

Создано: 21.11.2025 в 09:35

Обновлено: 09.12.2025 в 08:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 398**

100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
398

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

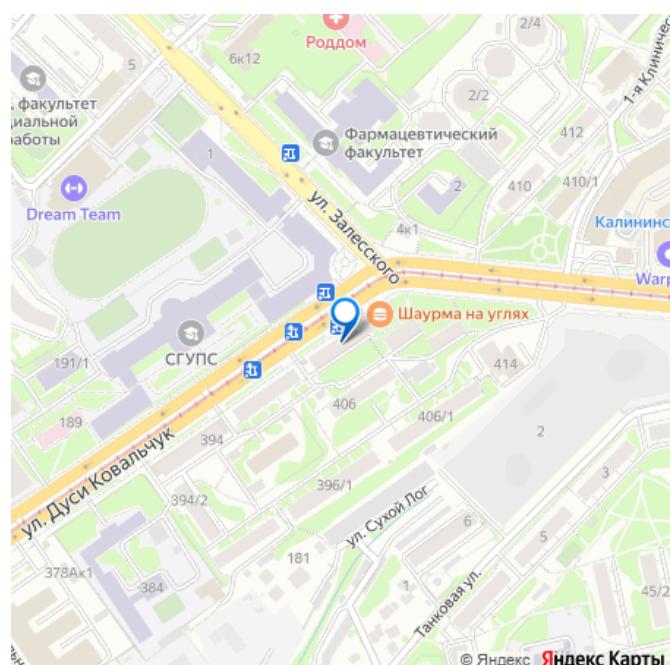
Помещение свободного назначения площадью 200,5 м² расположено на улице Дуси Ковальчук, 398 в Новосибирске. Объект находится на подвальном уровне жилого дома с высотой потолков 2,5 метра и имеет два отдельных входа с улицы, что обеспечивает полную автономность и удобство для клиентов и сотрудников. Помещение сдаётся в прямую аренду по ставке 500 рублей за квадратный метр в месяц, предусмотрены арендные каникулы и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764>
089

**Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи**

79137125443

для заметок



возможность разделения на части, что позволяет гибко подойти к планированию бизнеса. Технические характеристики включают чистовая отделка, подведённые коммуникации и выделенную электрическую мощность 30 кВт, что делает объект пригодным для широкого спектра применений: от склада или пункта выдачи заказов до объектов общественного питания. Наличие уличной парковки и хорошая транспортная доступность в этом районе города добавляют преимуществ для будущих арендаторов. Минимальный срок аренды составляет 12 месяцев. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190891 Номер в базе: 10434040

