

Создано: 10.11.2025 в 14:34

Обновлено: 09.12.2025 в 10:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 4**

202 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 4

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА помещения 202 м2 в ЖД Идиллия

Преимущества локации: Первая линия От метро Гагаринская 10 минут пешком От остановки Плановая 6 минут пешком

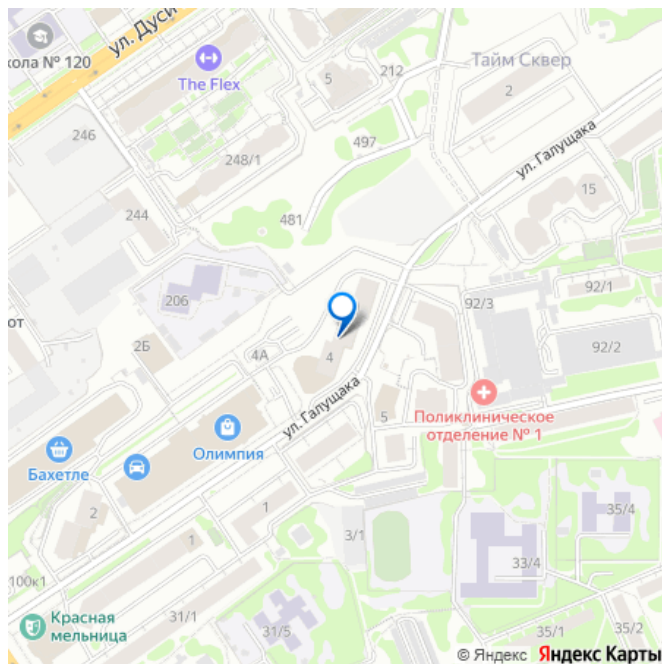
Большое количество парковочных мест По близости представлены несколько торговых и Бизнес центров В шаговой доступности несколько кафе с разной кухней Продуктовые магазины Пятерочка и Красное- Белое в соседнем здании Привлекательность объекта: Удобно для ведения бизнеса, размещения офиса компании; Кабинетная

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473979>

Александр Блинов, Новактив

79137413730

для заметок



планировка с возможностью изменения под свои задачи Кондиционеры в каждом кабинете Потолки 3,5м Помещение в состоянии «заходи и работай», отделка офисная Окна выходят во двор, 1 окно выходит на парковку с лицевой стороны Готовая кухня с зоной соловой, Кухонную мебель и технику оставляем 2 санитарные комнаты 3 туалета 1 душевая комната Зона приема посетителей, и зона ожидания Помещение имеет очень удачную планировку и позволяет реализовать разные направления бизнеса. Отдельный вход на 2й и 3й этажи. Описание объекта: Все коммуникации центральные Установлены кондиционеры, Система видеонаблюдения, охранная сигнализация . Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

