

Создано: 10.09.2025 в 08:25

Обновлено: 09.10.2025 в 13:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 17**

**1 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

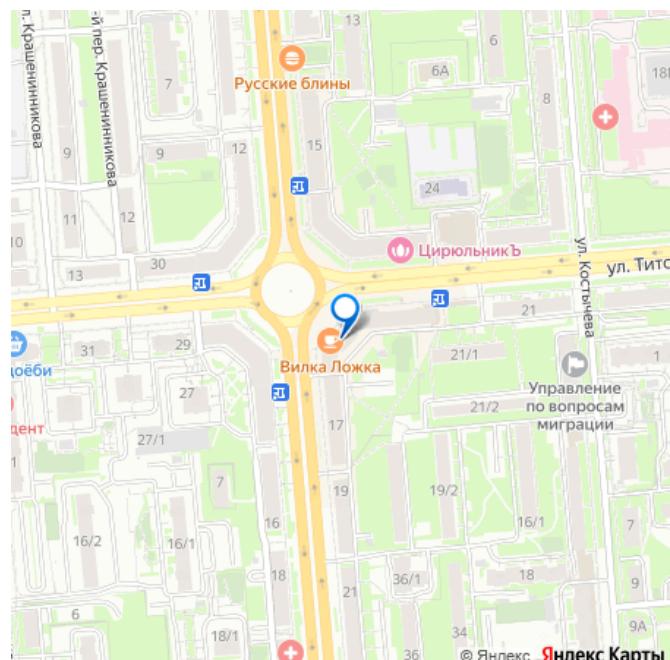
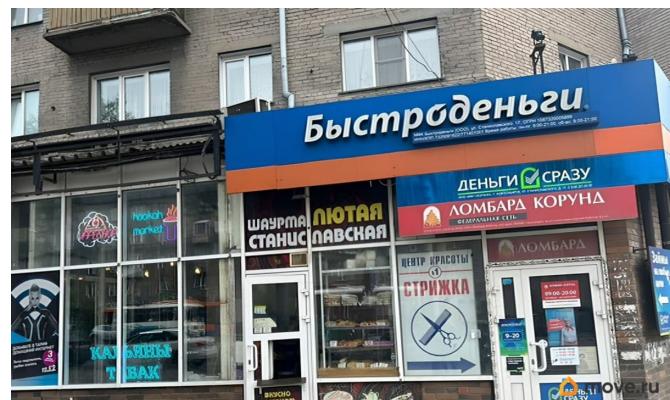
Добрый день потенциальный арендатор.  
Вашему вниманию предлагается  
универсальная площадь в 220 КВ м  
расположенная в подвале 7ми этажного дома  
на площади Станиславского (ул.  
Станиславского 17). Данный район наиболее  
привлекателен наличием развитой  
инфраструктуры и удобной транспортной  
развязкой. Вход в здание находится на  
пешеходном переходе через ул. Титова.  
Автобусная остановка с 23 маршрутами — в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874>  
496

**Собственник**

**79133806469**

для заметок



10 метрах. Удобная автостоянка на 20 автомобилей. В этом же здании два банка, Вилка Ложка, аптеки, ювелирный магазин и пр. Предприятия бизнеса. Помещение оборудовано вентиляцией, кондиционерами, охрano- пожарной сигнализацией. Два входа. Запасный вход со стороны закрытого двора, удобный для разгрузки. Большая площадь для рекламы на первом этаже. 35 КВ мощностей. Возможна сдача в аренду от 40 КВ. М. До всей площади ( 220кв м). Цена от 1400 руб. КВ м. Идеально для размещения рюмочной и другого фастфуда!

