

Создано: 11.11.2025 в 13:53

Обновлено: 05.12.2025 в 09:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мира, 10**

200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мира, 10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ помещение свободного назначения
КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

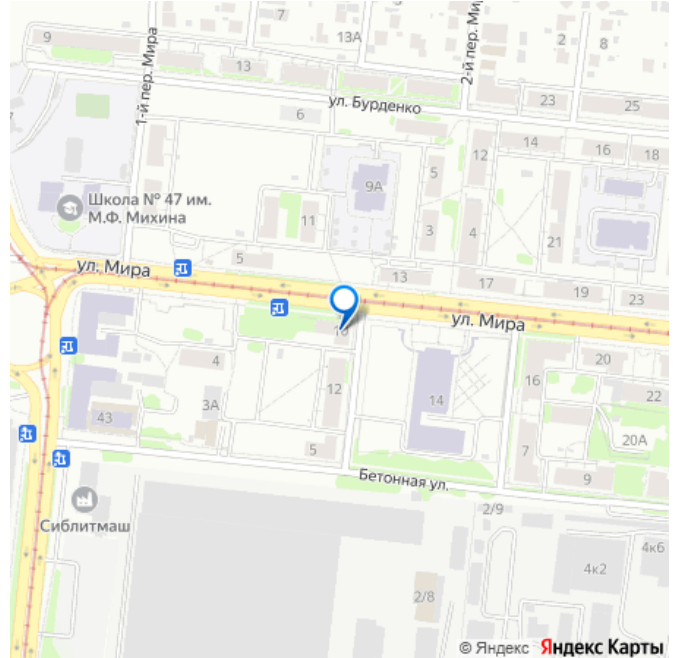
Преимущества локации: Помещение находится на первой линии, в пятиэтажном жилом доме, на самом въезде в активно развивающемся жилом районе ул. Мира. Рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пеший трафик. Автопарковка для ваших клиентов возле помещения. Привлекательность объекта: Три отдельных входа, площадь можно разделить на два независимых помещения.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503968>

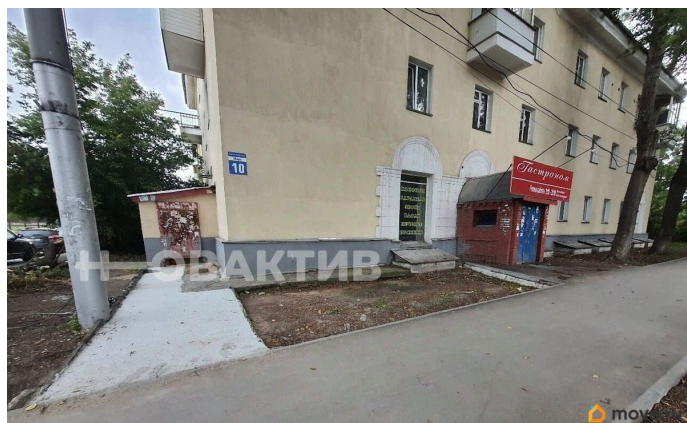
Евгений Бабушкин, Новактив

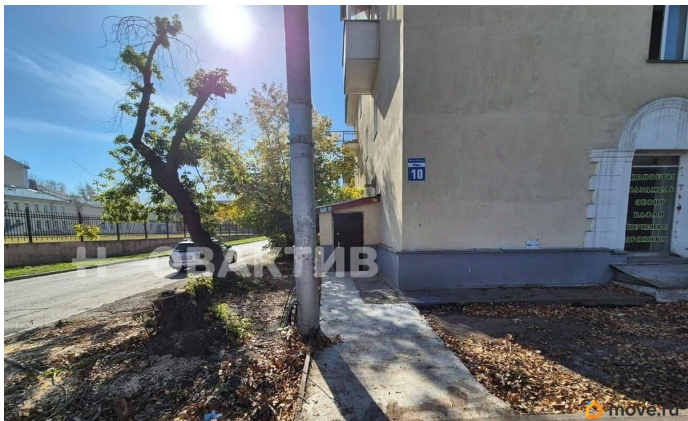
79240841724

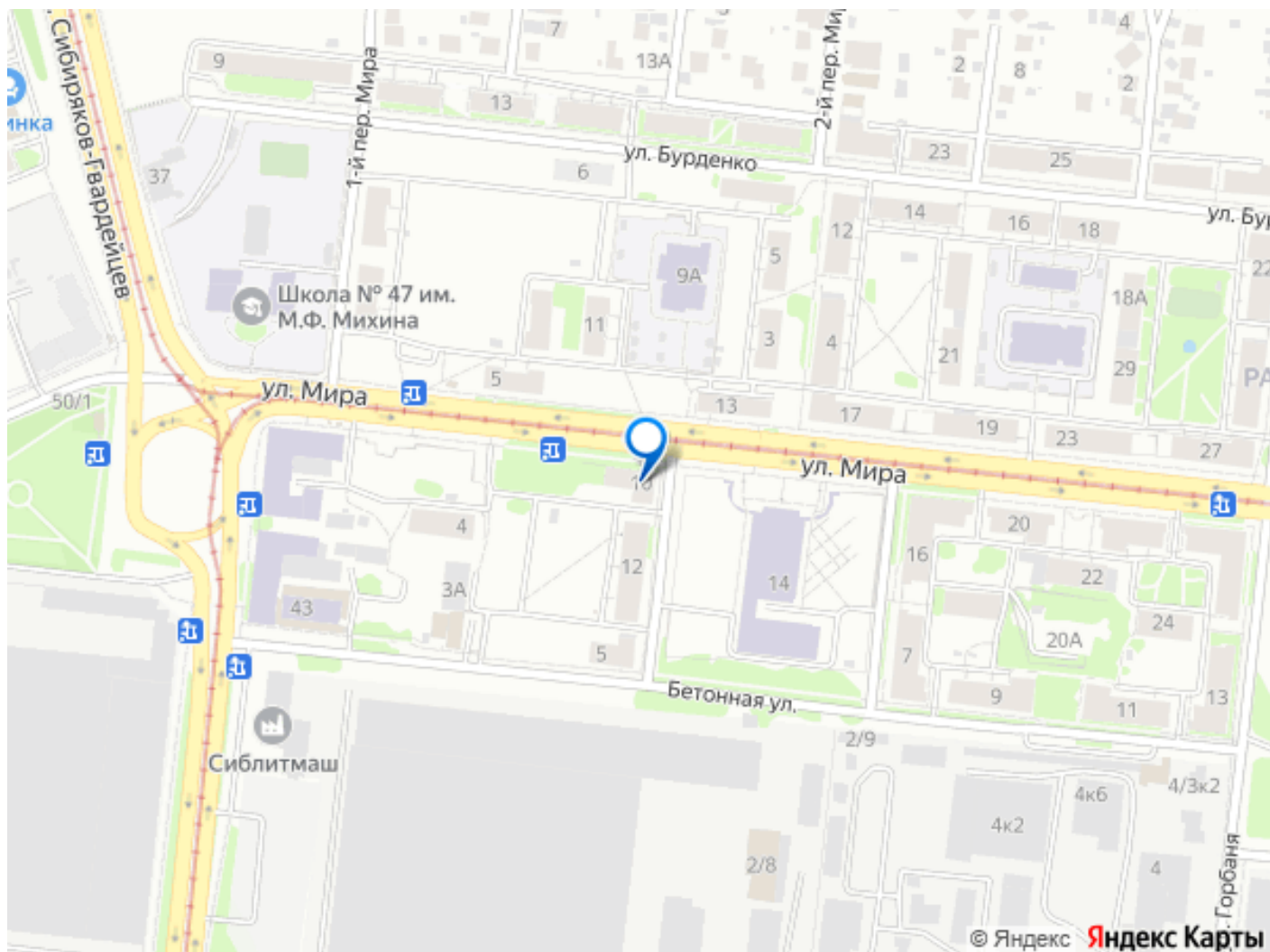
для заметок



Возможность круглосуточного использования
Помещение свободного назначения,
возможность использования под различные
виды деятельности: различные магазины
алкоголь, пиво, табак, аптеки, салоны
красоты, бьюти услуги, парикмахерские,
ателье, небольшие производства Просторное
светлое помещение свободной планировки, с
окнами Удобное место разгрузки
Возможность размещения рекламы Хорошая
визуализация помещения с автодороги
Потенциал объекта: Возможность
организовать любой формат деятельности на
ваше усмотрение Отличное помещения для
организации вашего магазина, офиса
Описание объекта: Общая площадь
помещения 323,9 кв.м.: 1эт. 200 кв.м, подвал
123,9 кв.м. Высота потолков 1эт. - 3,84м.,
подвала 2,49м Все коммуникации
центральные, дом после кап. ремонта, ж/б
перекрытия Мощность по эл.эн. 10 кВт,
можно увеличить, автомат 63А, есть 380в
Вентиляция Охранная сигнализация,
пожарная сигнализация Интернет
Коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение Условия сделки: Быстрый выход
на сделку Авансовый платеж за первый и
последний месяц аренды Аренда от 11 мес.
Дополнительно оплачиваются коммунальные
услуги







Move.ru - вся недвижимость России