

Создано: 21.12.2023 в 12:10

Обновлено: 04.10.2025 в 12:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 38/105**

1 145 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
38/105

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2291 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

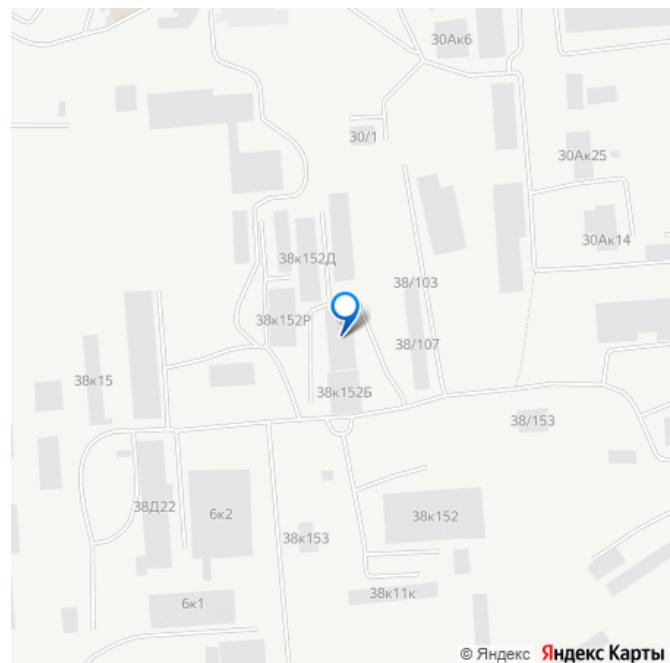
Предлагается тёплое помещение универсального назначения подходящее для решения множества задач с мощность 400кВт (склад, производство). Помещение 2291 м² Аренда от собственника, без посредников и комиссий Внутри имеются: офисные помещения, раздевалка, туалет, душевая, столовая. Энерго-эффективное освещение. Четверо ворот. Беспылевой бетонный пол. Холодное/горячее водоснабжение. Охраняемая территория,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285419>
404

Собственник

79831323412

для заметок



пропускной контроль, видеонаблюдение. На соседней территории имеется ЖД тупик (по прямой 400м) Удобное транспортное расположение. (остановка «Бетонный Завод») Перед объектом большая площадка для парковки и разворота транспорта (в том числе и грузового). Мощность 150кВт. возможно увеличить до 400 кВт Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (вода, электричество, пропускная система) Полная арендная стоимость за месяц: Отопление включено в стоимость. Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение (септик), оплачиваются по счётчику. Без НДС



