

Создано: 09.12.2025 в 19:14

Обновлено: 12.12.2025 в 11:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 113/2**

30 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

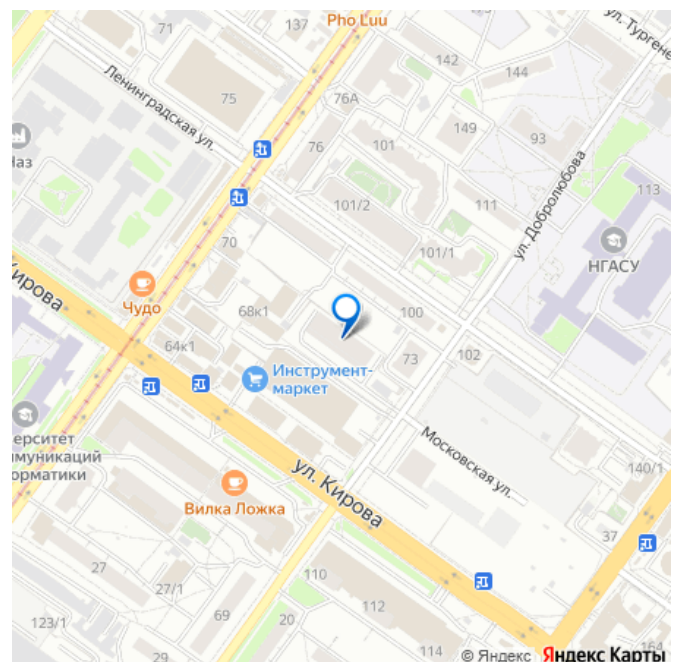
Сдаю в аренду современное, полностью готовое к работе помещение-студию, профессиональное пространство, созданное для комфортной работы и приема клиентов. Идеально подходит для: Косметолога Мастера маникюра и педикюра Массажиста (всех направлений) Бровиста/лешмейкера/ламинмейкером/ стилиста/визажиста Парикмахера Других специалистов индустрии красоты и здоровья Арендатор получает: Ремонт: Свежий, нейтральный, светлый евроремонт. Чистые

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290702>

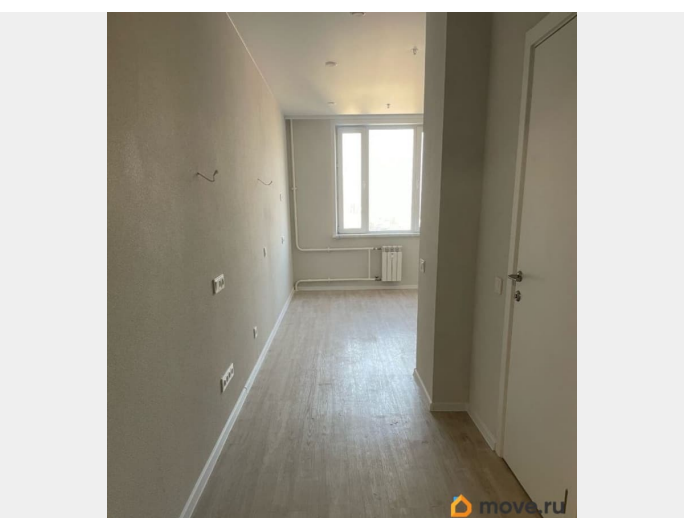
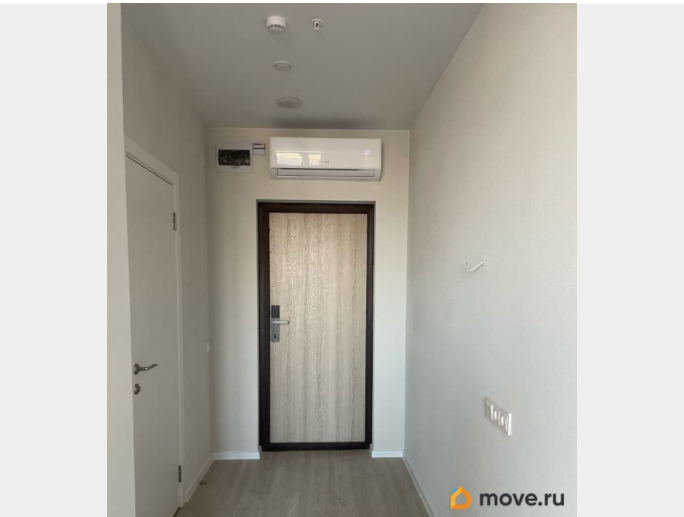
Собственник

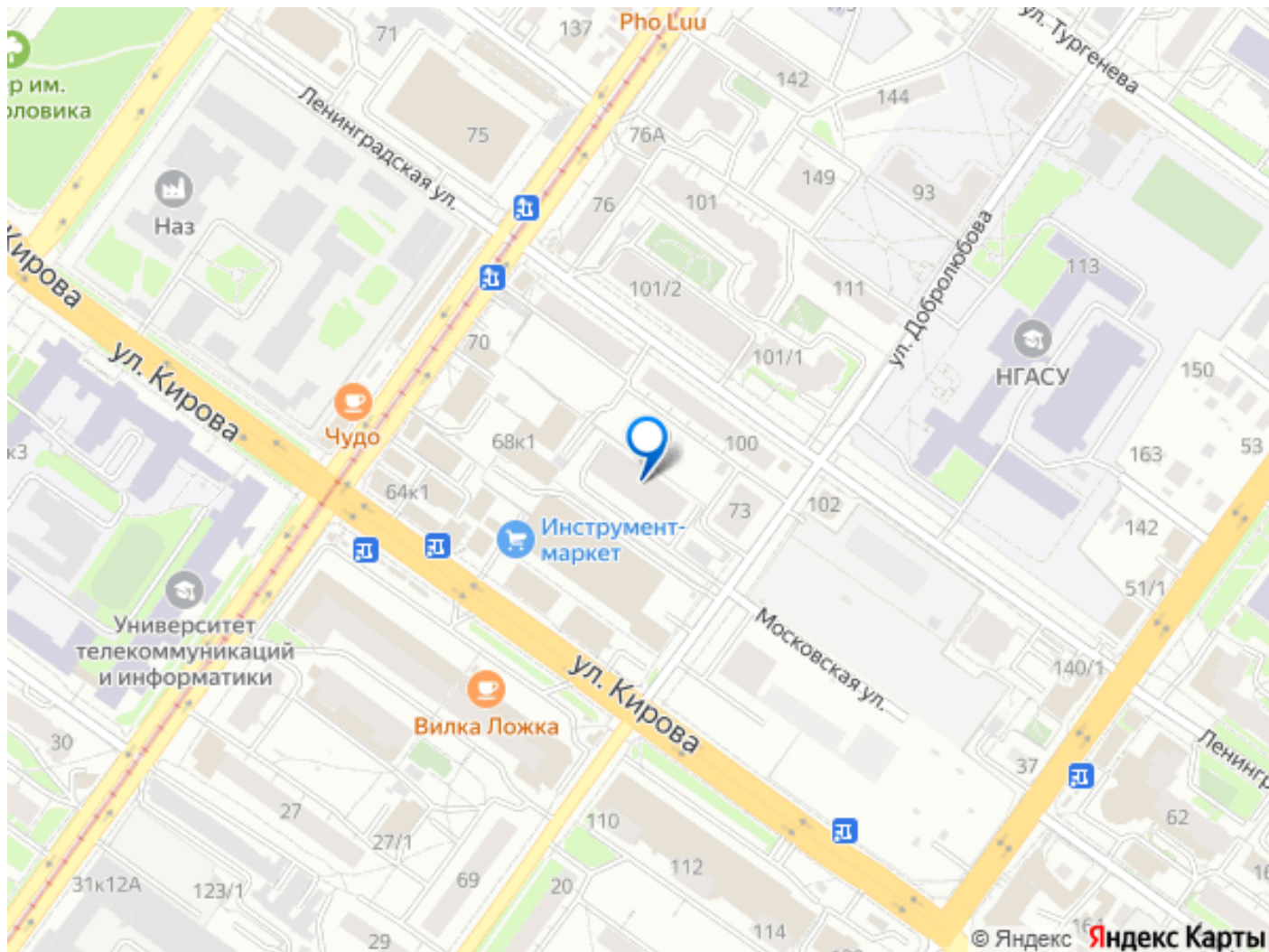
79836299455

для заметок



стены, хорошие полы. Вы можете начать работу в день заселения. Комфорт: Кондиционер (сплит-система) для идеального микроклимата летом и зимой. Конфиденциальность: Изолированное помещение, свой санузел с душевой кабиной. Связь: Высокоскоростной интернет - Wi-Fi (подключен, есть роутер). Освещение: Большое окно и качественное искусственное освещение, необходимое для точной работы. Электрика: Достаточное количество розеток, в том числе усиленных для профессионального оборудования. Условия аренды: Цена: 30 000 рублей в месяц. Залог: Обязателен, в размере 30 000 рублей. Возвращается при окончании договора при отсутствии повреждений. Форма договора: Только официальная. Заключаем договор аренды нежилого помещения. Я, как арендодатель, гарантирую полную юридическую чистоту и отчетность со своей стороны. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам + 850?/мес. за интернет. Срок: долгосрочная аренда. Почему это выгодно вам, как арендатору: 1. Экономия: Не нужно вкладывать десятки тысяч в ремонт. 2. Легальность: Вы работаете в белую, спокойно развиваетесь, принимаете оплаты по карте, берете кредиты для бизнеса. 3. Спокойствие: Долгосрочный договор защищает вас от внезапного повышения арендной платы. 4. Образ: Профессиональное пространство сразу формирует правильное впечатление у клиентов. Кого мы ищем: Ответственного, аккуратного предпринимателя, который ценит порядок, легальность и нацелен на долгосрочное развитие своего дела. Звоните, пишите! Обсудим детали и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России