

Создано: 15.03.2025 в 09:02

Обновлено: 26.11.2025 в 07:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 99**

17 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 99

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

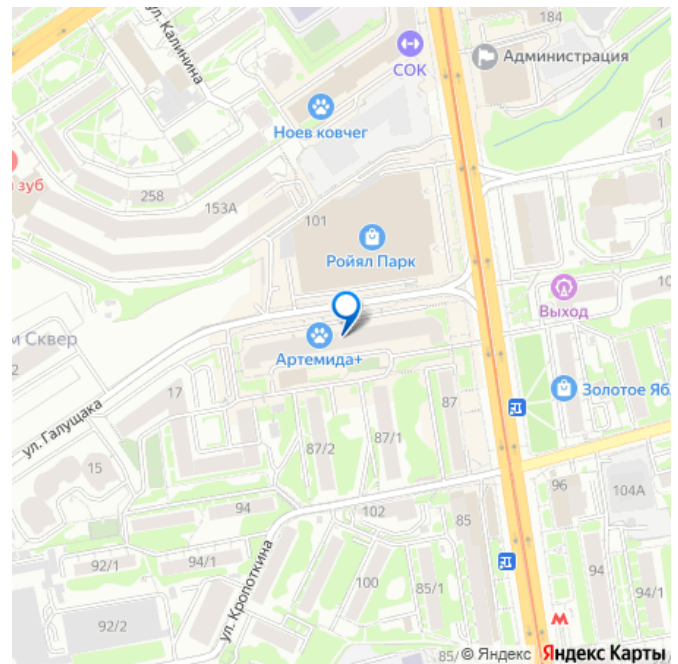
Сдается от собственника в аренду цокольное помещение, площадью 20 кв. м. , по адресу Красный проспект, 99. Стоимость 16 000 руб. за первый месяц аренды, далее 18 000 руб. Описание объекта: Помещение теплое, сухое, светлое, после косметического ремонта. В комнате имеется возможность организовать мокрую точку, а также естественная вентиляция. Помимо основного помещения имеется отдельный санузел на троих арендаторов с ключом. Имеется бесплатная парковка. Помещение прекрасно подойдет

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502793>

Собственник

79830513037

для заметок

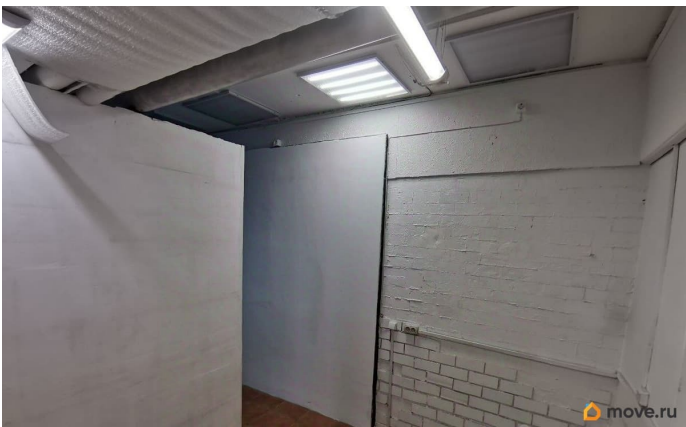


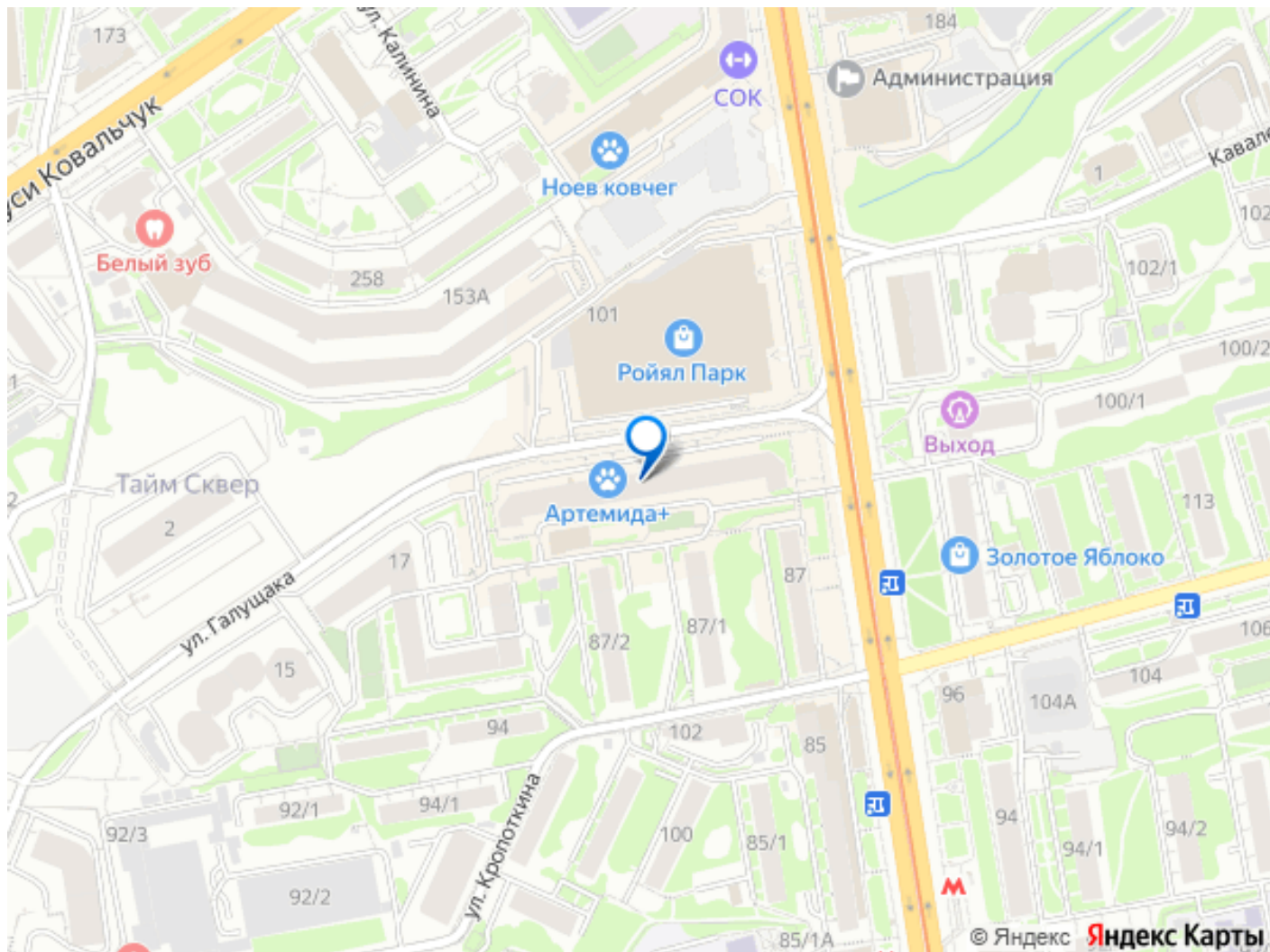
под офис, интернет-магазин, пункт выдачи заказов, торговое помещение, аптеку, show room, агентство недвижимости, точку аренды оборудования и инструментов, юридические услуги и т. д. Внутри подавала имеются еще 3 арендатора, которые обеспечивают хороший трафик данной локации.

Коммунальные расходы не входят в цену аренды. Вместе с первым арендным платежом берем обеспечительный платеж размером в месячный платеж.

Привлекательность объекта: • 1 линия • Отдельный вход. • Отличная видимость с дороги. • Оборудовано пожарной сигнализацией. • В помещении проведен косметический ремонт. • Рекламные площади на входной группе входят в цену аренды помещения. • Возможен Круглосуточный доступ. Преимущества локации: • Шикарное расположение, первая линия, высокий трафик • Многоэтажная жилая застройка, напротив ТЦ «Роял Парк» • Соседство с прочими трафико образующими магазинами • Отличная транспортная развязка • Пешая 5 минутная доступность до станции метро Заельцовская и Гагаринская. Показ возможен по договоренности. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре. Если дозвониться не удастся, то пишите - останется след и я обязательно отвечу. -----

----- - --- PS: Перед осмотром следует обсудить вопрос о том, чем вы собираетесь заниматься в помещении и насколько серьезны ваши намерения арендовать помещение.





Move.ru - вся недвижимость России