

Создано: 18.09.2025 в 06:18

Обновлено: 21.12.2025 в 23:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 14**

**405 360 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 14

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1. Объект недвижимости подвергнут косметическому ремонту, что обеспечивает его презентабельный внешний вид и функциональность. 2. Помещение расположено на втором этаже трехэтажного здания, выполненного из кирпича, что придает ему архитектурную выразительность и эстетическую привлекательность. 3. Доступ к объекту осуществляется через улицу Коммунистическую, что обеспечивает удобный подъезд и интеграцию в городскую

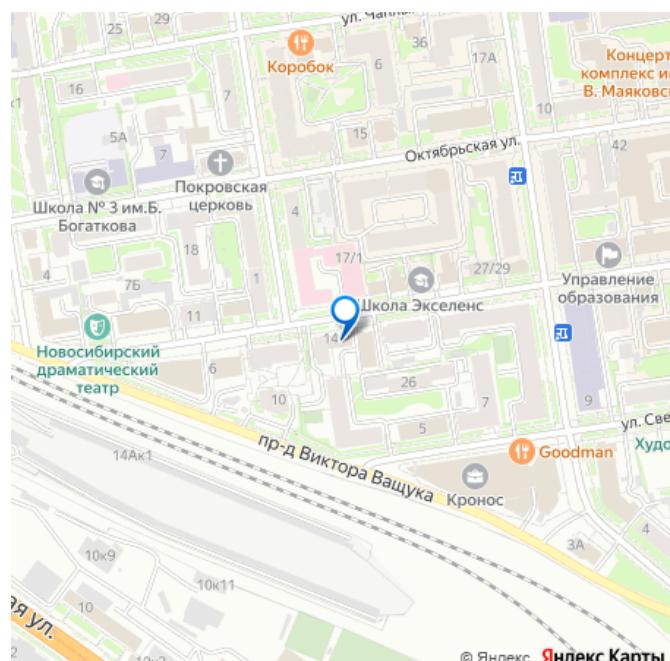
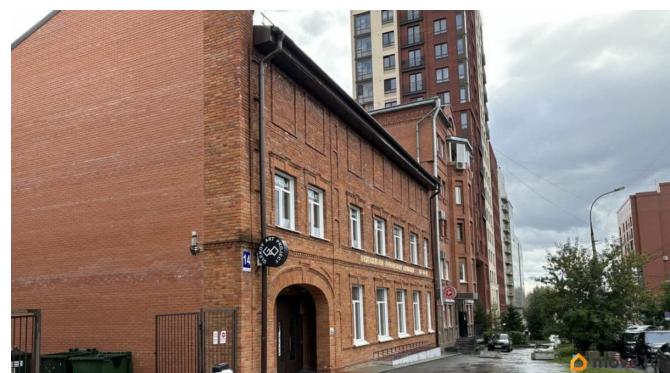
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>

754

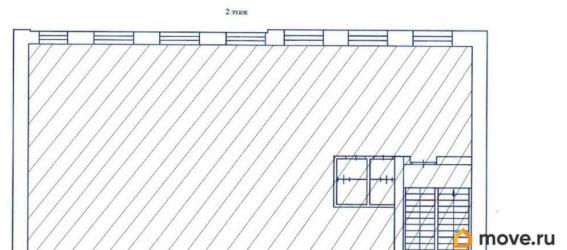
**Собственник**

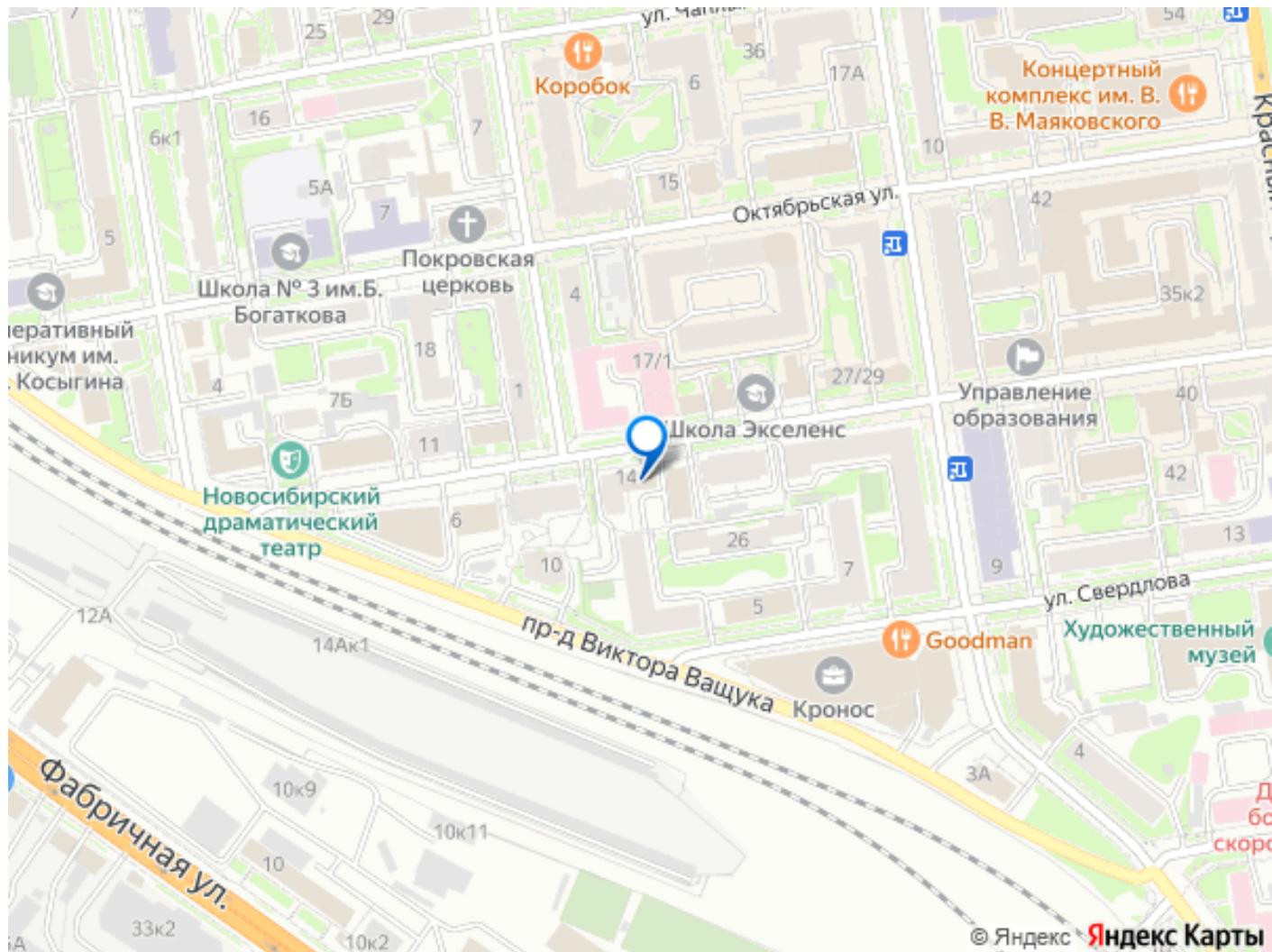
**79137097933**

для заметок



инфраструктуру. 4. В здании предусмотрены системы горячего и холодного водоснабжения, обеспечивающие комфортное проживание и ведение хозяйственной деятельности. 5. На прилегающей территории имеется парковочное пространство, что значительно упрощает вопрос обеспечения транспортной доступности и удобства для посетителей. 6. Объект оборудован вентиляционной системой, обеспечивающей поддержание оптимального микроклимата внутри помещения. 7. В здании проведен интернет, что способствует обеспечению информационной доступности и интеграции в современные коммуникационные сети. 8. Расположение объекта в непосредственной близости от станции метро «Площадь Ленина» обеспечивает высокую транспортную доступность и удобство передвижения по городу.





Move.ru - вся недвижимость России