

Создано: 15.05.2025 в 13:18

Обновлено: 29.12.2025 в 14:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 378А**

**250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
378А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>



move.ru

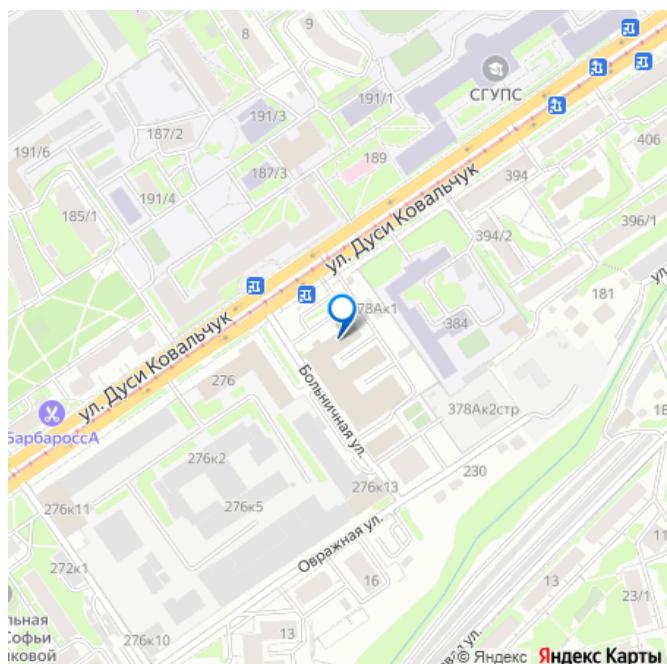
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Дуси Ковальчук 378а, корпус 1, от 231м до 285,1м 1 этаж. Отдельный вход. Есть бытовая вытяжка С улицы Больничной можно сделать окна / ворота (на фото выделено красным скотчем). Можно сделать проём, будет доступ в туалет торгового зала и разгрузка-погрузка через раздвижные двери. Со стороны торгового зала будет убрана жалюзи. (проём на фото выделен красным скотчем). Можно объединить с двумя соседними помещениями, стены не несущие.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279313>

484

**Агент**

**79137521905**

для заметок

285,1м = 231м + 36,4 Секция 1 + 17,7 тамбур

Табак Вода и канализация: Вариант 1:

Смежная стена с торговым залом не несущая, можно сделать проём, в торговом зале есть туалет. Вариант 2: Воды нет, при необходимости будет проложена.

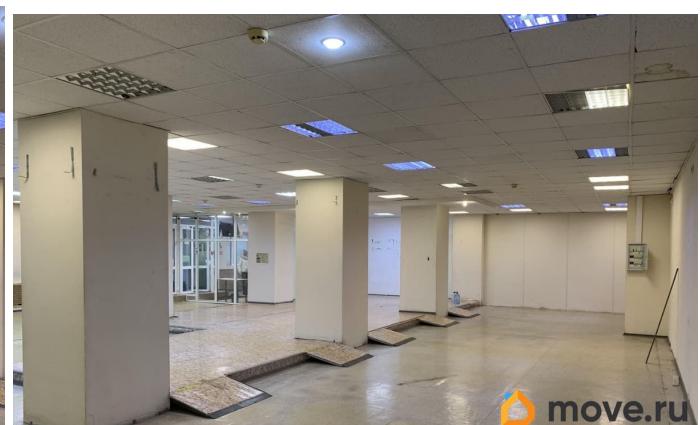
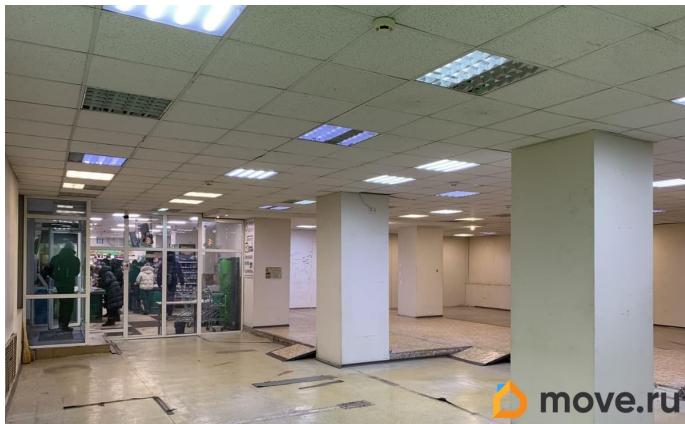
Канализации нет. Ремонт в счёт аренды и арендные каникулы. Сумма арендной платы в объявлении состоит из постоянной части аренды и содержания. Дополнительно оплачивается переменная арендная плата (вода, электроэнергия и отопление), приблизительно 15т. Деловой центр Заельцовский Метро в шаговой доступности.

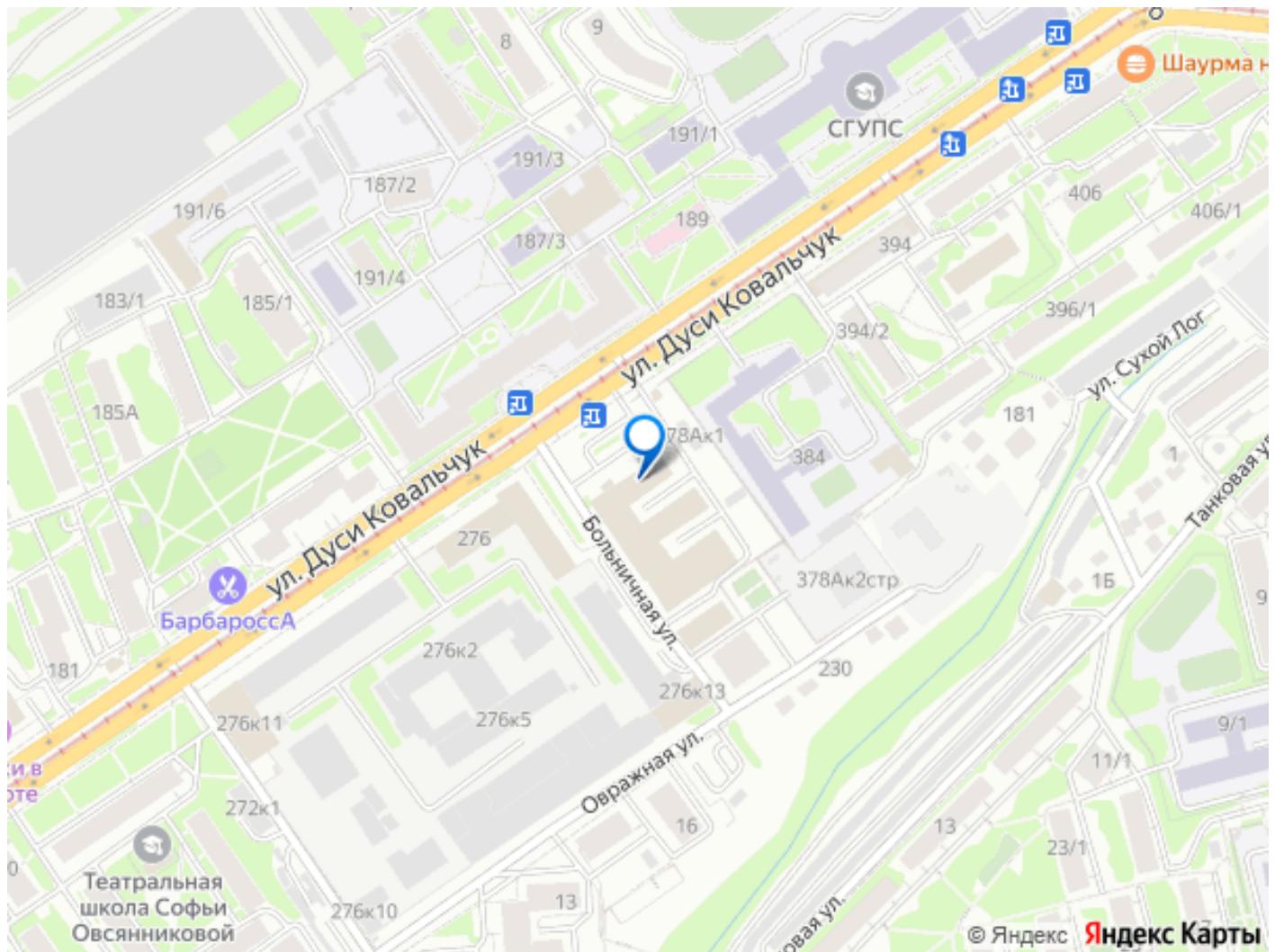
Остановка общественного транспорта «Университет путей сообщения». Закрытая территория, всегда есть парковочные места.

Въезд для клиентов бесплатный. Здание круглосуточно охраняется, ведется видеонаблюдение. На территории можно дополнительно арендовать офисы, склады и торговые площади. Режим работы (круглогодично, в том числе выходные и праздничные дни): Корпус 2: 10:00 22:00

Корпус 4: 08:00 22:00 Коммерческие условия: НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим. Работаем с брокерами. Звонить в рабочие дни с 9 18

Показы в рабочие дни с 9 17 Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересуемого объекта и под какой вид деятельности рассматриваете.





Move.ru - вся недвижимость России