

Создано: 02.11.2025 в 15:56

Обновлено: 02.12.2025 в 11:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 20**

415 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 20

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206 м²



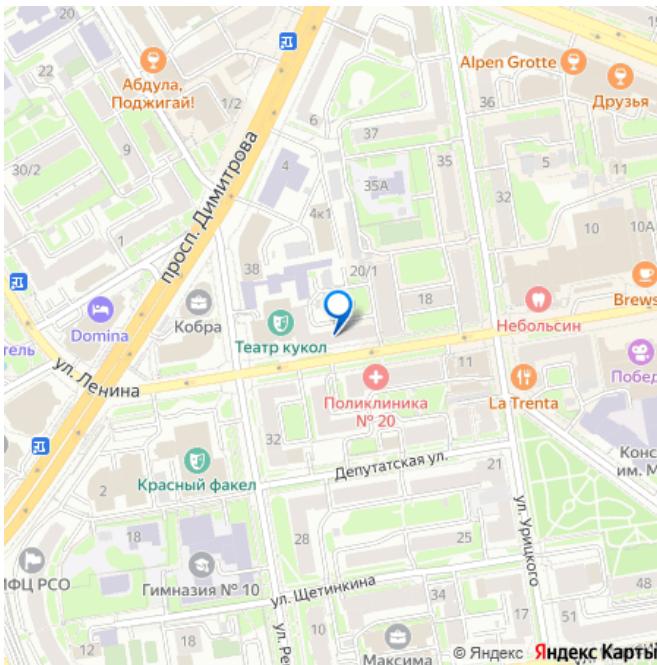
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения 206 м² под ресторан, кофейню, стрит фуд. г. Новосибирск, ул. Ленина, 20 Тихий центр, 5 мин. до м. «пл. Ленина». Рядом с театром кукол и кинотеатром «Победа». Ближайшее окружение: ресторан паназиатской кухни «TomYumBar», бар «Pub-501», ресторан грузинской кухни «Мечтатели», бар «Memories. Pizza&Bar» и т.д. Общая площадь - 206 м² 1 этаж (155 м²) + антресоль. Электрическая мощность - 25 кВт. Высота потолка - 4,5 м. Отдельный вход. Есть

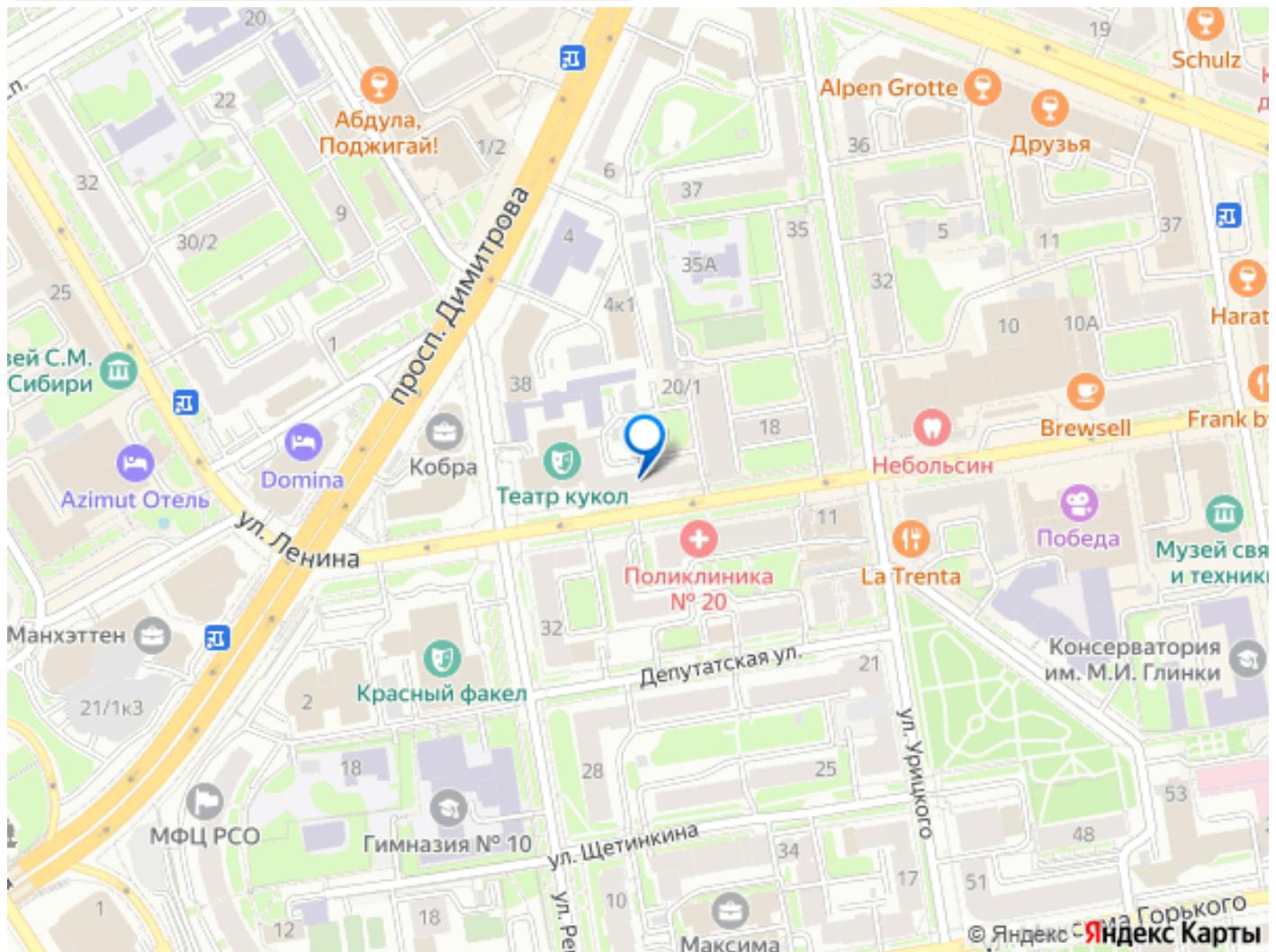
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286274>
996

Собственник

79137269386

алкогольная лицензия Ставка аренды: 415
000 руб. / месяц Коммунальные платежи (по
приборам учёта) оплачиваются арендатором.
Переуступка договора аренды +
оборудование и мебель - цена договорная
Летняя веранда - 43 м2 - аренда земли у
мэрии. Стоимость мебели и оборудования
согласовываются отдельно. Аренда от
собственника. Комиссии нет!





Move.ru - вся недвижимость России