

Создано: 03.09.2025 в 09:19

Обновлено: 05.12.2025 в 09:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 40**

90 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 40

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

214.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

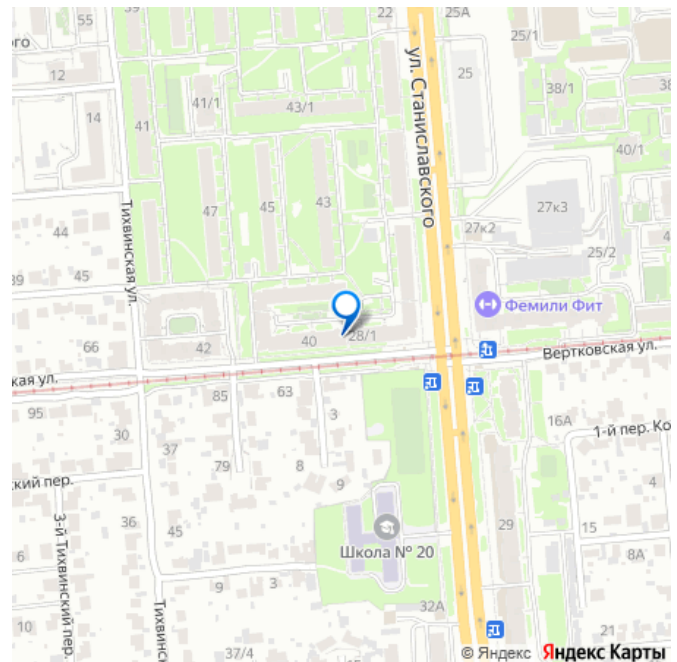
Описание

Код объекта: 1509269. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, на 1 этаже жилого дома. Площадь помещения 214,3 м², высота потолков 2,8 метра. Планировка свободная. 3 входа, удобная входная группа для погрузки и разгрузки. Сейчас используется вход со двора, входы с улицы заложены кирпичом, проекты на входы есть, остается поставить входную группу и сделать ступеньки. Так же согласована парковка рядом со входом. По затратам все обсуждается. Коммуникации

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284633224>

**Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



общедомовые, мощность электроэнергии 15 кВт. Три мокрые точки. Отличная локация на развязке ул. Станиславского и Вертовская. Остановка общественного транспорта в 100м. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. На перекрестке несколько супермаркетов, различные предприятия торговли и сферы услуг. Помещение идеально подойдет под медицину, офис, индустрию красоты. Так же рассмотрим ваши предложения по использованию. Все коммунальные платежи оплачиваются дополнительно(около 10 т.р.) Собственник ФЛ.

