

Создано: 15.03.2025 в 09:02

Обновлено: 26.11.2025 в 07:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 99**

17 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 99

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²



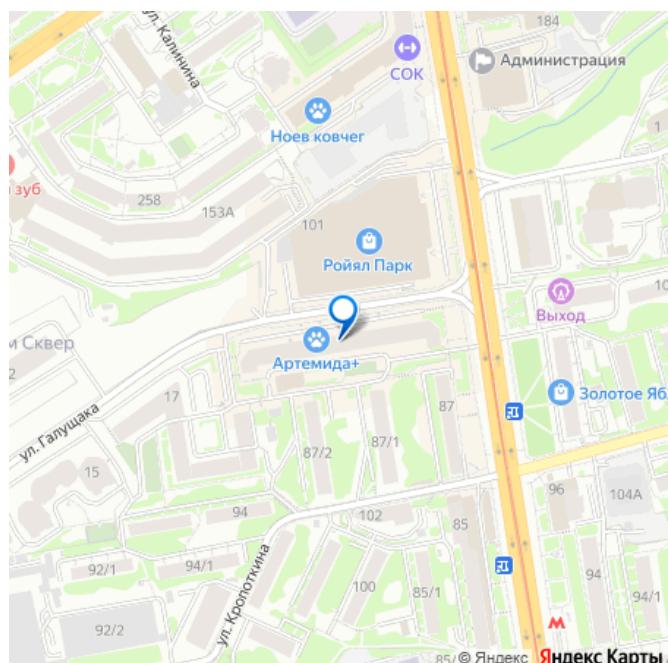
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника в аренду цокольное помещение, площадью 20 кв. м., по адресу Красный проспект, 99. Стоимость 16 000 руб. за первый месяц аренды, далее 18 000 руб.

Описание объекта: Помещение теплое, сухое, светлое, после косметического ремонта. В комнате имеется возможность организовать мокрую точку, а также естественная вентиляция. Помимо основного помещения имеется отдельный санузел на троих арендаторов с ключом. Имеется бесплатная парковка. Помещение прекрасно подойдет

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>

793

Собственник

79830513037

для заметок

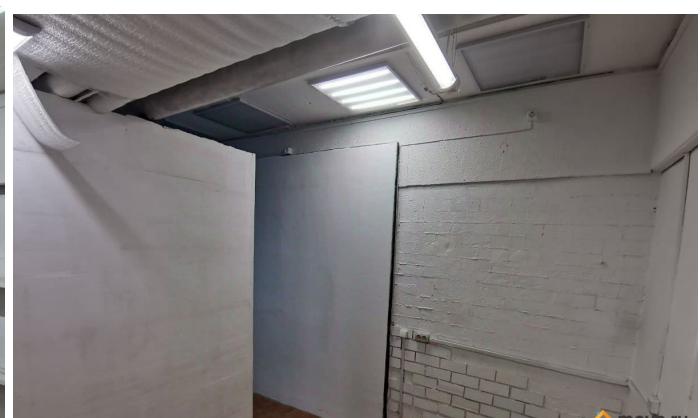
под офис, интернет-магазин, пункт выдачи заказов, торговое помещение, аптеку, show room, агентство недвижимости, точку аренды оборудования и инструментов, юридические услуги и т. д. Внутри подавала имеются еще 3 арендатора, которые обеспечивают хороший трафик данной локации.

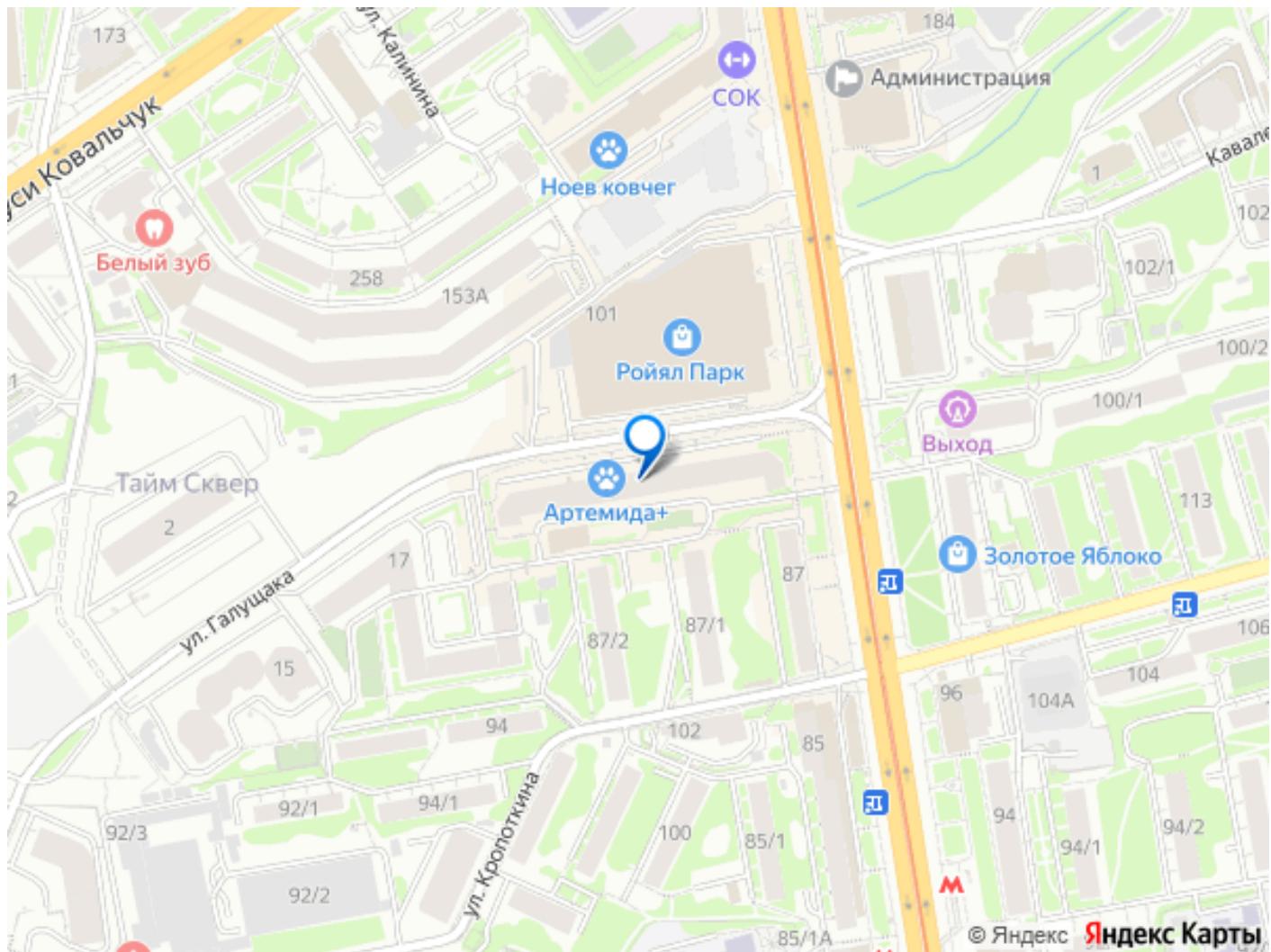
Коммунальные расходы не входят в цену аренды. Вместе с первым арендным платежом берем обеспечительный платеж размером в месячный платеж.

Привлекательность объекта:

- 1 линия •
- Отдельный вход.
- Отличная видимость с дороги.
- Оборудовано пожарной сигнализацией.
- В помещении проведен косметический ремонт.
- Рекламные площади на входной группе входят в цену аренды помещения.
- Возможен Круглосуточный доступ.
- Преимущества локации:
- Шикарное расположение, первая линия, высокий трафик
- Многоэтажная жилая застройка, напротив ТЦ «Роял Парк»
- Соседство с прочими трафико образующими магазинами
- Отличная транспортная развязка
- Пешая 5 минутная доступность до станции метро Заельцовская и Гагаринская. Показ возможен по договоренности. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре. Если дозвониться не удаётся, то пишите - останется след и я обязательно отвечу.

----- PS: Перед осмотром следует обсудить вопрос о том, чем вы собираетесь заниматься в помещении и насколько серьезны ваши намерения арендовать помещение.





Move.ru - вся недвижимость России