

Создано: 17.12.2025 в 11:10

Обновлено: 25.12.2025 в 12:35

**Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 10/1**

**340 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский,

10/1

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

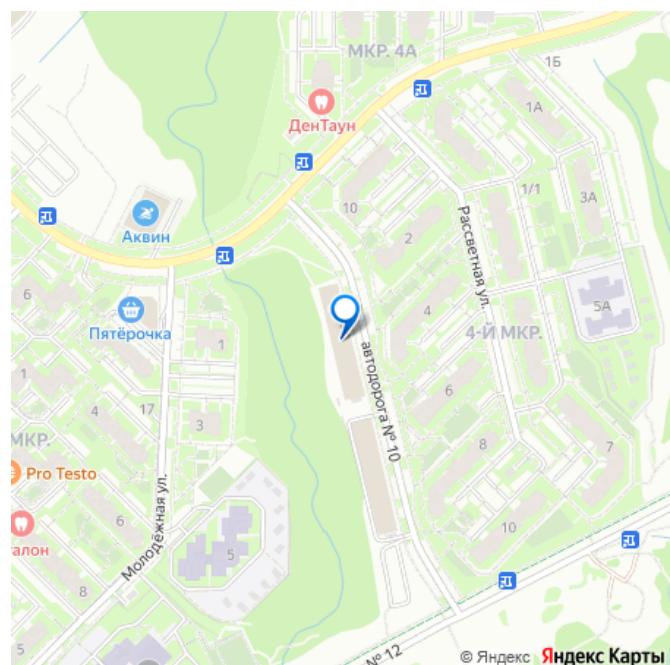
### **Описание**

Аренда в новом торговом центре в Кольцово, проспект Никольский 10/1 Два капитальных здания, общая площадь каждого по 1800 квадратных метров. Высота потолков 5 метров, большие витражные окна, эксклюзивный дизайн фасада, общая просторная галерея для покупателей, большая вместительная парковка. Запуск проекта в январе 2026 года. Одна из самых удачных локаций в центральной части р.п Кольцово! Напротив расположены новые, престижные многоэтажные дома, сады, школы, магазины, парковая зона и остановка общественного транспорта Рассветная. Концепция первого здания - Магазин у дома (супермаркет Пятерочка, фермерский рынок,

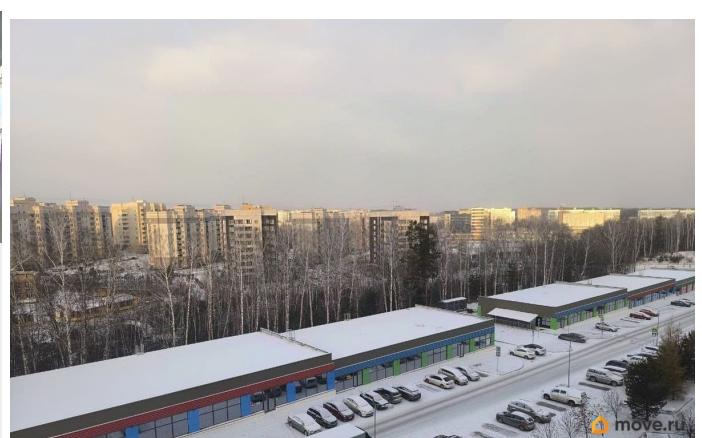
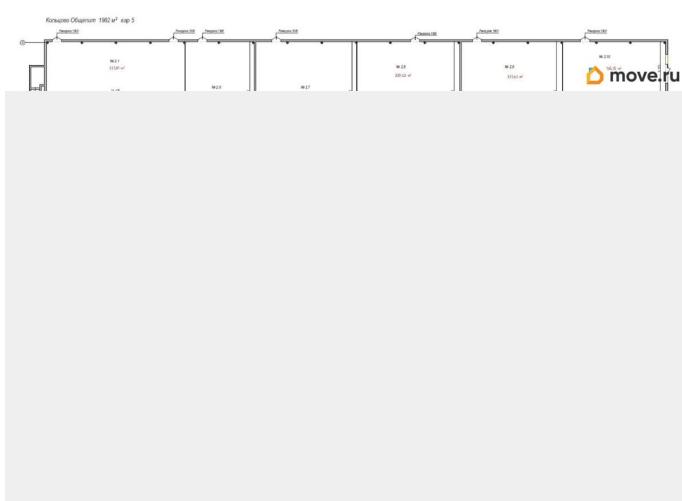
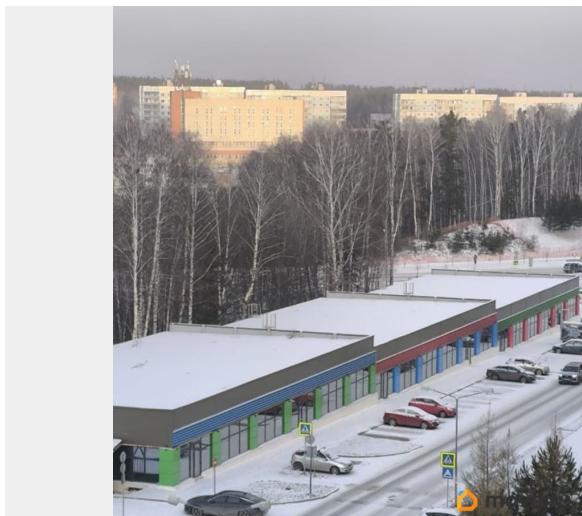
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>  
519

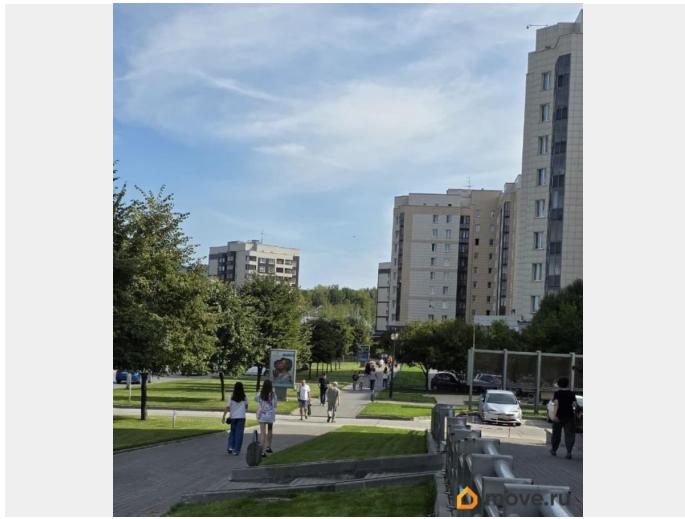
**Екатерина, Брокер Эксперт**  
**79130116485**

для заметок

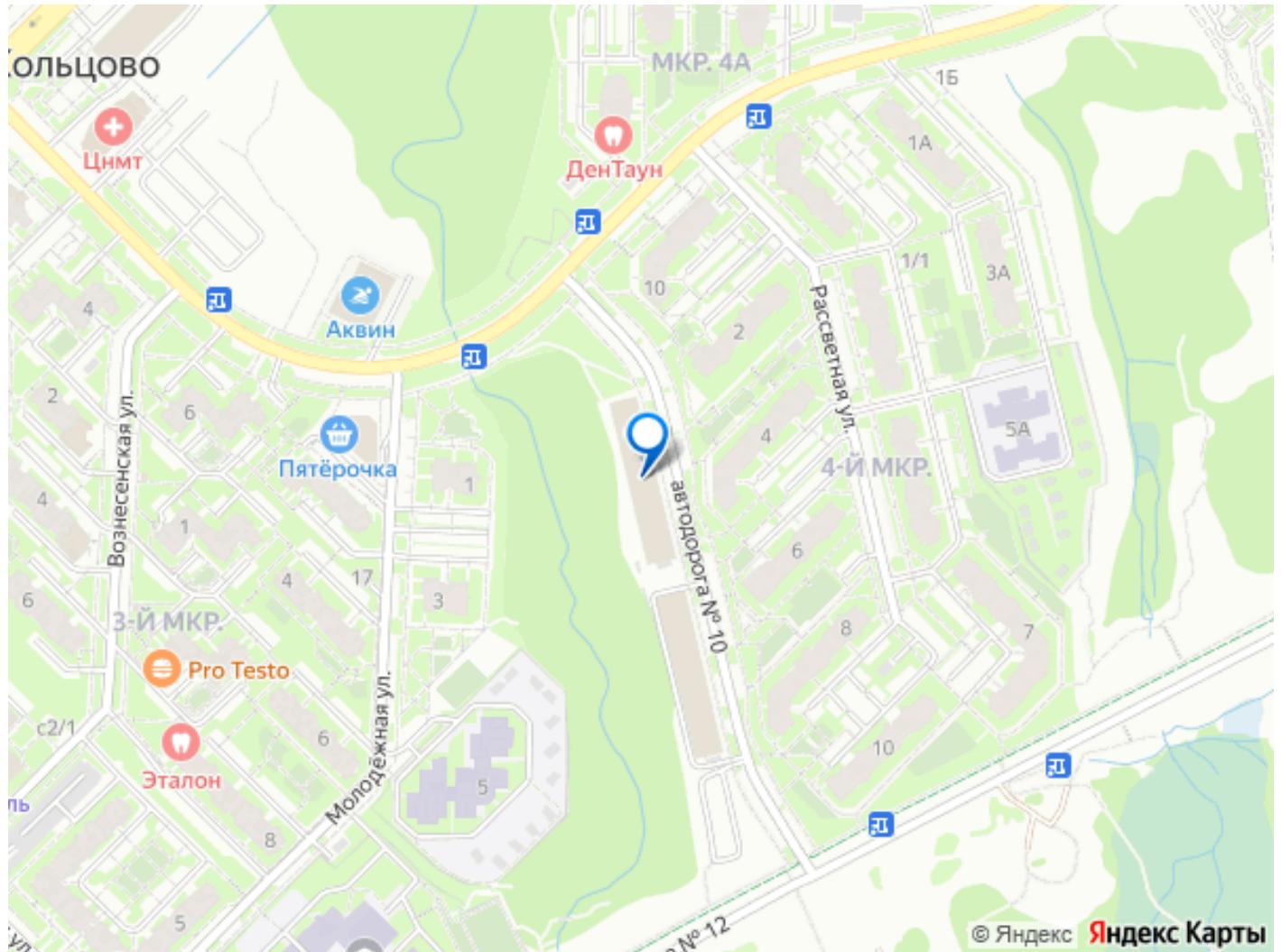


бытовая техника, зоотовары, аптека, непродовольственные товары, услуги населению. Второе здание Ресторанный дворик (планируем размещение ресторана, семейного кафе, пиццерию). В шаговой доступности расположено более 60 домохозяйств, постоянно проживают более 10000 жителей ваших потенциальных покупателей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России