

Создано: 05.09.2025 в 07:15

Обновлено: 02.12.2025 в 06:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 28/1**

**22 300 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 28/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

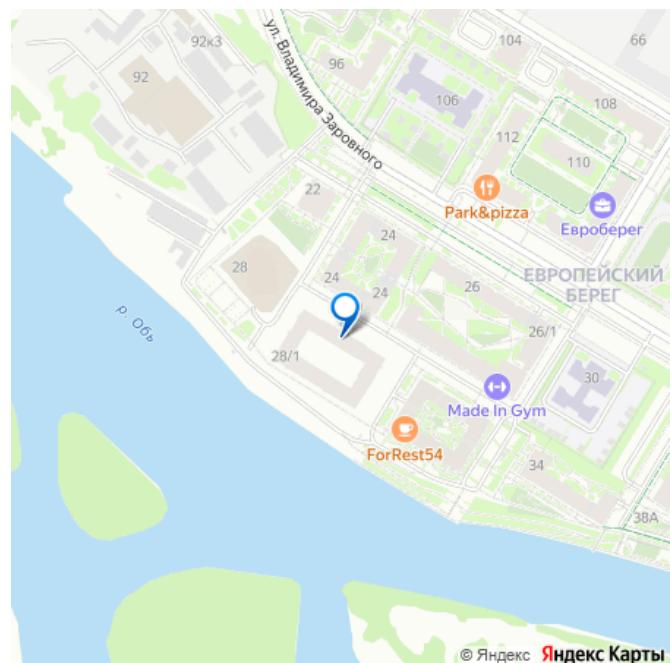
Последние коммерческие помещения в  
сданном доме, где вашему бизнесу будет  
уютно и тепло Коммерческие помещения  
идеально подойдут для любого вида бизнеса:  
Центры дошкольного образования Кальянная  
Салоны красоты Залы для йоги Зоомагазины  
Складское помещение Студия массажа  
Коммерческие помещения -два помещения  
площадью 22,6 м<sup>2</sup> в цокольном этаже.  
Каждое помещение может сдаваться  
отдельно. Проведено  
электричество, канализация и вода. Сделан  
косметический ремонт: плитка на полу и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287012>  
061

**Алиса Романова, Алиса Романова**

**79137019382**

для заметок



покраска потолка и стен, установлены потолочные светильники. этаж-1 и цоколь площадь всех цокольных помещений-22,3 м2 отдельный вход с улицы мощность -15 кВт отопление центральное высота потолков-3 м2 Это уникальная возможность для предпринимателей и инвесторов, которые хотят развивать свой бизнес в перспективном районе. этаж-1 площадь 27 м2 цоколь- 22,66 м2 мощность -15 кВт отопление центральное высота потолков-3 м2 удобный вход с паркинга на цокольный этаж Стоимость аренды+ коммунальные услуги помещения в цоколе за 1000 руб за м2. Ремонт выполнен минимальный: на полу керамогранит, стены покрашены белой краской, потолок покрашен темной краской, светильники на потолке.

Удобно расположение офиса или торгового зала и склада в цоколе для одного бизнеса, так как вход в цоколь со стороны паркинга для заезда транспорта и есть отдельный вход с улицы. Более детально предоставлю информацию в видео и фото, если вы оставите свой контакт в сообщении или позвоните!

