

Создано: 19.11.2025 в 12:50

Обновлено: 08.01.2026 в 05:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 5/1**

36 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 5/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

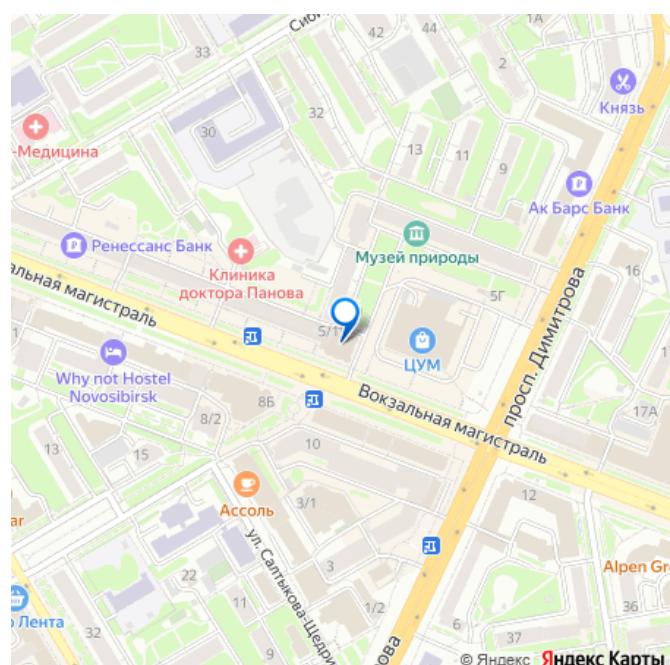
Код объекта: 1879036. Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 22,9 кв. м на втором этаже, четырёхэтажного здания, по адресу Вокзальная магистраль, 5/1. Помещение с отдельным входом и свободным доступом, наземной парковкой, что обеспечит удобство для ваших клиентов и сотрудников. Также помещение обеспечивается вентиляцией и кондиционированием, ежедневной уборкой мест общественного пользования и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734>
208

**Наталья Шикитова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



круглосуточной охраной. Есть возможность размещения рекламы и хранения материальных ценностей в кладовых цокольного этажа за отдельную плату. Коммунальные услуги (водоснабжение, электроэнергия и т.д.) оплачиваются арендатором отдельно. Это помещение идеально подойдёт для различных видов бизнеса, благодаря своей универсальности и удобному расположению. Не упустите шанс арендовать отличное коммерческое пространство по выгодному предложению! Напишите нам, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



