

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:55

Обновлено: 09.12.2025 в 07:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
Трикоотажная улица, 52/2к2**

9 779 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Трикоотажная улица,
52/2к2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трикоотажная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

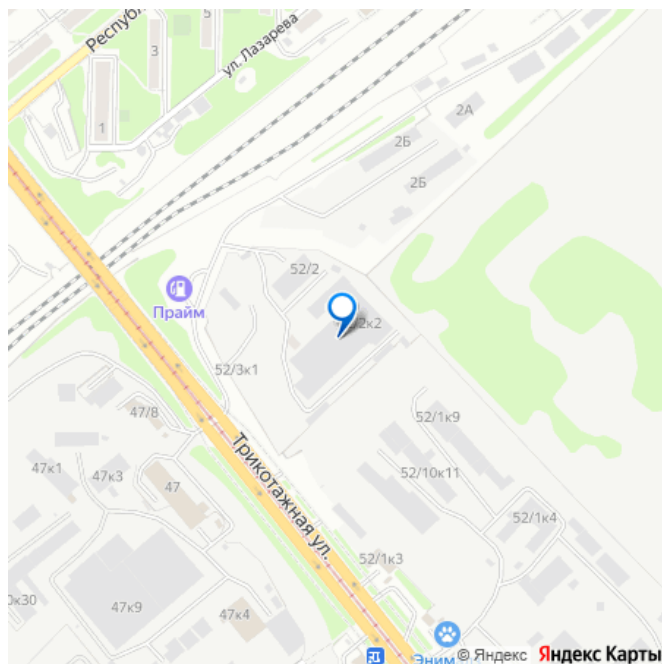
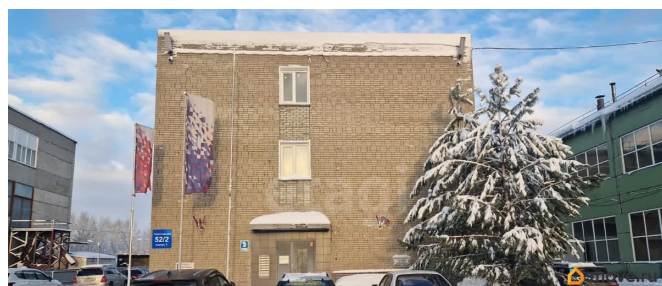
Предлагается к аренде современное административно-производственное помещение площадью 21,73 м², расположенное по адресу: ул. Трикоотажная, 52/2 к2. В настоящее время в помещении производится косметический ремонт. Аренда помещения площадью 21,73 м² предоставляет множество вариантов коммерческого использования. Помещение находится на третьем этаже, имеет чистовую отделку и высоту потолка 3 метра, что

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854981>

**Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи**

79137125443

для заметок



создает комфортную рабочую среду. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура здания, включающая центральное отопление и выделенную электрическую мощность 100 кВт, что оптимально для размещения производственных, сборочных или складских операций. Аренда осуществляется на прямых условиях с минимальным сроком от 3 месяцев. Транспортная доступность высокая, предусмотрена бесплатная уличная парковка для трех автомобилей. Стоимость аренды начинается от 450 рублей за квадратный метр, что представляет собой выгодное предложение для бизнеса, ищущего функциональное и экономически эффективное пространство под офис, производство или мастерские. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190891 Номер в базе: 10441940

