

Создано: 26.11.2025 в 13:48

Обновлено: 06.12.2025 в 14:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 101/1**

204 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 101/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ помещение свободного назначения
КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

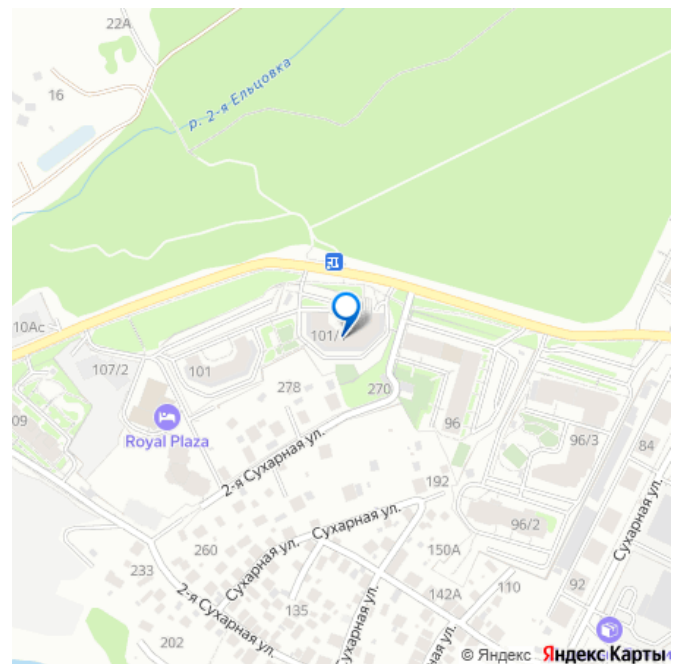
Преимущества локации: Помещение находится на первой линии, на 1-м этаже 25-ти этажного жилого дома, внутри крупного, активно строящегося жилого массива Рядом остановка общественного транспорта, что создает удобство добираться вашим сотрудникам. До станции метро около 10 мин. на общественном транспорте, до центра города 15 мин на автомобиле В непосредственной близости самый большой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919578>

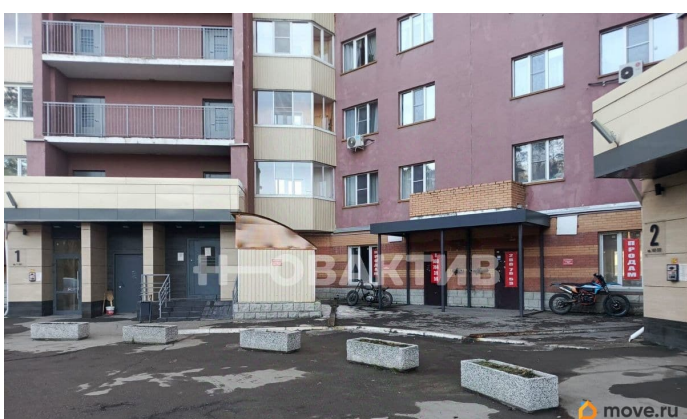
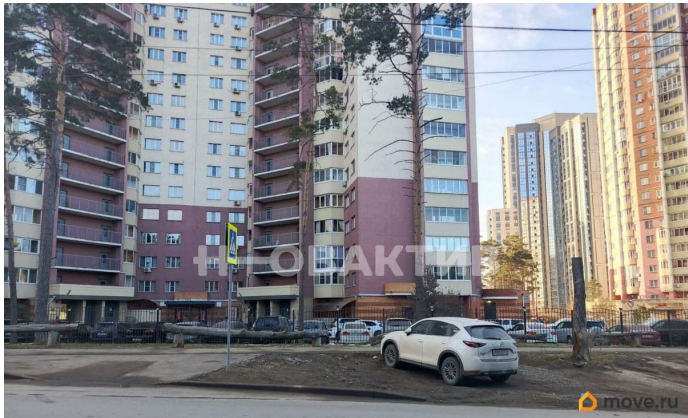
Евгений Бабушкин, Новактив

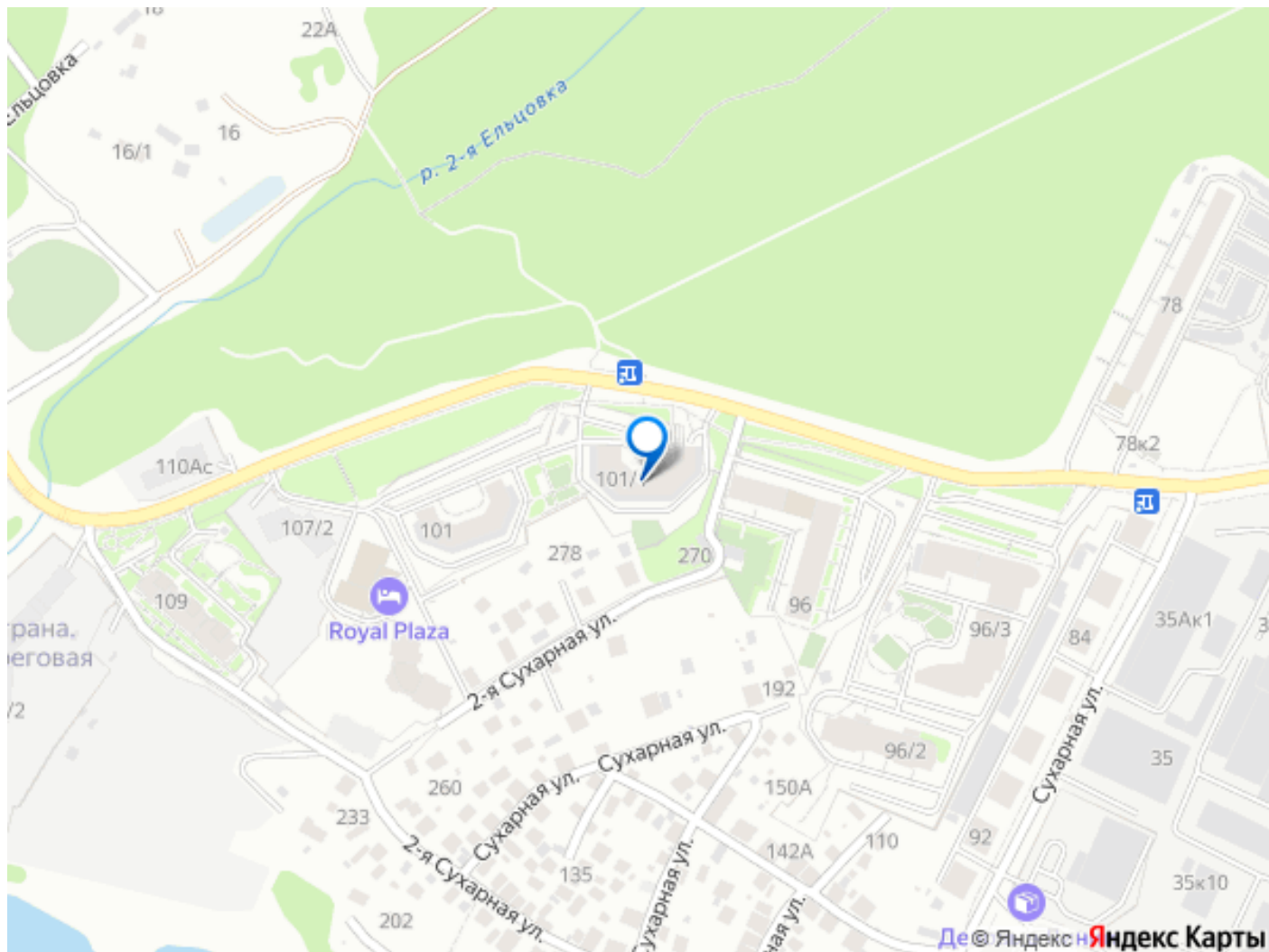
79240841724

для заметок



парк города, «Заельцовский» для отдыха горожан и проведения спортивных мероприятий, что создает большой автомобильный и пеший трафик Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения Привлекательность объекта: Отдельный вход, возможность круглосуточного использования Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины, аптеки, салоны красоты, бьюти услуги, парикмахерские, ателье, медицинские услуги, ветеринарную клинику, небольшие производства Просторное светлое помещение свободной планировки, с большими окнами, много дневного света Возможность размещения рекламы Потенциал объекта: Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение Отличное помещения для организации вашего офиса Описание объекта: Общая площадь помещения 204 кв.м., 1эт. Высота потолков - 3,5 м. Все коммуникации центральные Мощность по эл.эн. 15 кВт В доме много различных интернет провайдеров Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение Условия сделки: Быстрый выход на сделку Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды Аренда от 11 мес. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги





Move.ru - вся недвижимость России