

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:34

Обновлено: 05.12.2025 в 09:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 1/4**

159 700 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 1/4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

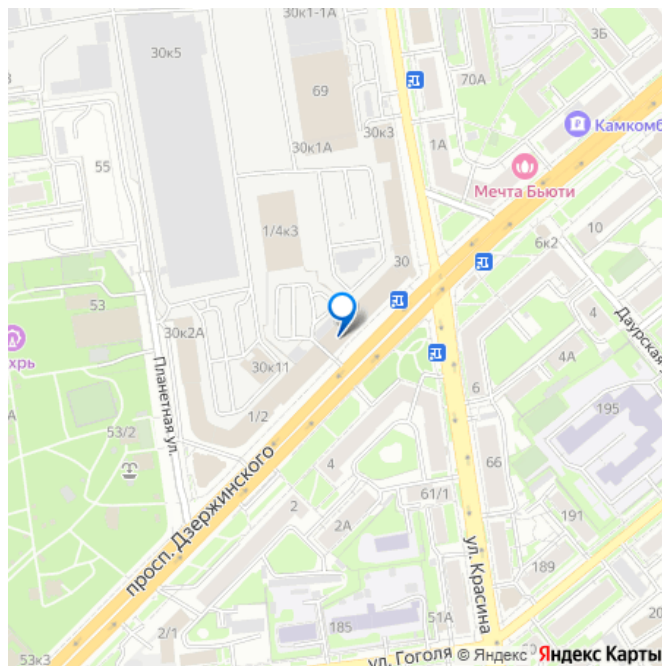
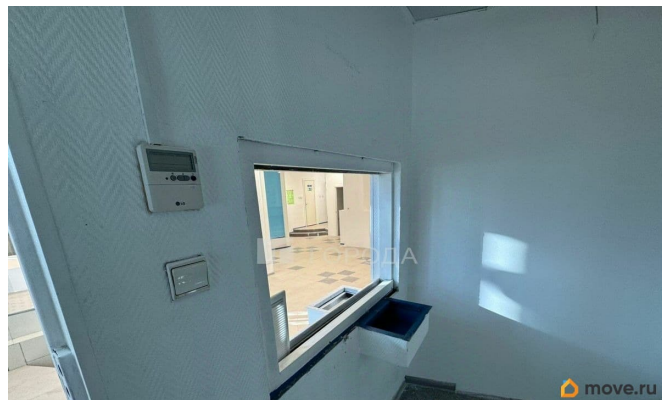
Описание

Код объекта: 1408583. Уникальное предложение, цокольное помещение с окнами, 213 м2. С одним из выходов, на первую линию оживленной магистрали(Проспект Дзержинского) с отличным трафиком и возможностью наружной рекламы и другой выход во двор (Очень удобно если вы решите снять парковочные места, напротив так же бывают свободные, бесплатные парковочные карманы) Помещение идеально подойдет

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284503671>

Эдуард Трунин, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



под банк , так как планировка и текущий ремонт позволят просто зайти и начинать работать. До метро Березовая роща 8 минут пешком. В сумму арендной платы включен НДС , водоснабжение , свет , отопление. Все остальные условия обсуждаются индивидуально , звоните по любым вопросам.

