

🕒 Создано: 23.06.2025 в 07:53

Обновлено: 05.01.2026 в 10:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 5**

**300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

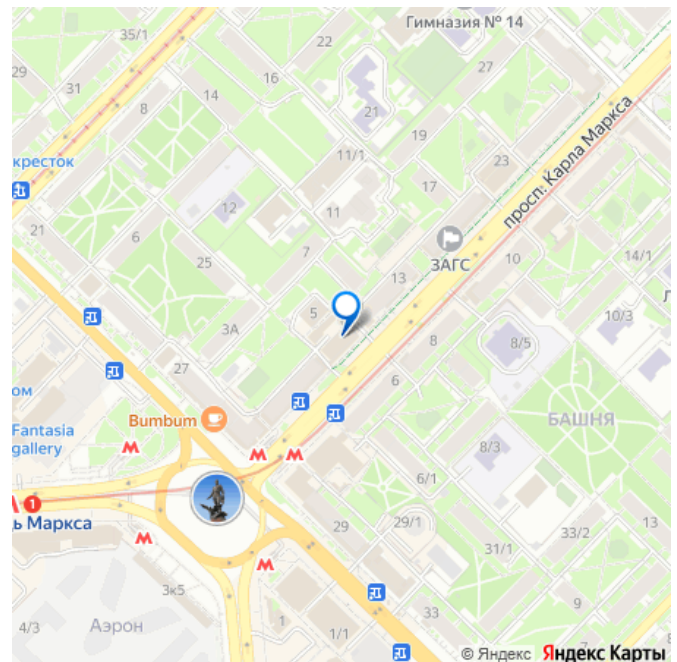
## Описание

Код объекта: 1644342. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на цокольном этаже нежилого здания, площадь помещения 231,1м2, высота потолка 3,2 метра. Планировка свободная. 2 входа, один со двора с огороженной зоной разгрузки/погрузки. Выделенные электрические мощности 40 кВт, коммуникации центральные. Санузел в помещении. Парковка напротив входа общедоступная. До входа станции метро

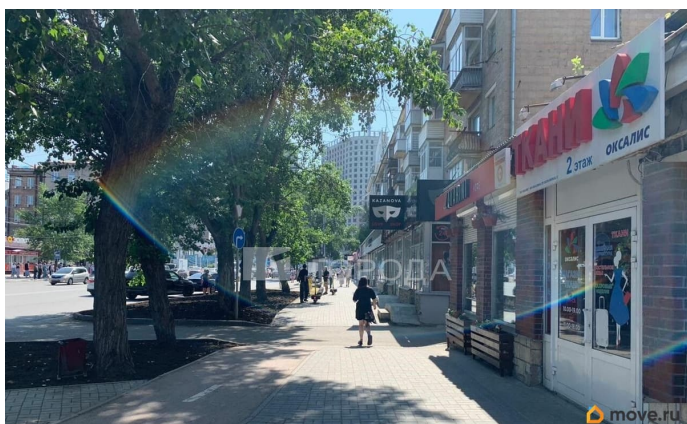
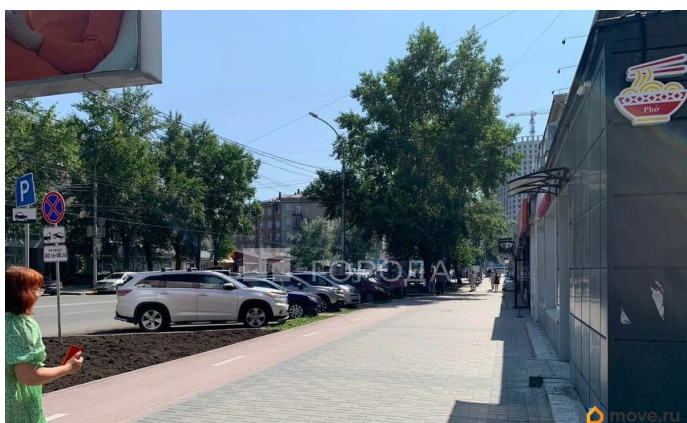
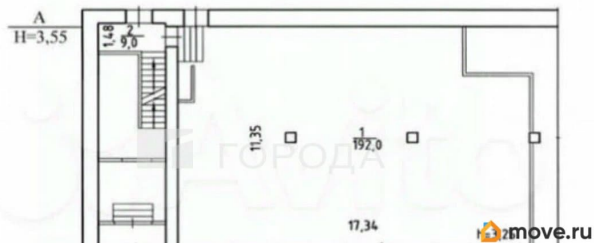
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285015853>

**Василий Лазарук, Города Новосибирск**  
**79831236186**

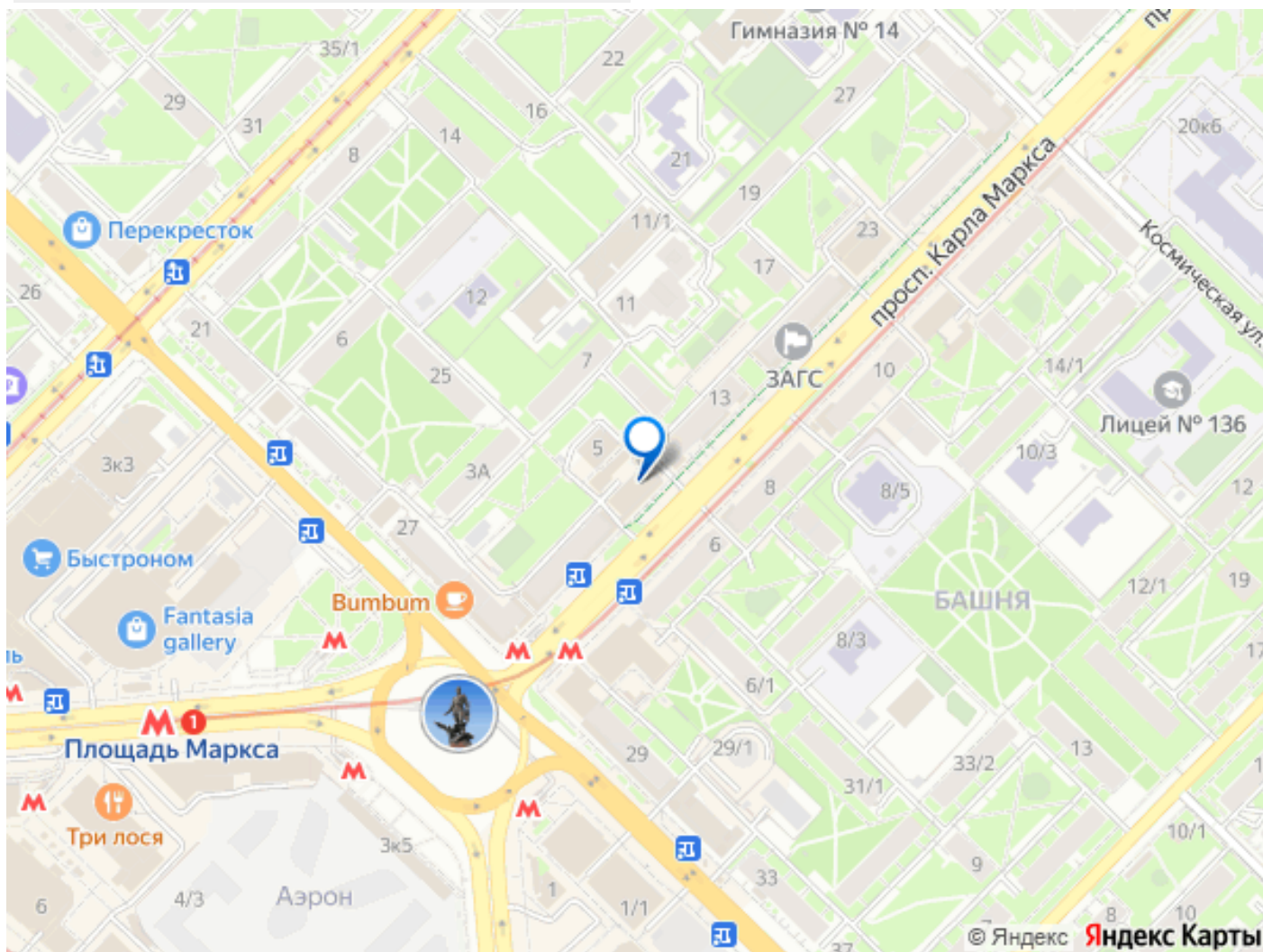
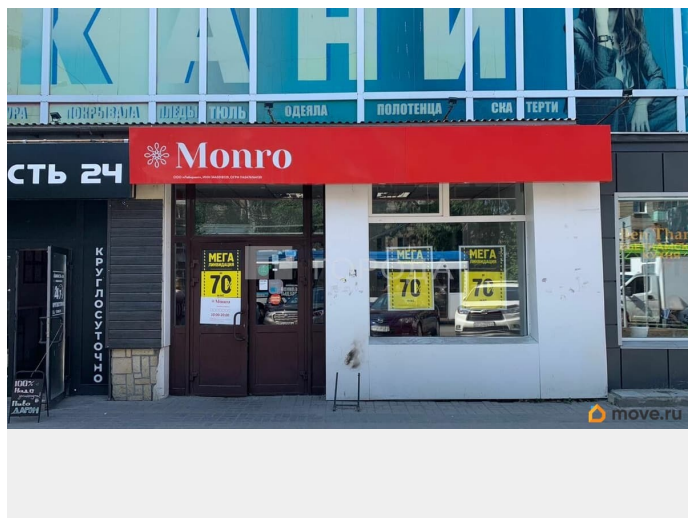
для заметок



Площадь Маркса - 100 метров. Высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Центр левого берега Новосибирска. Рассмотрим различные предложения по вариантам использования. Обсуждаются арендные каникулы. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.







Move.ru - вся недвижимость России