

🕒 Создано: 15.05.2025 в 10:09

Обновлено: 13.11.2025 в 04:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 5**

254 210 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

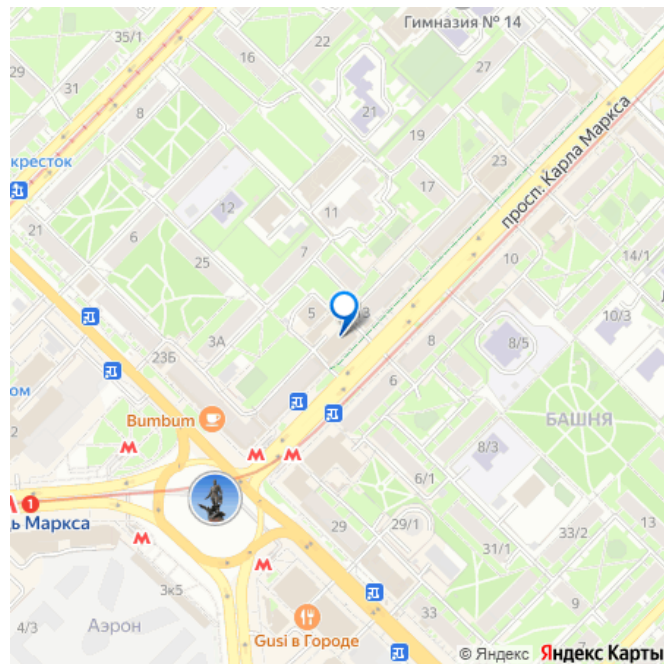
1. Помещение расположено в непосредственной близости от станции метрополитена Площадь Маркса, что обеспечивает высокую транспортную доступность и удобство логистики. 2. Объект находится в здании нежилого назначения, что предоставляет гибкие возможности для использования пространства в коммерческих и производственных целях. 3. Помещение оборудовано собственной закрытой территорией для осуществления погрузочно-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285502305>

Собственник

79137097933

для заметок



разгрузочных операций, что способствует оптимизации логистических процессов и повышению уровня безопасности. 4.

Помещение расположено на цокольном этаже, что является выгодным фактором с точки зрения доступности и

функциональности, а также позволяет эффективно использовать подземное

пространство. 5. Имеется возможность интеграции с соседним помещением, расположенным на первом этаже того же здания, площадью 130 м², что открывает перспективы для создания

многофункционального комплекса и повышения эффективности использования

общей площади. 6. Общая площадь

помещения составляет 231,1 м², что

предоставляет достаточные ресурсы для реализации различных бизнес-проектов. 7.

Мощность электрической энергии составляет 40 кВт, что обеспечивает высокую

энергоёмкость и возможность подключения к сложным техническим системам. 8. На

прилегающей территории предусмотрена парковка, что способствует удобству доступа и повышает уровень комфорта для

пользователей. 9. Система горячего и холодного водоснабжения (ГВС и ХВС)

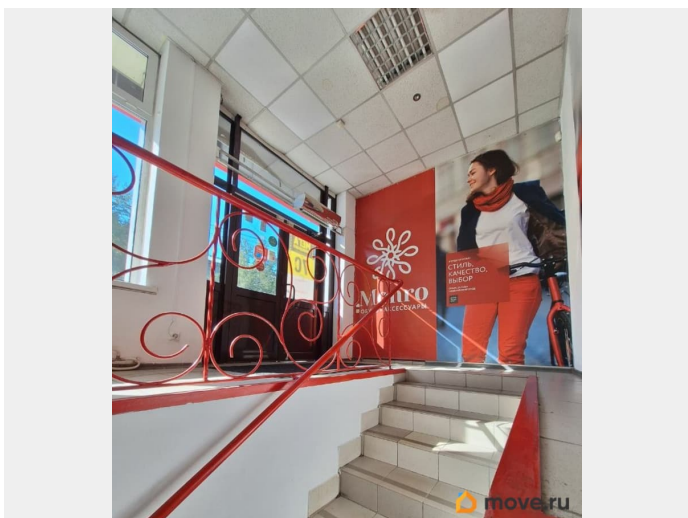
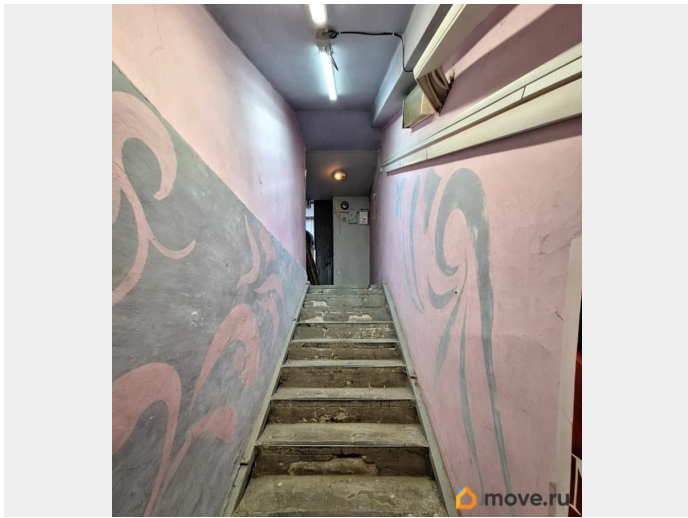
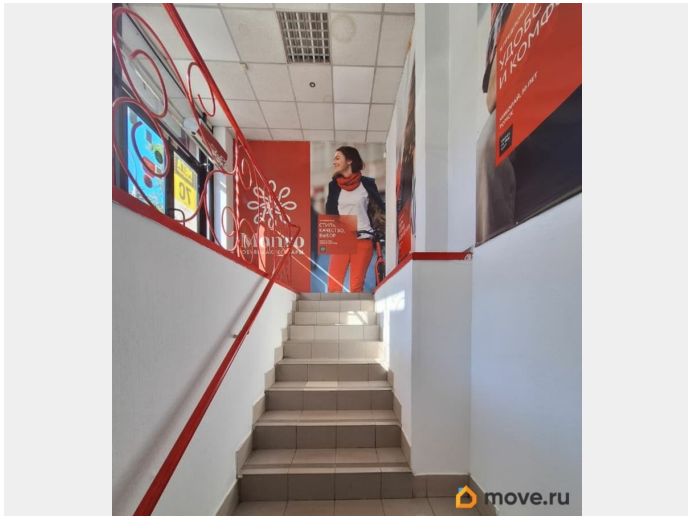
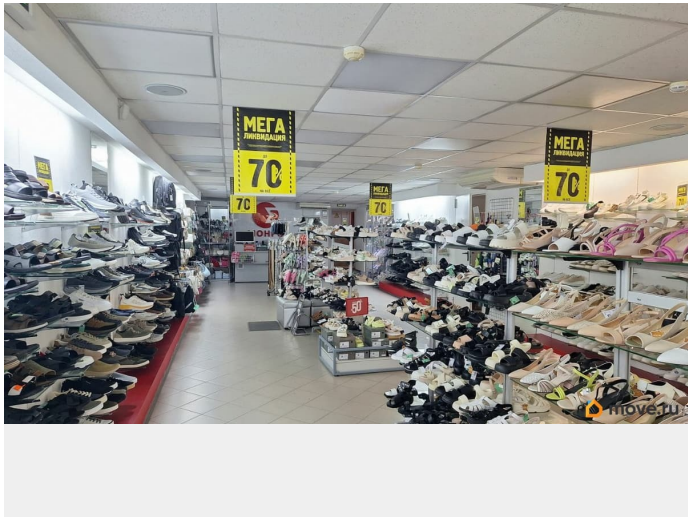
функционирует бесперебойно, обеспечивая стабильное водоснабжение объекта. 10.

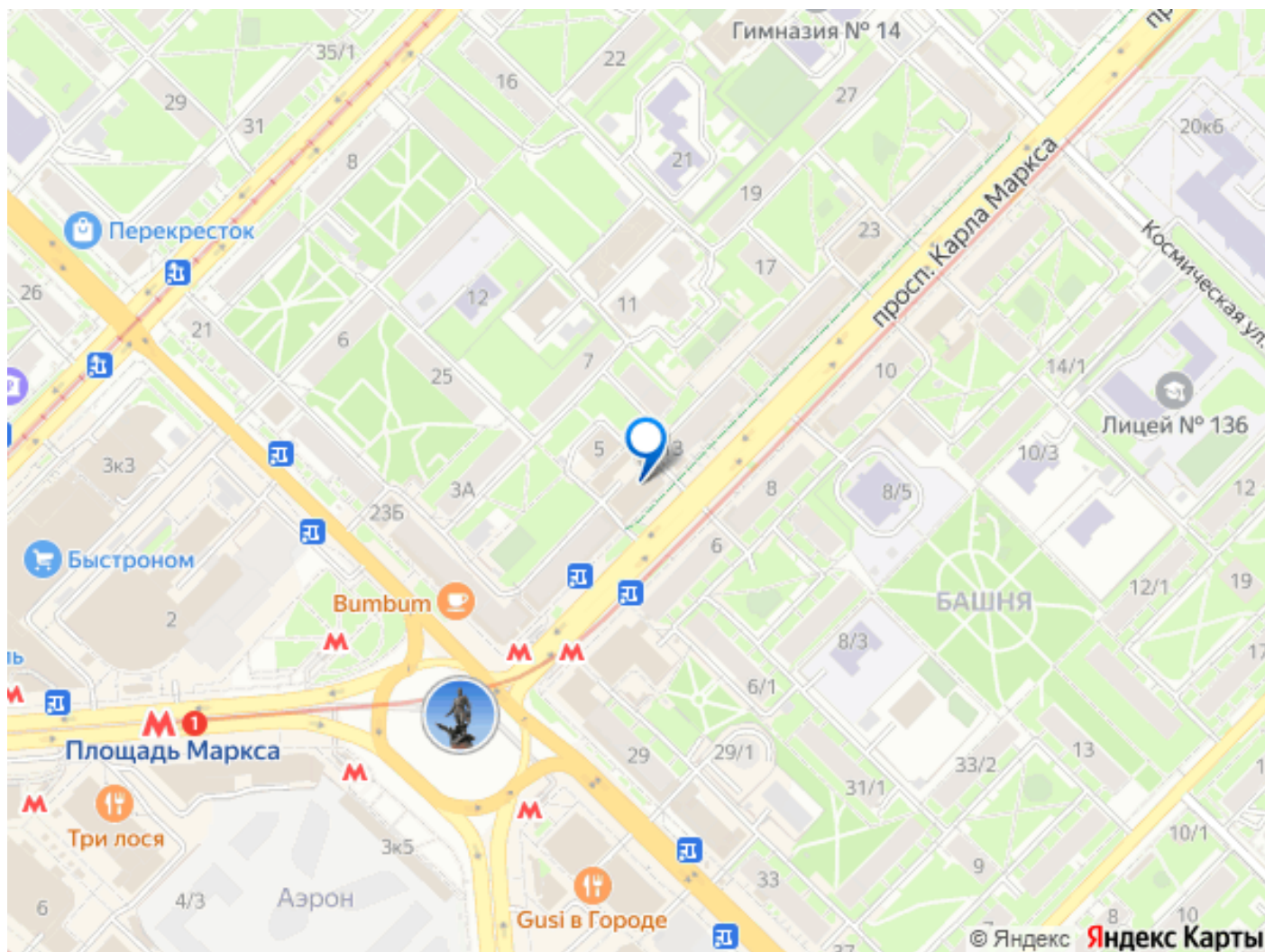
Теплоснабжение осуществляется по

центральной схеме, что гарантирует

надежность и эффективность системы

отопления в холодное время года.





Move.ru - вся недвижимость России