

Создано: 10.06.2025 в 13:42

Обновлено: 07.01.2026 в 11:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 27**

**300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

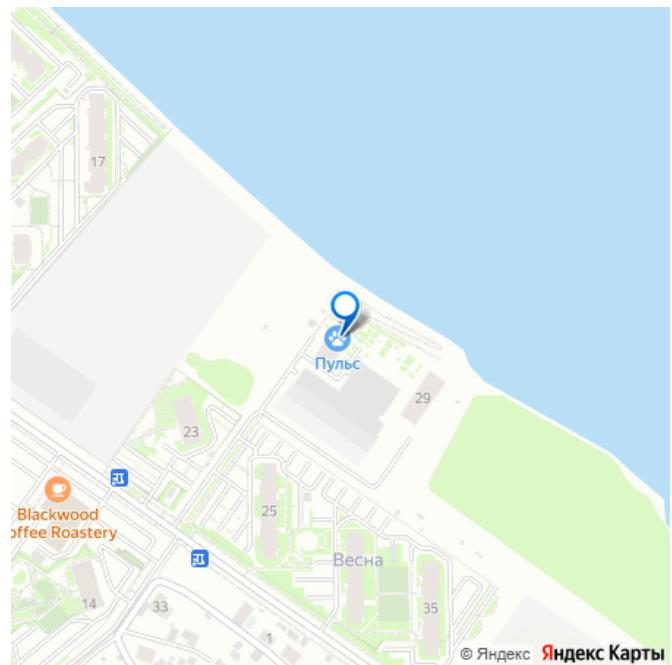
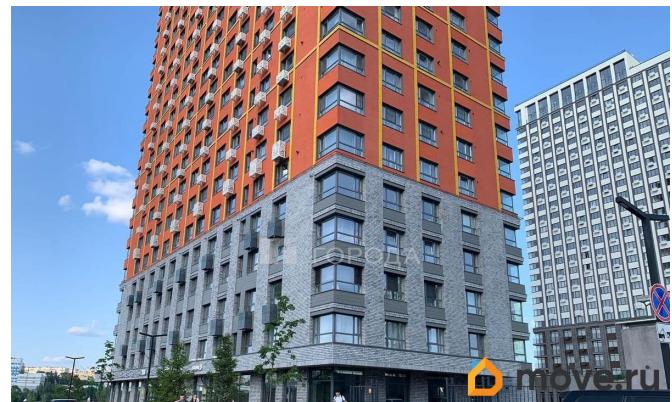
### **Описание**

Код объекта: 1633902. Срочная аренда коммерческого помещения свободного назначения в Новосибирске! Предлагаем к аренде просторное и современное коммерческое помещение по адресу: улица Ясный Берег, 27. Объект идеально подойдёт для различных видов бизнеса благодаря своей универсальности и отличной локации. Основные характеристики: - Общая площадь: 200 кв. м. - Этаж: 1. - Высота потолков: 3,5 м. - Планировка правильной формы. - Материал постройки: кирпично-монолитный. - Отопление: центральное. - Ремонт: white box. - Есть отдельный вход и свободный доступ в

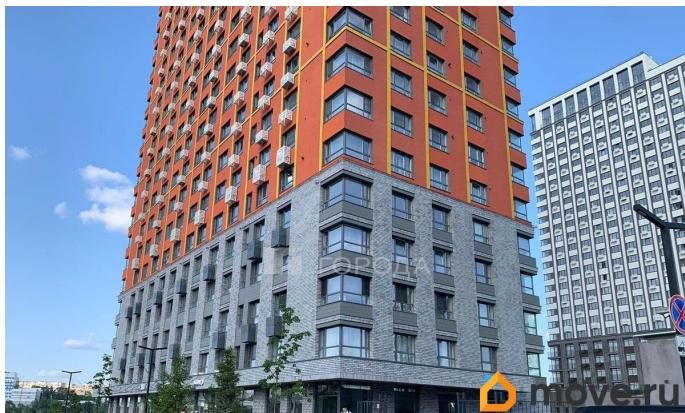
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281073>  
695

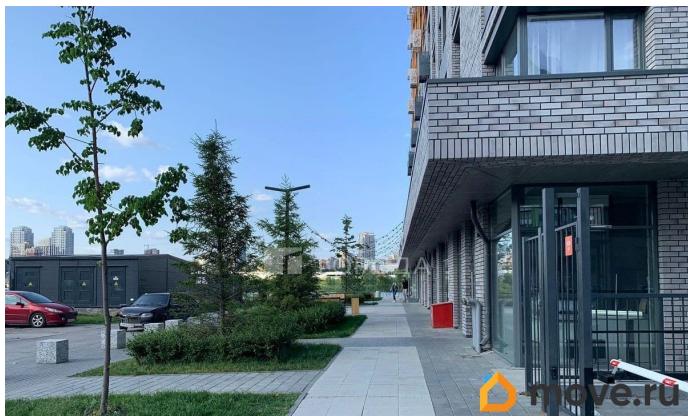
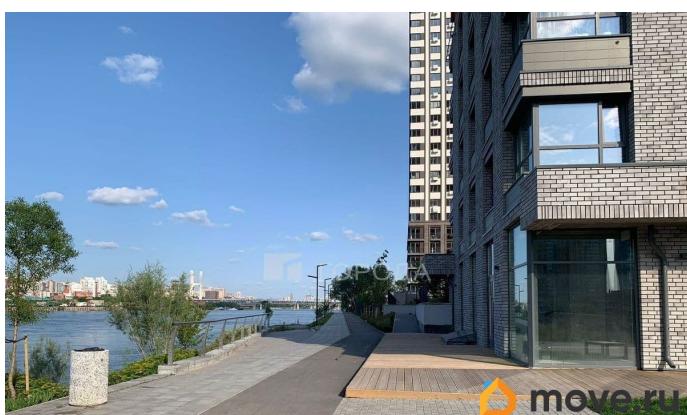
**Василий Лазарук, Города Новосибирск  
79831236186**

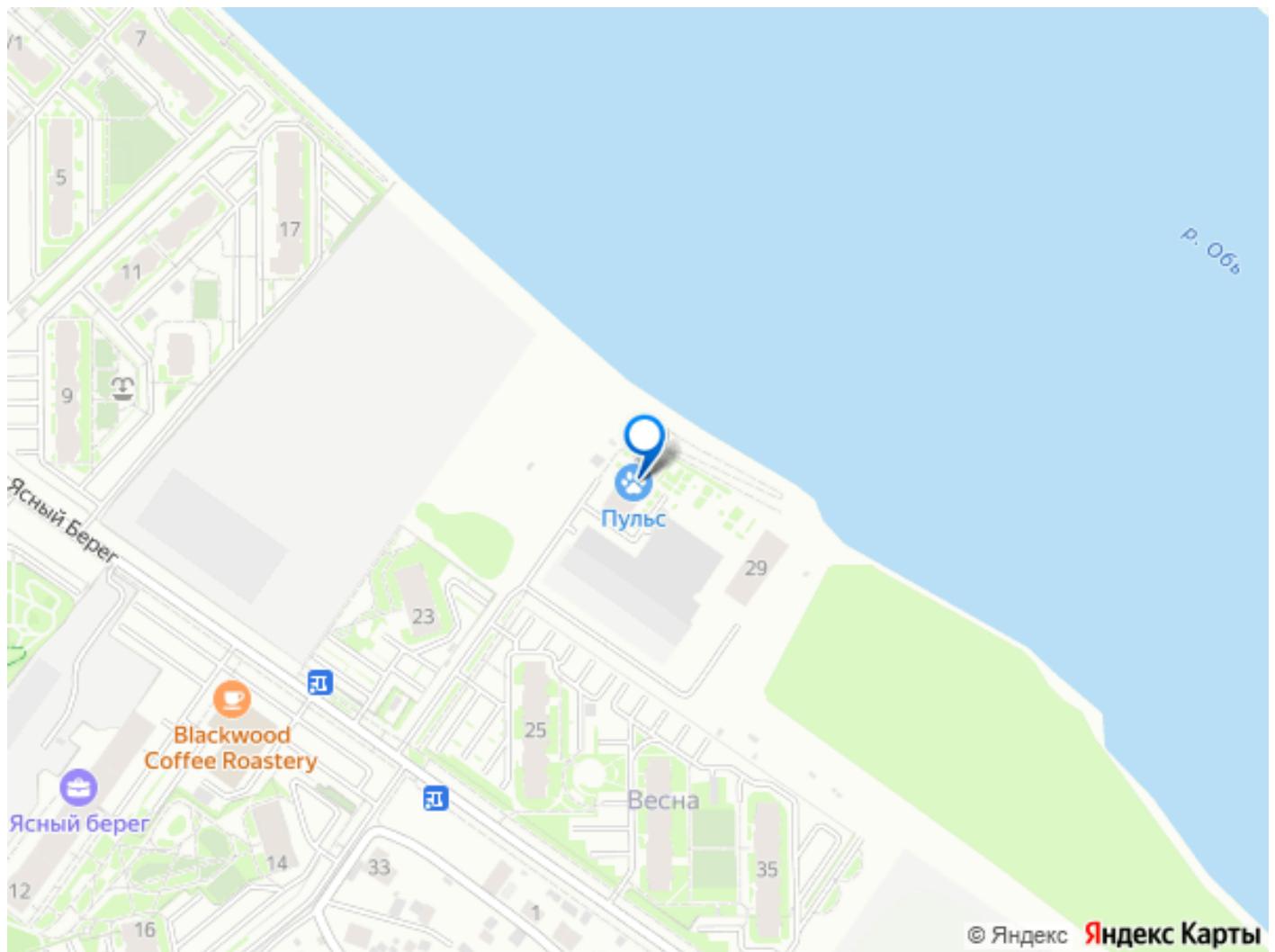
для заметок



помещение. - Установлены пожарная сигнализация и вентиляция. - Установлены счетчики на отопление, воду, э/энергию. - Электрическая мощность 40 кВт! Удобное расположение на первом этаже 26-этажного здания обеспечивает хорошую видимость и доступность для клиентов. Угловое расположение помещения создаёт дополнительные возможности для оформления фасада и привлечения внимания. Помещение расположена в доме на набережной! Открытая территория. Парковка общедоступная напротив входа в помещение. Варианты использования: образование, медицина, семейный ресторан, так же рассмотрим ваши предложения. Не упустите шанс арендовать современное и функциональное помещение для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России