

Создано: 18.11.2025 в 11:50

Обновлено: 06.12.2025 в 15:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 48**

**50 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

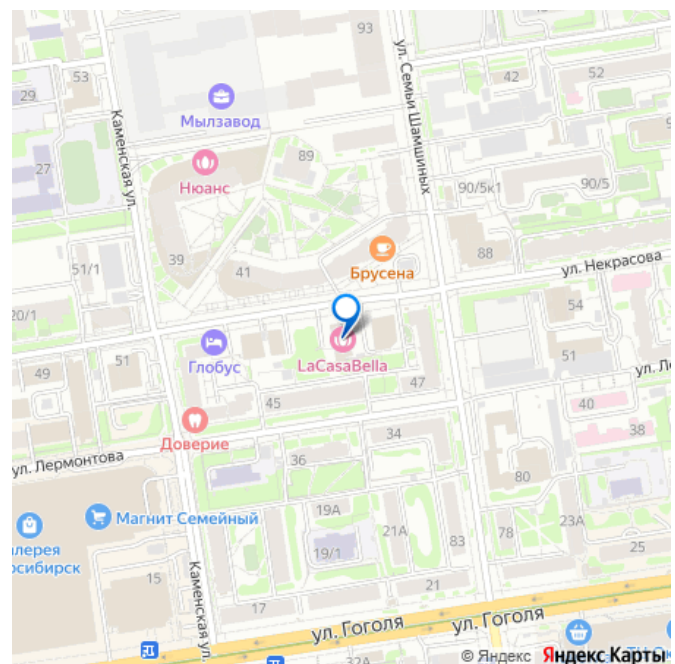
**Описание**

Код объекта: 1925786. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в аренду универсальное помещение на 1 этаже бизнес-центра «Sercons». Удачное расположение: в шаговой доступности находятся станции метро: «Маршала Покрышкина», «Сибирская», «Красный проспект». Выезд на главные магистрали города. В ближайшем окружении построены современные жилые комплексы: «Мылзавод», «Огни Сибири», «Премьер». По соседству

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701159>

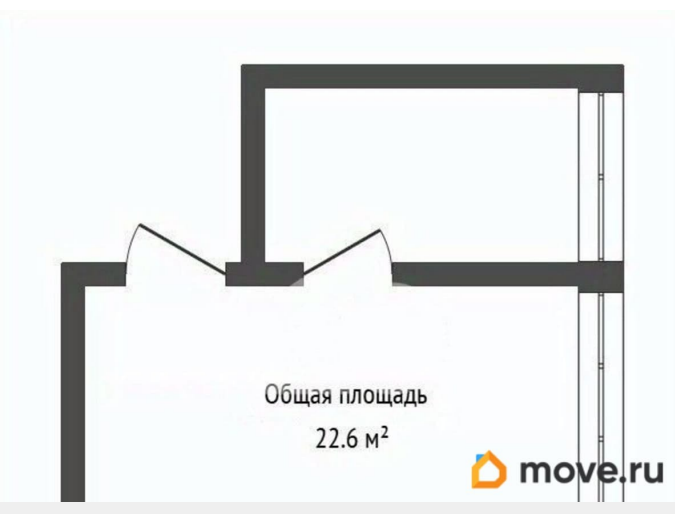
**Ирина Горбунова, Владис  
Центральное  
79132021274**

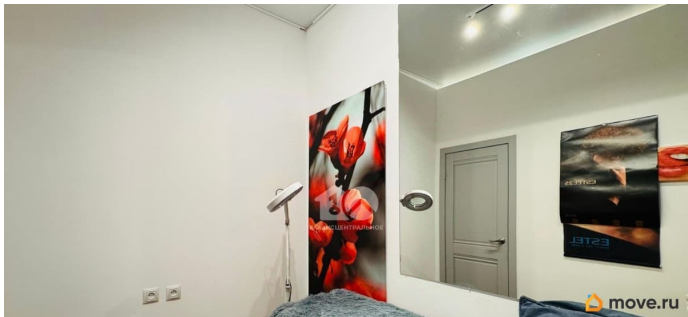
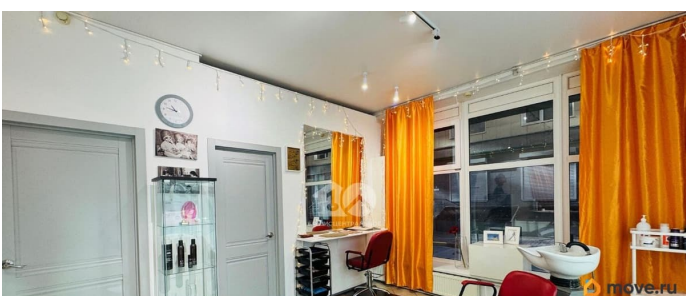
для заметок

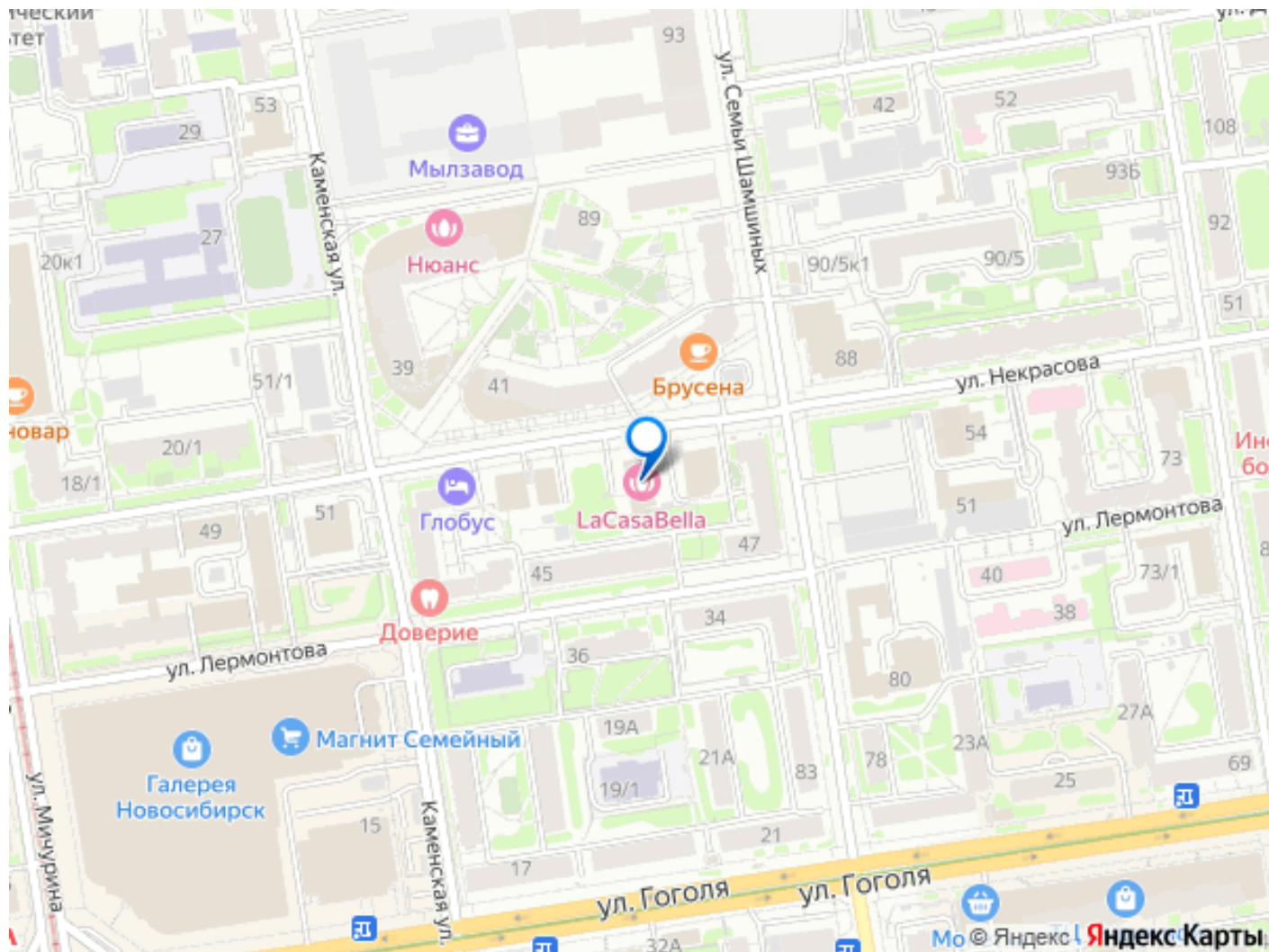


расположены: супермаркет «Spar», «Пятерочка», аптеки, цветочный салон «Цветник», винотека «Invino», кофейни, салоны красоты, что обеспечивает дополнительный целевой трафик.

Характеристики помещения: Общая площадь 22,6 кв. м. Помещение состоит из двух кабинетов (17,2 и 5,4 кв. м). Витражное остекление. Бизнес центр «Серконс» Функционирует с 2010 года. 10 этажей. Подземная парковка. Режим работы с 8.00 до 22.00. В бизнес центре работает круглосуточная охрана. Помещение оборудовано: Парикмахерской мойкой. Организовано 2 рабочих места для мастеров парикмахерского искусства. Отдельный кабинет с массажной кушеткой и лампой-лупой для медицинских кабинетов. Установлены кондиционеры и пожарная сигнализация. Цена аренды указана вместе с оборудованием. Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месяца аренды. Просмотр по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России