

🕒 Создано: 09.04.2025 в 09:58

Обновлено: 05.12.2025 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 242**

552 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 242

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

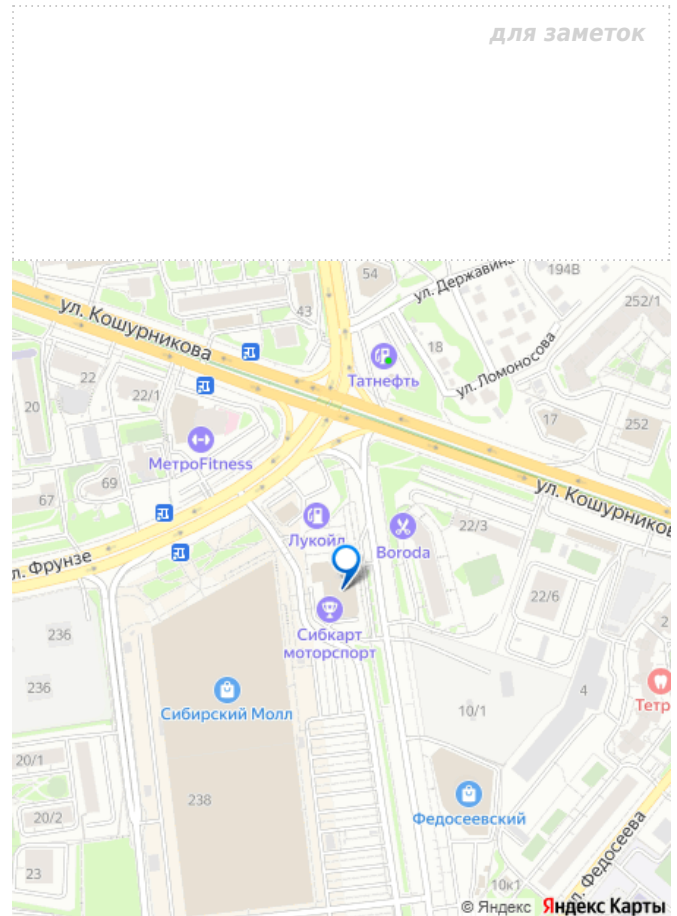
Сдаю

Раздел

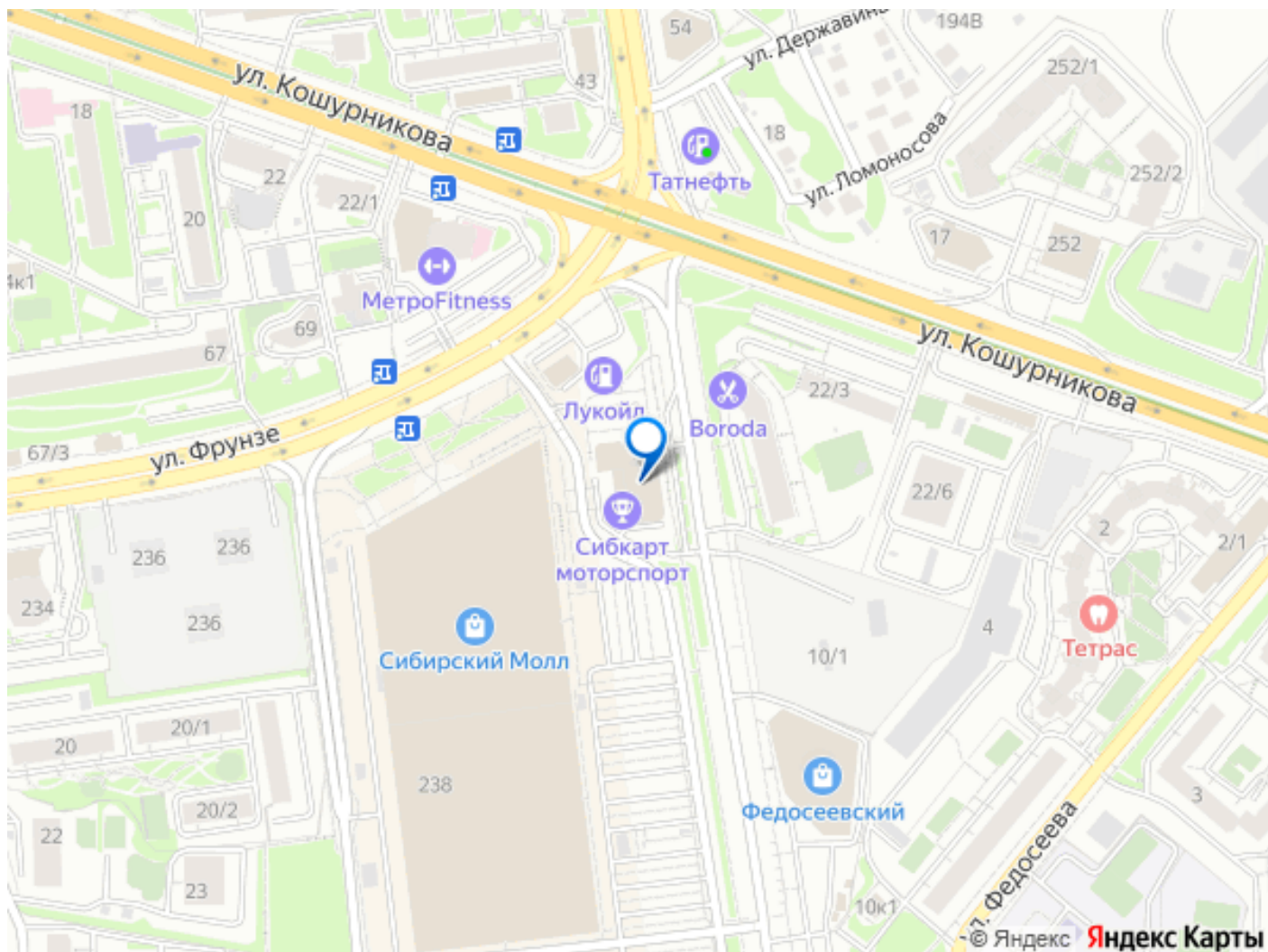
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1542573. Сдается помещение свободного назначения на первом этаже бизнес центра класса В+, общая площадь 230 м2, высота потолка 2,8 метра. Планировка свободная, 3 входа (2 с улицы, один с бизнес центра). В здании 6 лифтов по 10 человек. Выделенная электрическая мощность 52 кВт. Несколько мокрых точек. Отопление центральное. Система приточной и вытяжной вентиляции. Система кондиционирования. Собственная управляющая компания поможет оперативно решить любые



организационные вопросы. Комфортные офисы с современной отделкой по европейским стандартам. 6 Провайдеров на выбор, IT-инфраструктура, высокоскоростной интернет, выделенная линия оптоволоконной связи. Круглосуточный доступ в помещение. Система контроля доступа, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, сигнализация. На прилегающей территории есть общедоступные парковки, так же можно арендовать подземный многоуровневый паркинг 171 место. Здание расположено на одной из центральных улиц города, 5 минут до центра. Сибирский Молл по соседству. Остановка общественного транспорта в 50 ти метрах. 5 минут ходьбы от метро Березовая Роща. Наиболее целесообразный вид использования - предприятие общественного питания. В ставку входят коммунальные услуги, дополнительно оплата по счетчикам. Собственник юр лицо, ставка включает НДС.



Move.ru - вся недвижимость России