

Создано: 10.11.2025 в 14:34

Обновлено: 09.12.2025 в 10:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 4**

**202 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>



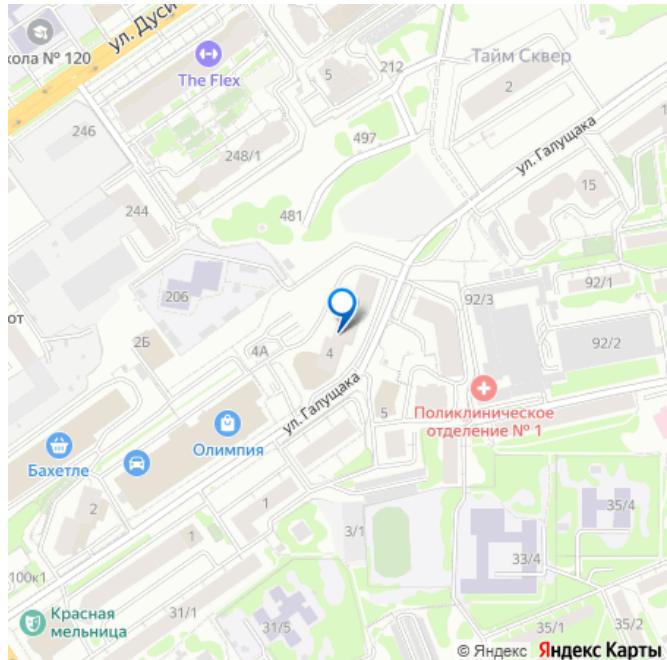
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АРЕНДА помещения 202 м<sup>2</sup> в ЖД Идиллия  
Преимущества локации: Первая линия От  
метро Гагаринская 10 минут пешком От  
остановки Плановая 6 минут пешком  
Большое количество парковочных мест По  
близости представлены несколько торговых и  
Бизнес центров В шаговой доступности  
несколько кафе с разной кухней Продуктовые  
магазины Пятерочка и Красное- Белое в  
соседнем здании Привлекательность  
объекта: Удобно для ведения бизнеса,  
размещения офиса компании; Кабинетная

планировка с возможностью изменения под свои задачи Кондиционеры в каждом кабинете Потолки 3,5м Помещение в состоянии «заходи и работай», отделка офисная Окна выходят во двор, 1 окно выходит на парковку с лицевой стороны Готовая кухня с зоной соловой, Кухонную мебель и технику оставляем 2 санитарные комнаты 3 туалета 1 душевая комната Зона приема посетителей, и зона ожидания Помещение имеет очень удачную планировку и позволяет реализовать разные направления бизнеса. Отдельный вход на 2й и 3й этажи.

Описание объекта: Все коммуникации центральные Установлены кондиционеры, Система видеонаблюдения, охранная сигнализация . Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

