

Создано: 22.02.2023 в 08:22

Обновлено: 23.12.2025 в 13:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Военная улица, 9/1**

56 445 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду от собственника универсальное коммерческое помещение с ремонтом под Ваш бизнес груминг, цветы, косметический салон, торговое и т.д. Общая площадью - 21,3 м². Адрес: г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9/1. Здание построено в 2010 году. Отдельный вход. Первая линия. Полноценный 1 этаж вход с асфальта (по документам - цокольный этаж), высота потолков 3,5 м, санузел, витражные окна, вид на ул. Ипподромскую и ТЦ АУРА. Наличие достаточного количества парковочных мест.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283735375>

Агент

79137270135

для заметок



Большой пеший и автомобильный трафик.
Предоставляется место на фасаде под
вывеску, вкл. в стоимость арендной платы.
Стоимость арендной ставки - постоянная
часть 2600 р/м2 = 56 445 р. Переменная часть
оплачивается отдельно (вода,
электроэнергия, отопление, сод. жилья). По
договору предусмотрен обеспечительный
платеж равный стоимости арендной платы за
1 месяц. Срок аренды от 11 месяцев до 3 лет
по согласованию сторон.





