

 Создано: 24.09.2025 в 11:24

Обновлено: 03.12.2025 в 07:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 48**

**654 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

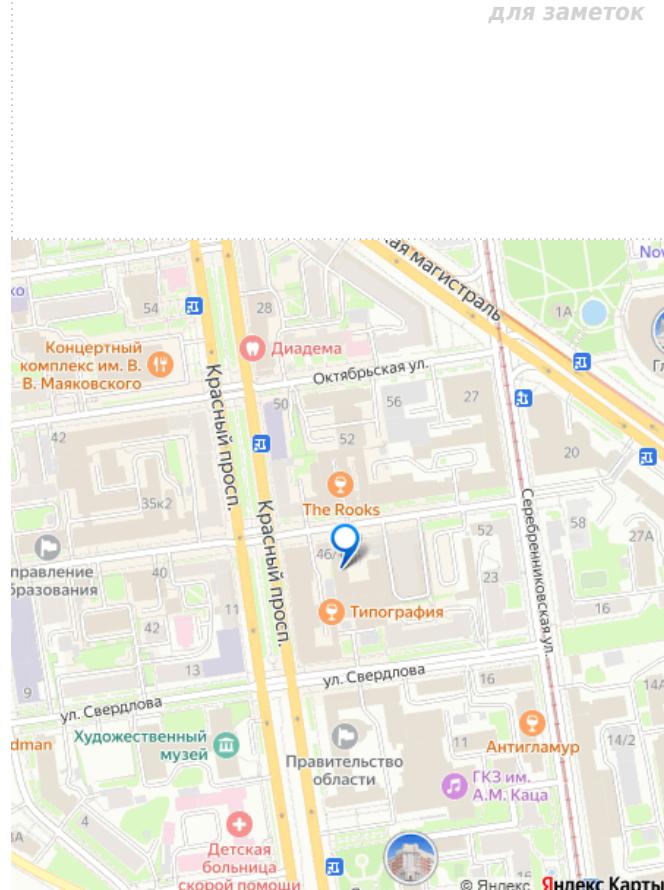
Сдаю

Раздел

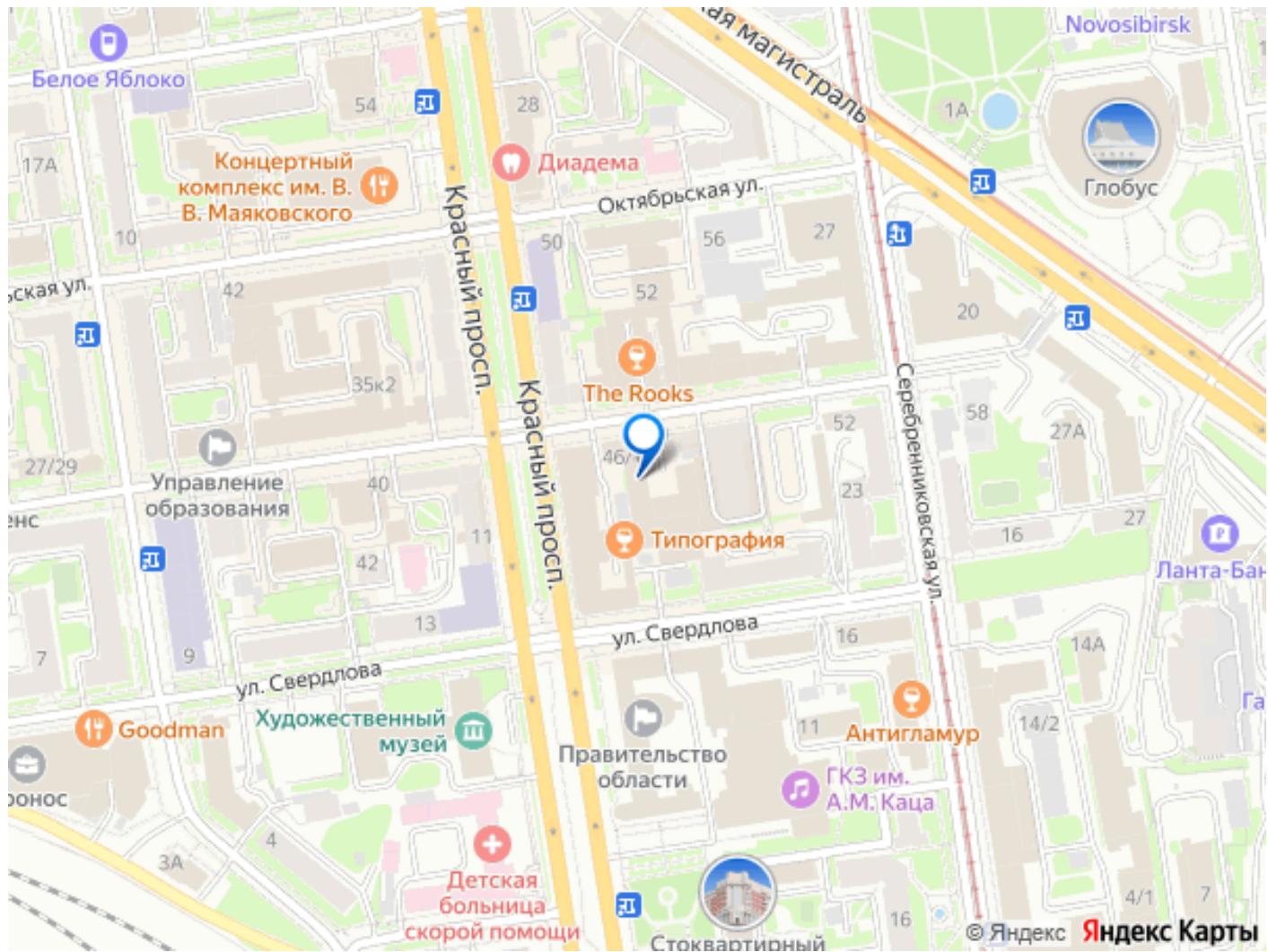
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Помещение под ресторан в престижном районе города Уникальное предложение для вашего бизнеса Общая площадь: 218 кв. м — идеальное пространство для создания успешного ресторана Функциональная планировка Основной зал с панорамным остеклением 66 кв. м — впечатляющая атмосфера и отличный обзор Уютный малый зал — 29 кв. м для особых мероприятий Барная зона — 22 кв. м, возможность создания уникального барного меню



Профессиональная кухня — 27 кв. м с подсобными помещениями Летняя веранда на втором этаже — дополнительное пространство для гостей Преимущества расположения: Центр деловой активности — максимальная проходимость 5 минут от станции метро Площадь Ленина Престижный район — рядом: Мэрия, правительство города Известные театры Ведущие банки Культурные учреждения Бизнес-центры Технические характеристики Все необходимые коммуникации Отдельный вход Парковка для гостей Возможность аренды профессионального оборудования Помещение готово к эксплуатации Инвестиционные перспективы Высокий потенциал доходности Стабильный поток посетителей Возможность реализации различных концепций Перспективы развития бизнеса Контакты Готовы предоставить подробную информацию и организовать просмотр помещения. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить условия аренды и стать владельцем перспективного пространства для вашего ресторана!



Move.ru - вся недвижимость России