

Создано: 09.12.2025 в 19:14

Обновлено: 12.12.2025 в 11:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113/2**

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаю в аренду современное, полностью готовое к работе помещение-студию, профессиональное пространство, созданное для комфортной работы и приема клиентов. Идеально подходит для: Косметолога, Мастера маникюра и педикюра, Массажиста (всех направлений)

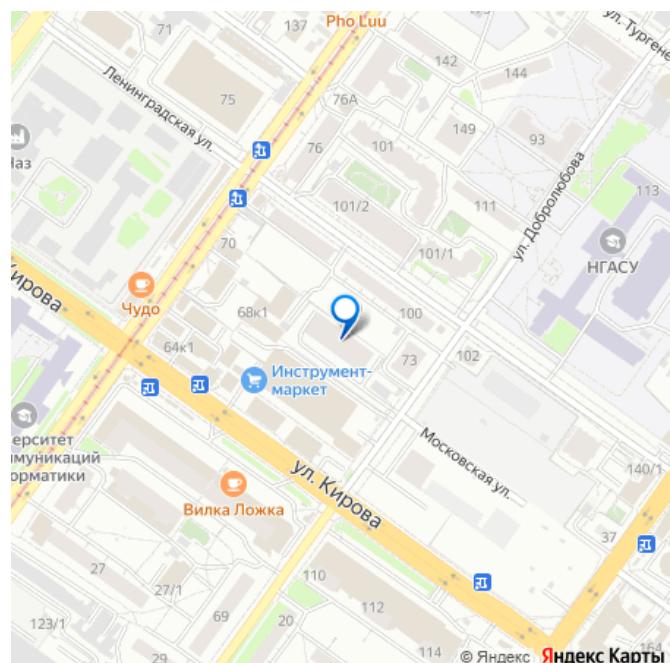
Бровиста/лешмейкера/ламимейкером/стилиста/визажиста, Парикмахера, Других специалистов индустрии красоты и здоровья. Арендатор получает: Ремонт: Свежий, нейтральный, светлый евроремонт. Чистые

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>  
702

**Собственник**

**79836299455**

для заметок



стены, хорошие полы. Вы можете начать работу в день заселения. Комфорт: Кондиционер (сплит-система) для идеального микроклимата летом и зимой.

Конфиденциальность: Изолированное помещение, свой санузел с душевой кабиной.

Связь: Высокоскоростной интернет - Wi-Fi (подключен, есть роутер). Освещение:

Большое окно и качественное искусственное освещение, необходимое для точной работы.

Электрика: Достаточное количество розеток, в том числе усиленных для

профессионального оборудования. Условия

аренды: Цена: 30 000 рублей в месяц. Залог:

Обязателен, в размере 30 000 рублей.

Возвращается при окончании договора при отсутствии повреждений. Форма договора:

Только официальная. Заключаем договор

аренды нежилого помещения. Я, как

арендодатель, гарантирую полную юридическую чистоту и отчетность со своей стороны. Коммунальные платежи:

оплачиваются отдельно по счетчикам +

850?/мес. за интернет. Срок: долгосрочная

аренда. Почему это выгодно вам, как

арендатору: 1. Экономия: Не нужно

вкладывать десятки тысяч в ремонт. 2.

Легальность: Вы работаете в белую, спокойно

развиваетесь, принимаете оплаты по карте,

берете кредиты для бизнеса. 3. Спокойствие:

Долгосрочный договор защищает вас от

внезапного повышения арендной платы. 4.

Образ: Профессиональное пространство

сразу формирует правильное впечатление у

клиентов. Кого мы ищем: Ответственного,

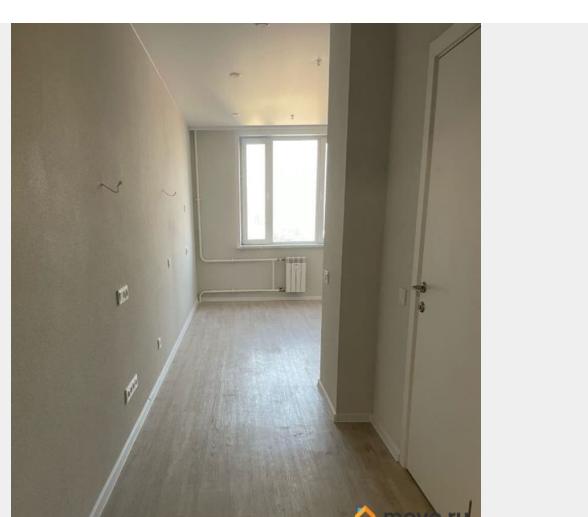
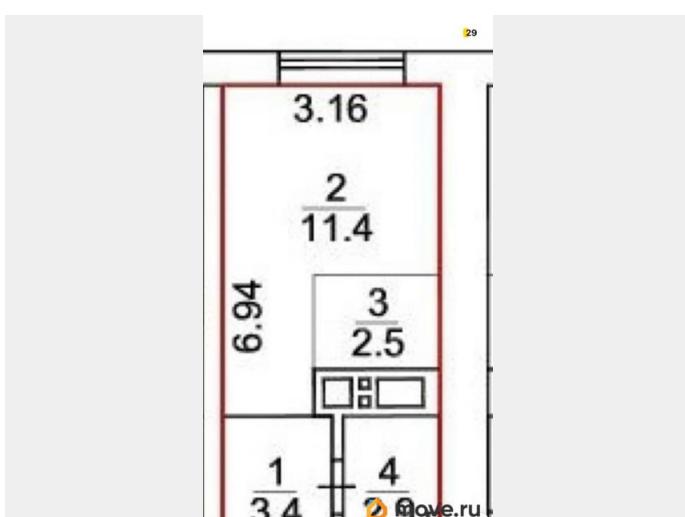
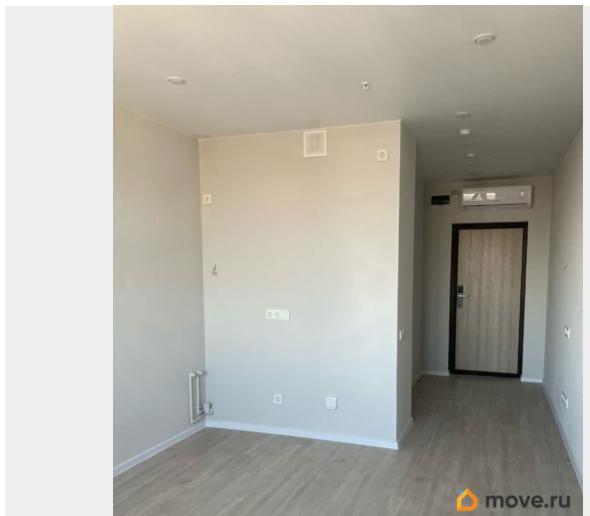
аккуратного предпринимателя, который

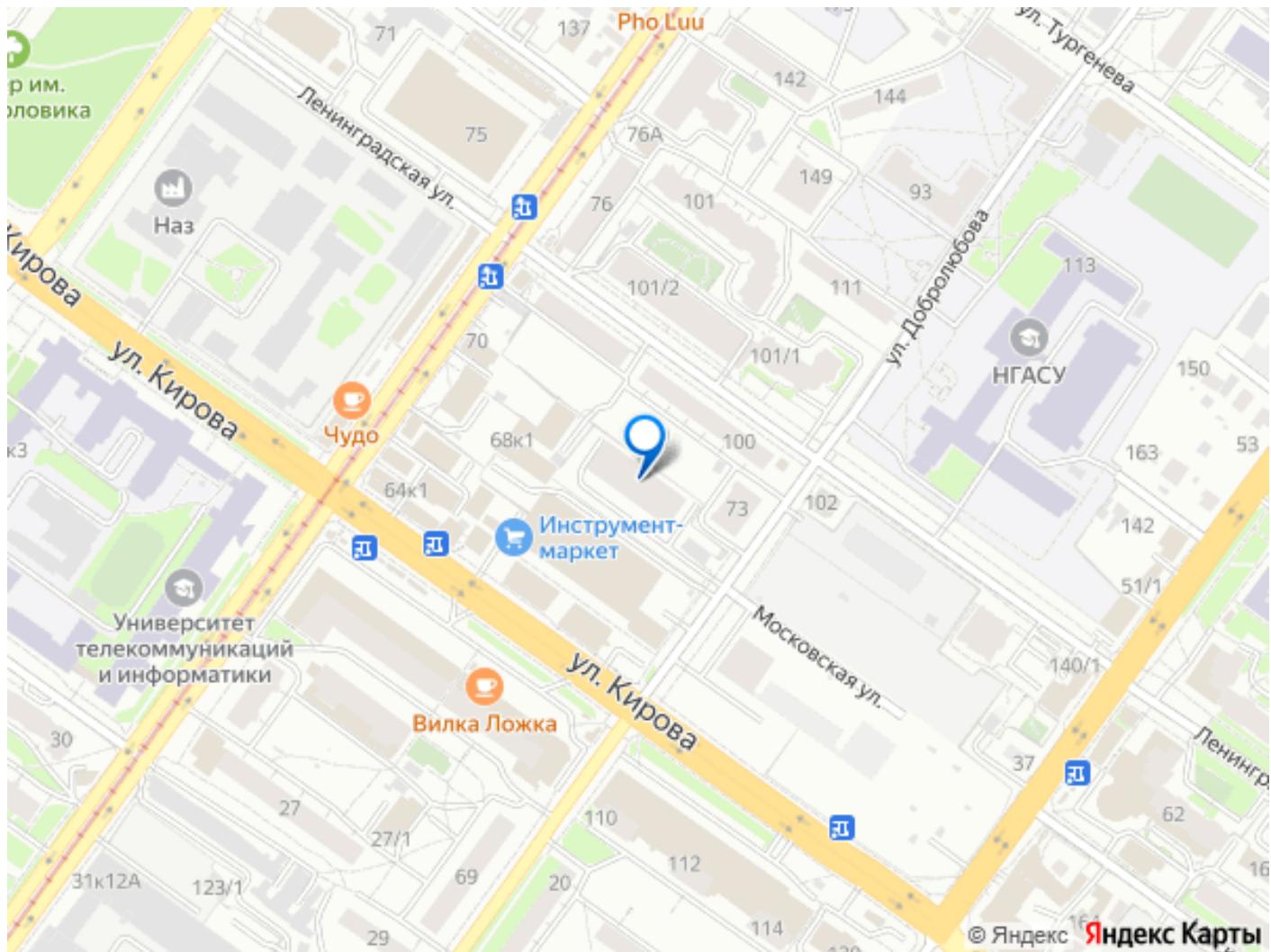
ценит порядок, легальность и нацелен на

долгосрочное развитие своего дела. Звоните,

пишите! Обсудим детали и договоримся о

просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России