

Создано: 22.02.2023 в 08:22

Обновлено: 23.12.2025 в 13:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9/1**

**56 445 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

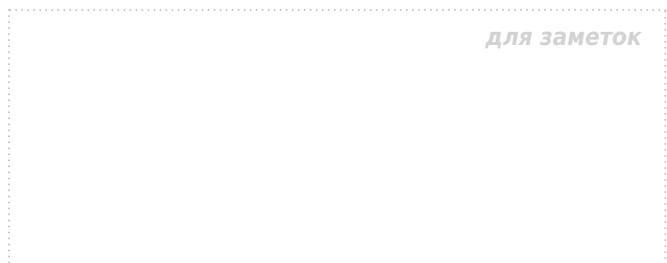
Улица

[улица Военная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду от собственника универсальное коммерческое помещение с ремонтом под Ваш бизнес груминг, цветы, косметический салон, торговое и т.д. Общая площадью - 21,3 м<sup>2</sup>. Адрес: г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9/1. Здание построено в 2010 году. Отдельный вход. Первая линия. Полноценный 1 этаж вход с асфальта (по документам - цокольный этаж), высота потолков 3,5 м, санузел, витражные окна, вид на ул. Ипподромскую и ТЦ АУРА. Наличие достаточного количества парковочных мест.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283735>

375

**Агент**

**79137270135**

для заметок

Большой пеший и автомобильный трафик.  
Предоставляется место на фасаде под  
вывеску, вкл. в стоимость арендной платы.  
Стоимость арендной ставки - постоянная  
часть 2600 р/м<sup>2</sup> = 56 445 р. Переменная часть  
оплачивается отдельно (вода,  
электроэнергия, отопление, сод. жилья). По  
договору предусмотрен обеспечительный  
платеж равный стоимости арендной платы за  
1 месяц. Срок аренды от 11 месяцев до 3 лет  
по согласованию сторон.

