

Создано: 18.11.2025 в 09:09

Обновлено: 05.12.2025 в 08:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 9/4**

**46 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 9/4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

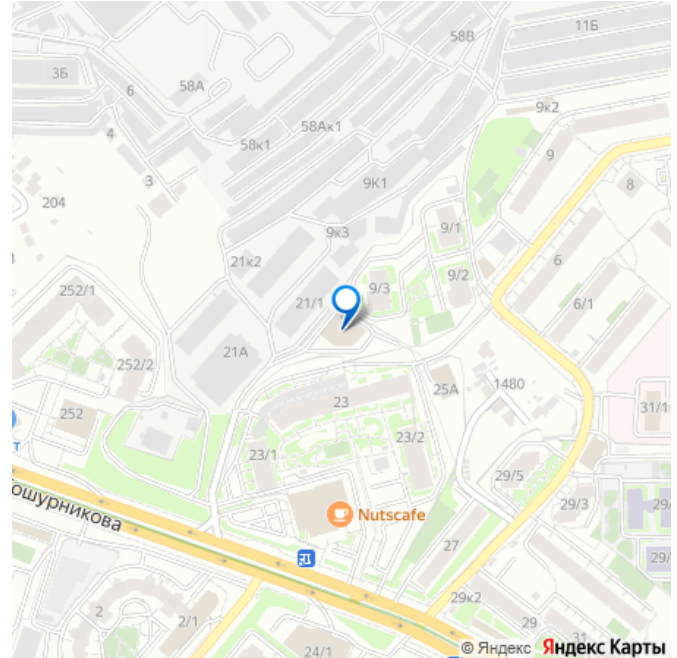
Код объекта: 1409401. Коммерческое помещение свободного назначения в Новосибирске по адресу ул. Адриана Лежена, 9/4 — это выгодное вложение средств!

Сдаются в аренду помещения в отдельно стоящем торговом комплексе 23 м.кв, 45 м.кв, 68 м.кв, 91 м.кв, 159 м.кв. На потоке федерального арендатора магазина Чижик Спальный микрорайон, в радиусе 500 метров проживает 12000 жителей. Удобные подъездные пути с ул. Кошурникова,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670>  
149

**Эдуард Трунин, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



поблизости находятся медицинские учреждения, детские сады, магазины разной направленности что обеспечит высокий пешеходный трафик. Объект имеет ряд преимуществ: отдельный вход; центральное отопление; свободная планировка; высокие потолки (6 метров); чистовая отделка. Помещение расположено на первом этаже здания 2016 года постройки. В помещении установлена пожарная сигнализация и система вентиляции. Расположение объекта очень удобно для бизнеса. Рядом с объектом есть наземная парковка. Доступ к помещению свободный. Не упустите свой шанс выгодно арендовать коммерческое помещение! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Приглашаем на просмотр.





