

Создано: 05.09.2025 в 07:15

Обновлено: 02.12.2025 в 06:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 28/1**

**22 300 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 28/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

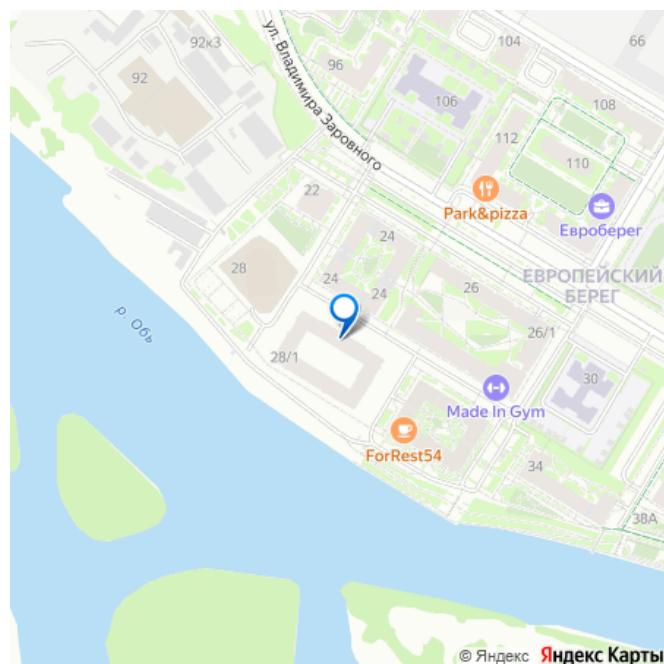
Последние коммерческие помещения в сданном доме, где вашему бизнесу будет уютно и тепло Коммерческие помещения идеально подойдут для любого вида бизнеса: Центры дошкольного образования Кальянная Салоны красоты Залы для йоги Зоомагазины Складское помещение Студия массажа Коммерческие помещения -два помещения площадью 22,6 м2 в цокольном этаже. Каждое помещение может сдаваться отдельно. Проведено электричество, канализация и вода. Сделан косметический ремонт: плитка на полу и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287012061>

**Алиса Романова, Алиса Романова**

**79137019382**

для заметок



покраска потолка и стен, установлены  
потолочные светильники. этаж-1 и цоколь  
площадь всех цокольных помещений-22,3 м<sup>2</sup>  
отдельный вход с улицы мощность -15 кВт  
отопление центральное высота потолков-3  
м<sup>2</sup> Это уникальная возможность для  
предпринимателей и инвесторов, которые  
хотят развивать свой бизнес в перспективном  
районе. этаж-1 площадь 27 м<sup>2</sup> цоколь- 22,66  
м<sup>2</sup> мощность -15 кВт отопление центральное  
высота потолков-3 м<sup>2</sup> удобный вход с  
паркинга на цокольный этаж Стоимость  
аренды+ коммунальные услуги помещения в  
цоколе за 1000 руб за м<sup>2</sup>. Ремонт выполнен  
минимальный: на полу керамогранит, стены  
покрашены белой краской, потолок покрашен.  
темной краской ,светильники на потолке.  
Удобно расположение офиса или торгового  
зала и склада в цоколе для одного бизнеса,  
так как вход в цоколь со стороны паркинга  
для заезда транспорта и есть отдельный  
вход с улицы. Более детально предоставляю  
информацию в видео и фото ,если вы  
оставите свой контакт в сообщении или  
позвоните!



