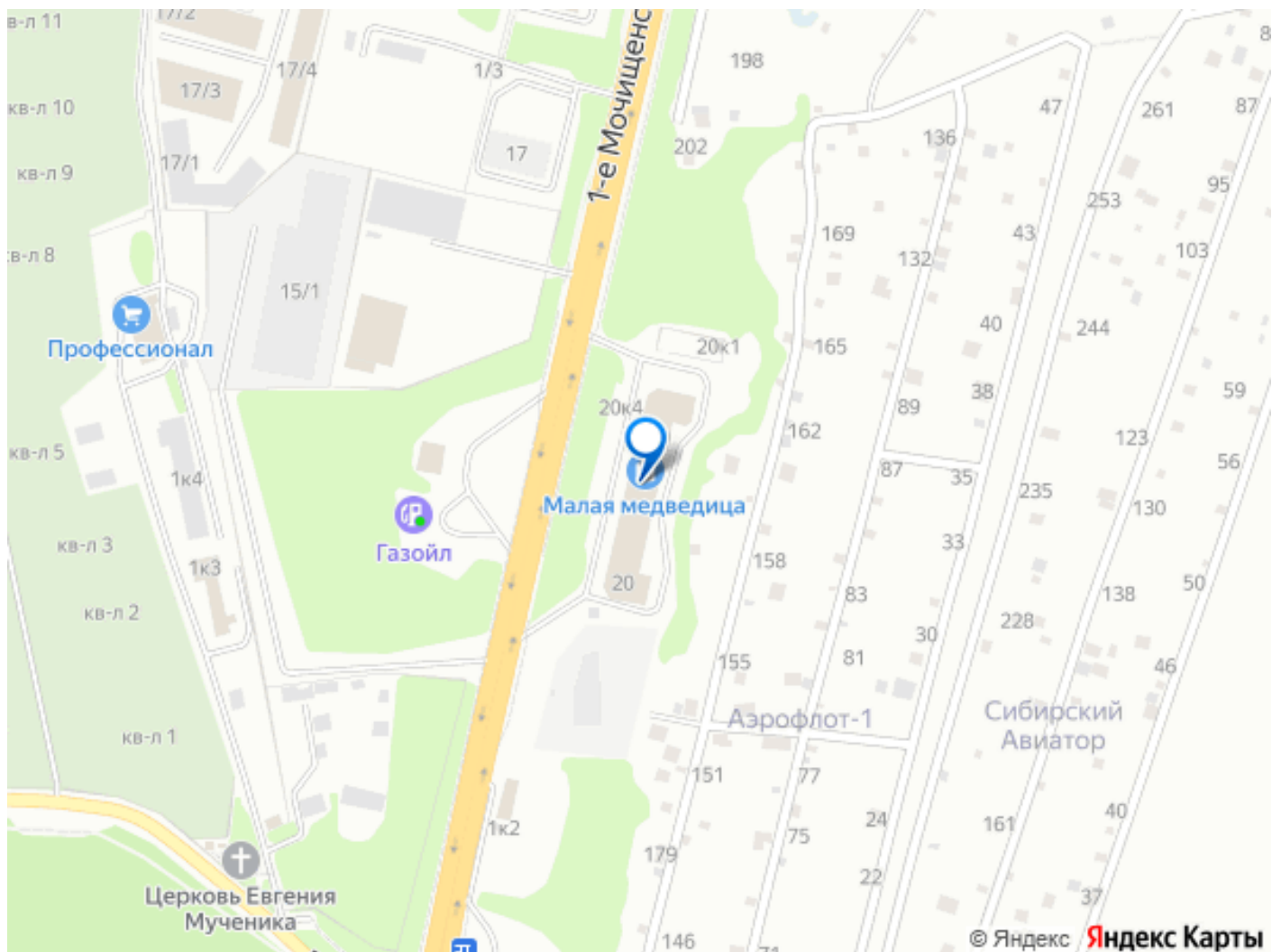
для заметок



центральные, прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. Погрузо-разгрузочная зона, позволяющая принимать длинномерный грузовой автотранспорт. Разгрузочная зона пандусного типа, оснащена автоматическими воротами. Собственная газовая котельная, газопровод от ГРС. Есть всё необходимое для обустройства офиса или другого коммерческого объекта. Расположение очень удобное. Рядом нет жилых домов, поэтому Вас не будет беспокоить шум и другие проблемы, связанные с жильём по соседству. Развитая транспортная инфраструктура позволяет комфортно добраться до центра города. Отличное транспортное сообщение (остановка общественного транспорта) позволит персоналу организаций за 15-20 минут добраться от пл. Калинина, станция метро Заельцовская. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Все вопросы технического характера готов обсудить в процессе телефонного звонка. Приглашаем на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России