

Создано: 09.12.2025 в 10:11

Обновлено: 09.12.2025 в 10:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лескова, 15**

**160 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лескова, 15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лескова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

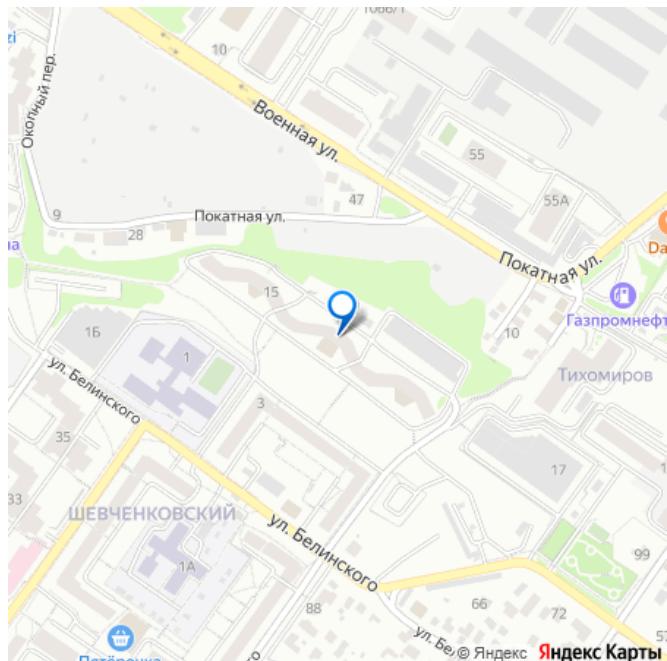
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаю рассмотреть помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 15 для размещения пункта хранения и сборки заказов, для торгового помещения. Основные характеристики:

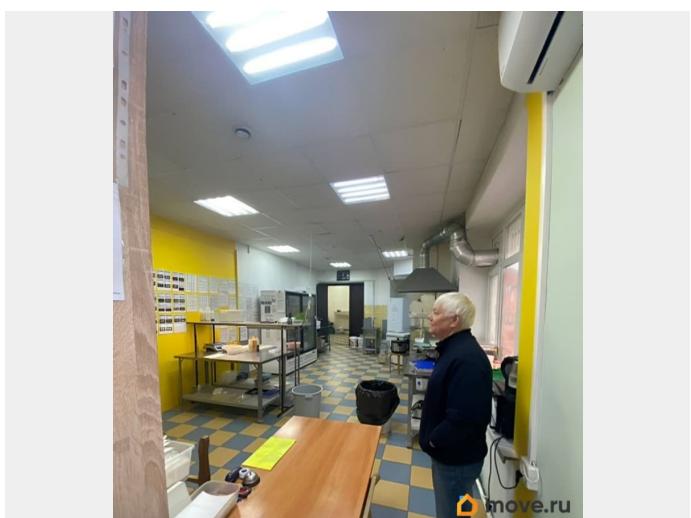
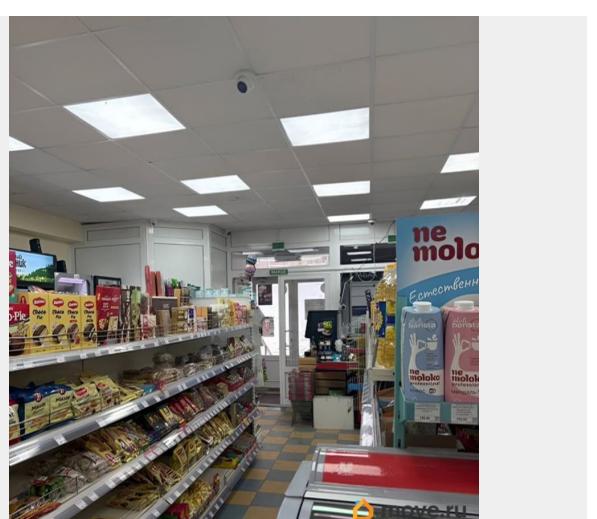
- Площадь — 218 м<sup>2</sup>
- 1 этаж, отдельный вход, круглосуточный доступ
- Высота потолков — 2,8 м
- Электрическая мощность — 25 кВт
- Возможность установки кондиционеров
- Наличие дебаркадера, зоны разгрузки и парковки
- Форма правообладания — собственность
- Желаемая ставка — 715

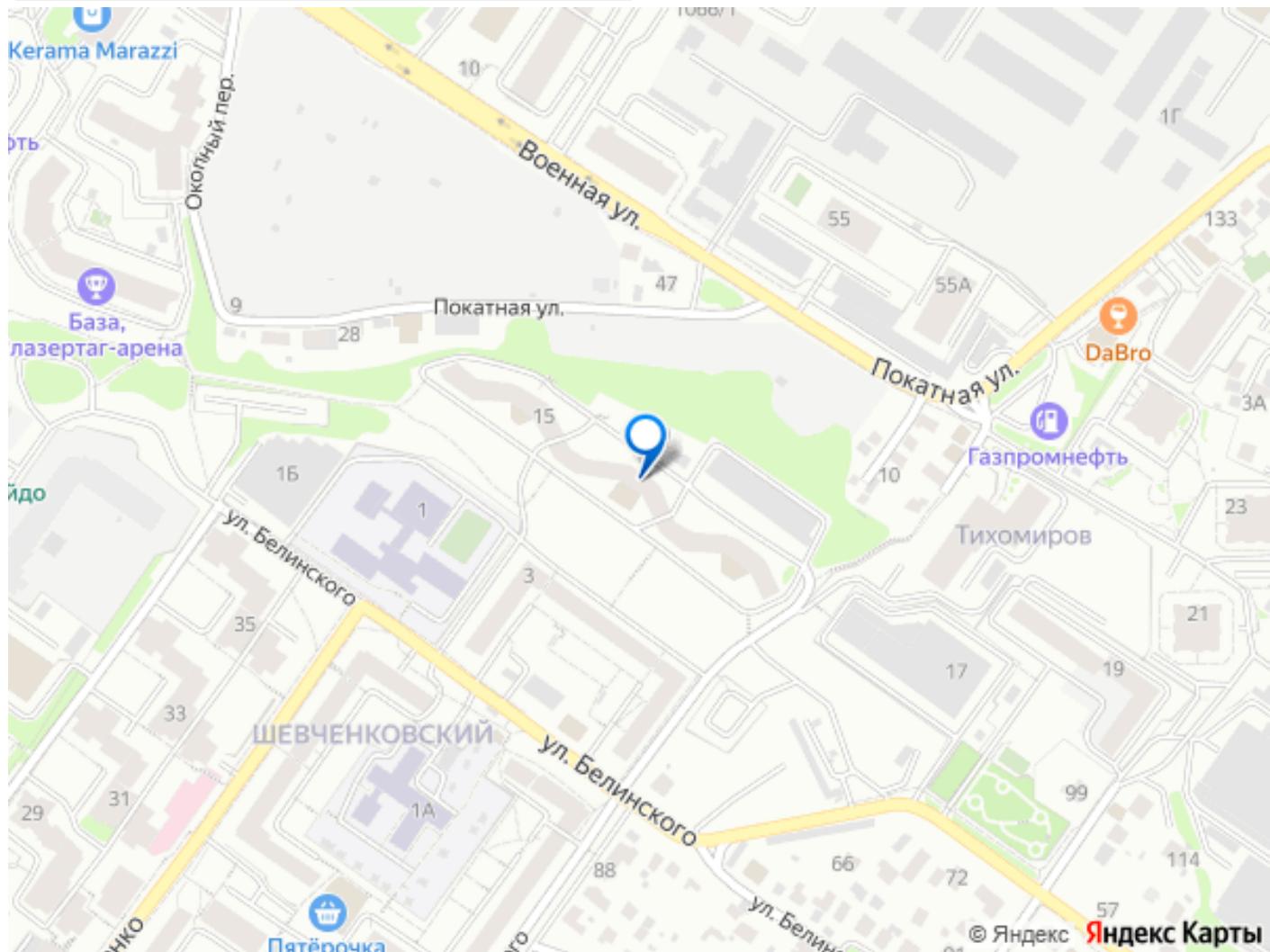


руб./м<sup>2</sup>?Планировка: В помещении сейчас расположены два арендатора, которые работают до конца текущего года. Между помещениями 26 (53,9 м<sup>2</sup>) и 3 (66,6 м<sup>2</sup>) установлена стена из сибита, которую при необходимости можно полностью или частично демонтировать для объединения пространства. Помещение полностью готово к эксплуатации, при необходимости могу передать следующее оборудование:

- стеллажи витринные — 10 м.п.
- кондиционер Royal Clima
- холодильная камера для пива
- витрина для шоколада
- холодильный шкаф двухдверный
- комплект офисной мебели
- металлический сейф
- стол для приёма товара

Удобная локация для логистики, возможность круглосуточной работы, оптимальные условия для формата Самокат. Готов обсудить долгосрочные условия аренды. Контакты: Владимир





Move.ru - вся недвижимость России