

Создано: 24.09.2025 в 11:24

Обновлено: 03.12.2025 в 07:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 48**

**654 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

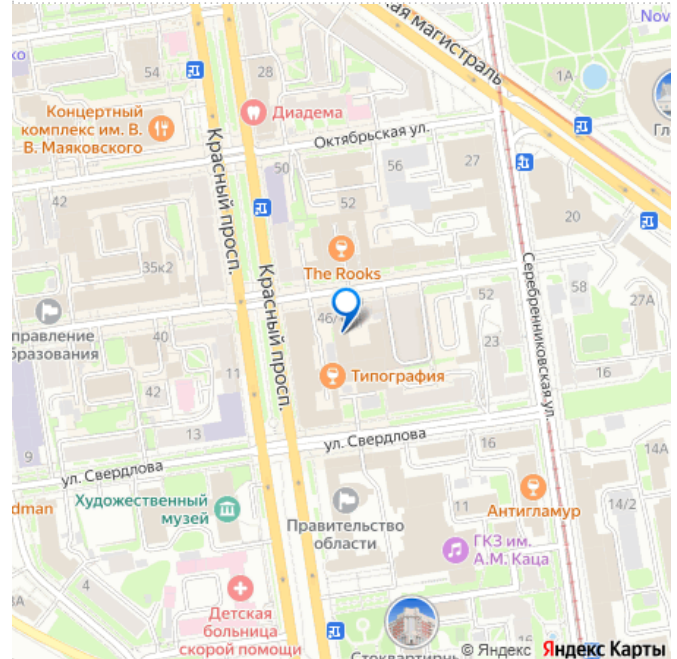
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

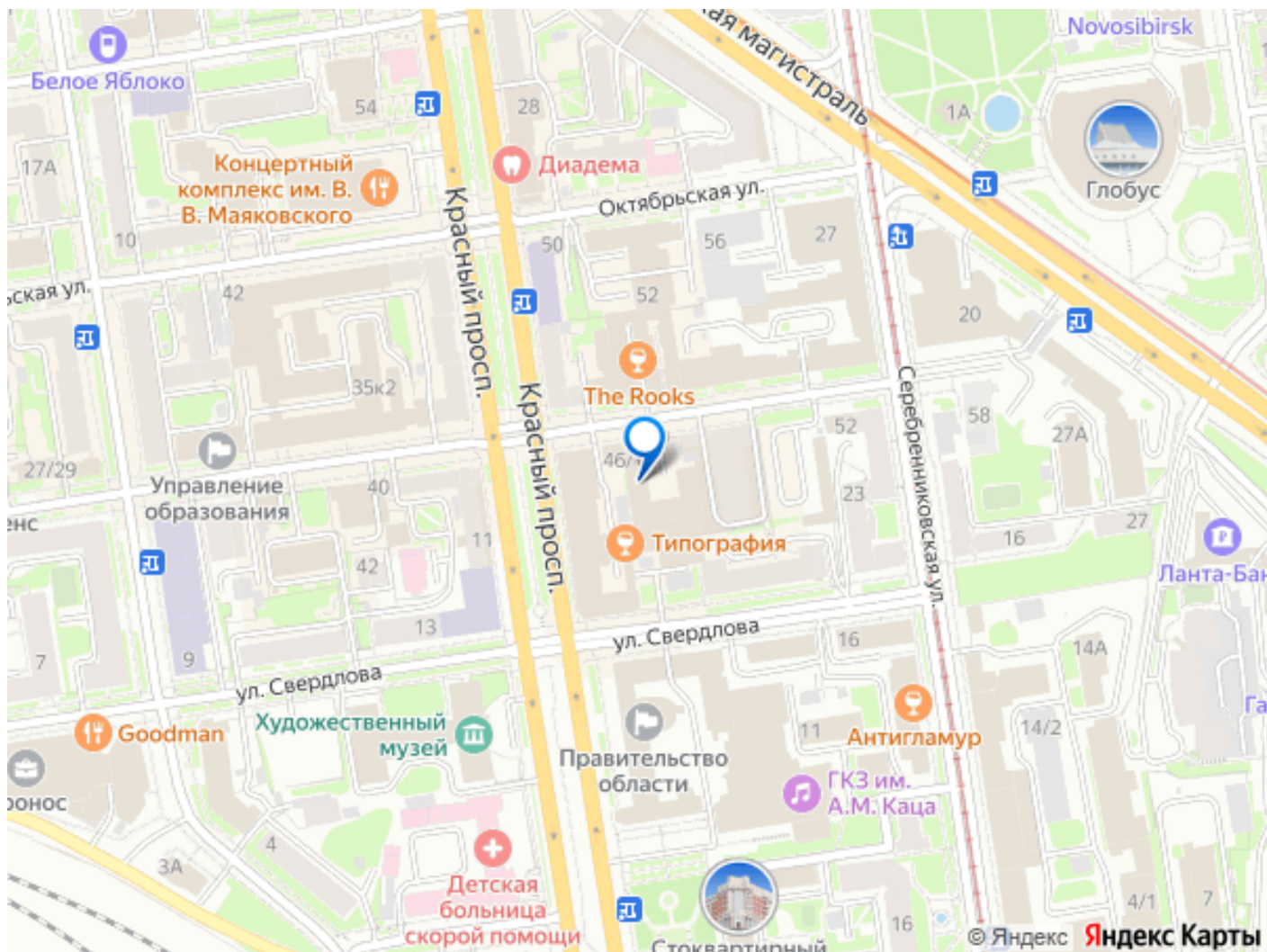
**Описание**

Помещение под ресторан в престижном районе города Уникальное предложение для вашего бизнеса Общая площадь: 218 кв. м — идеальное пространство для создания успешного ресторана Функциональная планировка Основной зал с панорамным остеклением 66 кв. м — впечатляющая атмосфера и отличный обзор Уютный малый зал — 29 кв. м для особых мероприятий Барная зона — 22 кв. м, возможность создания уникального барного меню

для заметок



Профессиональная кухня — 27 кв. м с  
подсобными помещениями Летняя веранда  
на втором этаже — дополнительное  
пространство для гостей Преимущества  
расположения: Центр деловой активности —  
максимальная проходимость 5 минут от  
станции метро Площадь Ленина Престижный  
район — рядом: Мэрия, правительство города  
Известные театры Ведущие банки  
Культурные учреждения Бизнес-центры  
Технические характеристики Все  
необходимые коммуникации Отдельный вход  
Парковка для гостей Возможность аренды  
профессионального оборудования  
Помещение готово к эксплуатации  
Инвестиционные перспективы Высокий  
потенциал доходности Стабильный поток  
посетителей Возможность реализации  
различных концепций Перспективы развития  
бизнеса Контакты Готовы предоставить  
подробную информацию и организовать  
просмотр помещения. Звоните прямо сейчас,  
чтобы обсудить условия аренды и стать  
владельцем перспективного пространства  
для вашего ресторана!



Move.ru - вся недвижимость России