

Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 10/1

**340 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский,  
10/1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

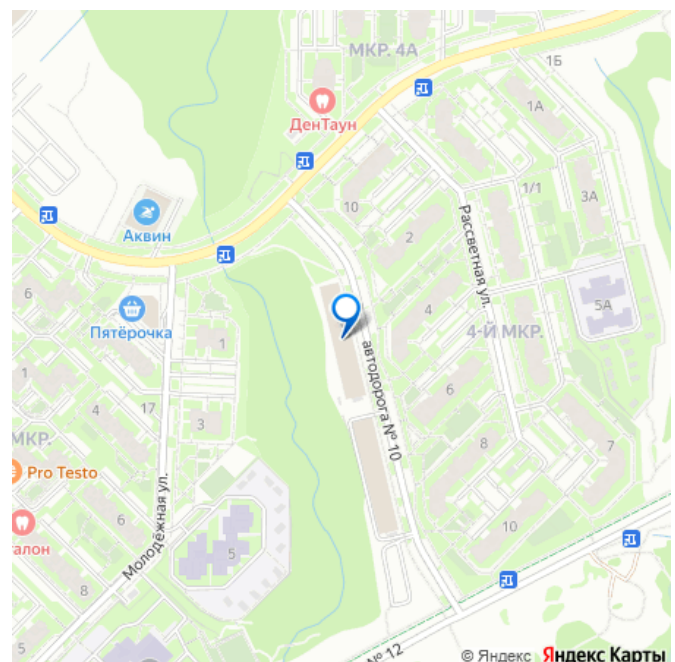
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

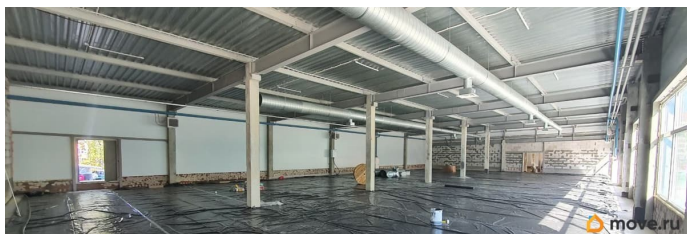
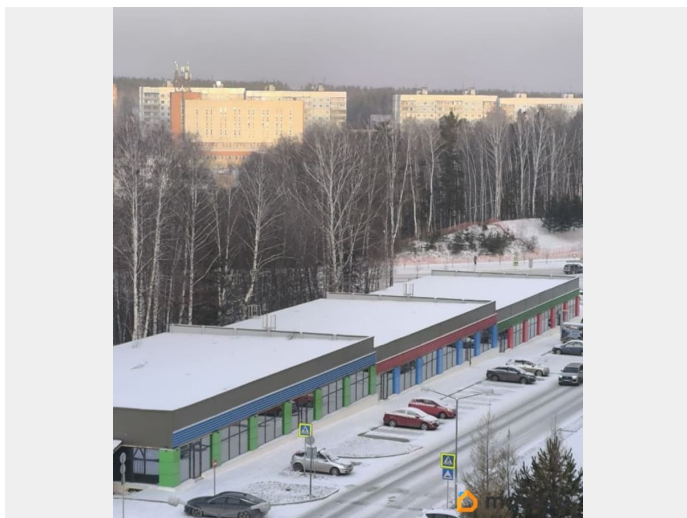
## Описание

Аренда в новом торговом центре в Кольцово, проспект Никольский 10/1 Два капитальных здания, общая площадь каждого по 1800 квадратных метров. Высота потолков 5 метров, большие витражные окна, эксклюзивный дизайн фасада, общая просторная галерея для покупателей, большая вместительная парковка. Запуск проекта в январе 2026 года. Одна из самых удачных локаций в центральной части р.п Кольцово! Напротив расположены новые, престижные многоэтажные дома, сады, школы, магазины, парковая зона и остановка общественного транспорта Рассветная. Концепция первого здания - Магазин у дома (супермаркет Пятерочка, фермерский рынок,

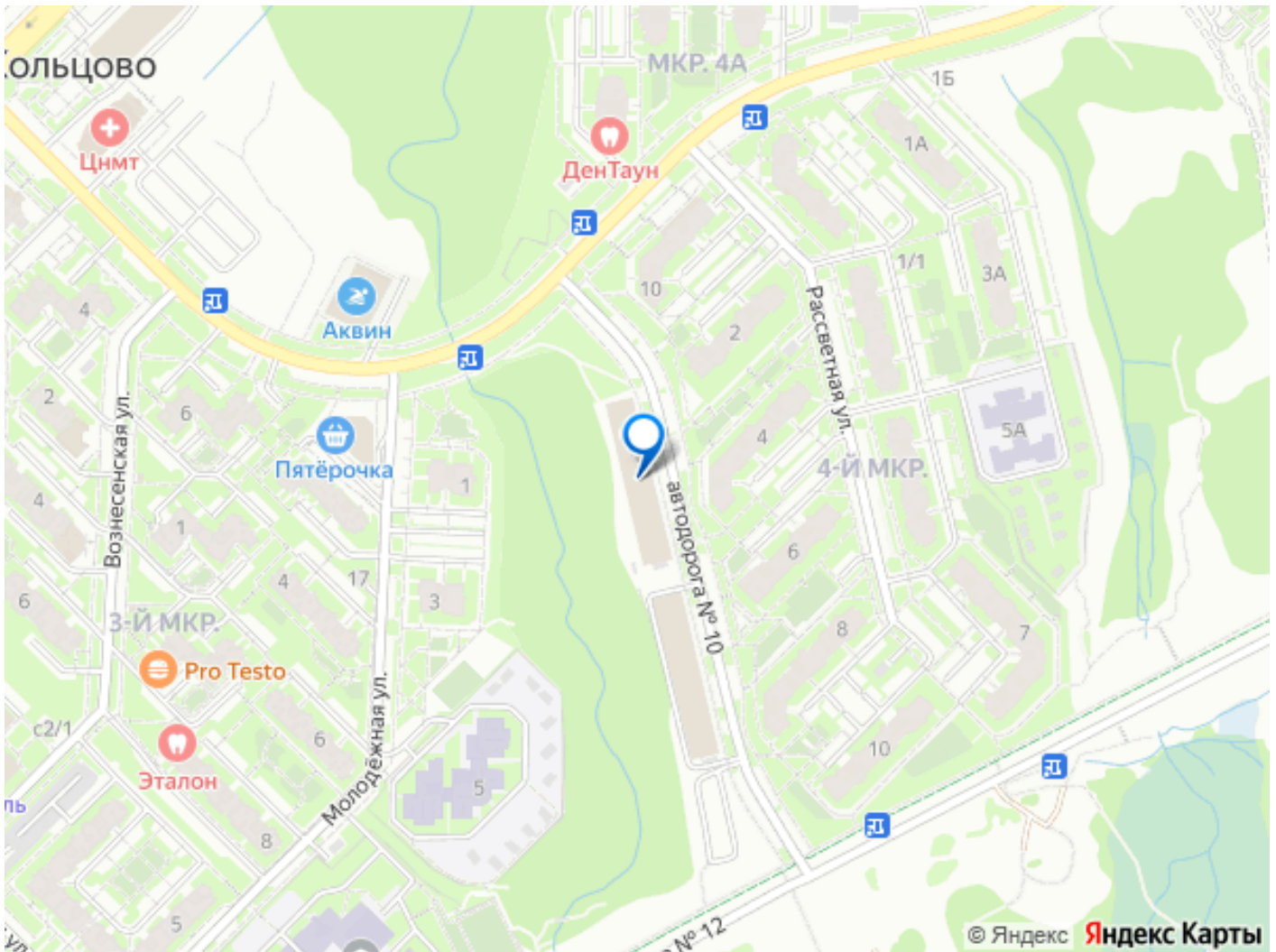
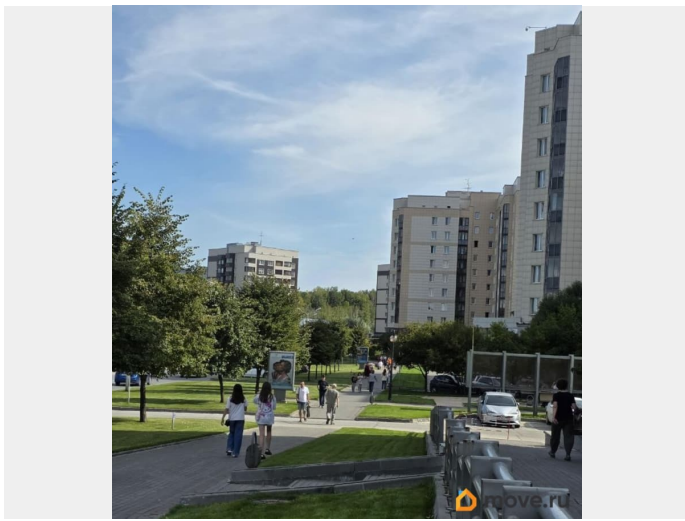
для заметок



бытовая техника, зоотовары, аптека, непродовольственные товары, услуги населению. Второе здание Ресторанный дворик (планируем размещение ресторана, семейного кафе, пиццерию). В шаговой доступности расположено более 60 домохозяйств, постоянно проживают более 10000 жителей ваших потенциальных покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России