

Создано: 25.11.2025 в 11:40

Обновлено: 03.01.2026 в 11:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Народная улица, 8/1**

300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 8/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

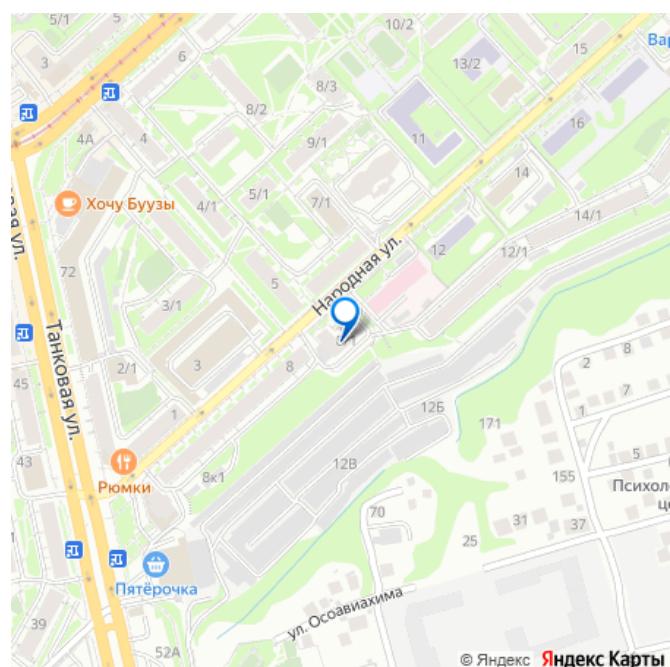
Описание

Код объекта: 1939062. Сдам просторное коммерческое помещение 198 м² на первой линии с ремонтом и высокой проходимостью! Ул. Народная 8/1 Сдаётся в аренду уникальное коммерческое помещение площадью 88 кв.м. в перспективной локации с готовым клиентским потоком! Ваш бизнес будет окружён успешными соседями: ПВЗ Ozon и магазин детских вещей, которые ежедневно обеспечивают высокую пешеходную активность. Это не просто помещение, а готовое бизнес-решение с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888>
204

**Марина Крайник, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



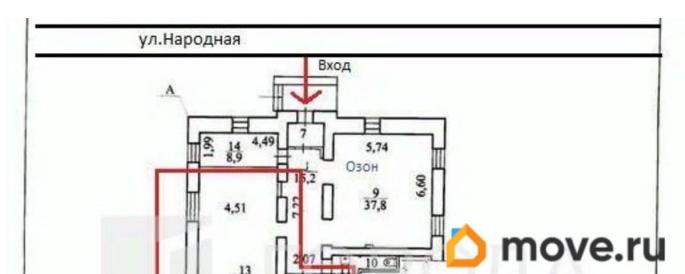
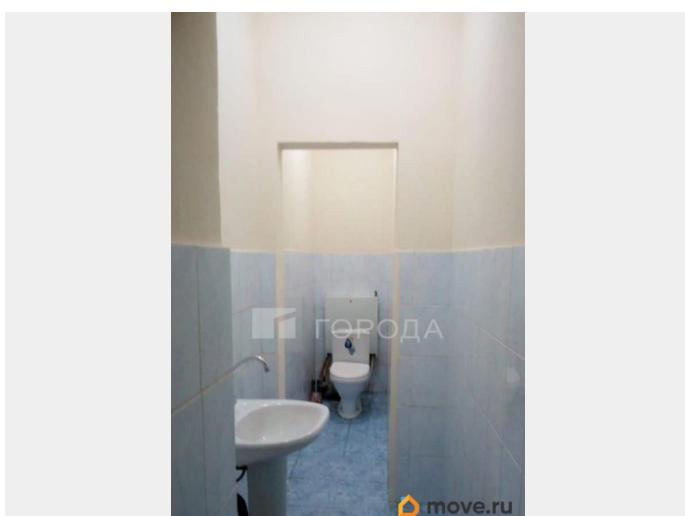
максимальной видимостью и удобной логистикой. Ключевые преимущества: Первая линия — помещение расположено на оживленной улице с отличной видимостью.

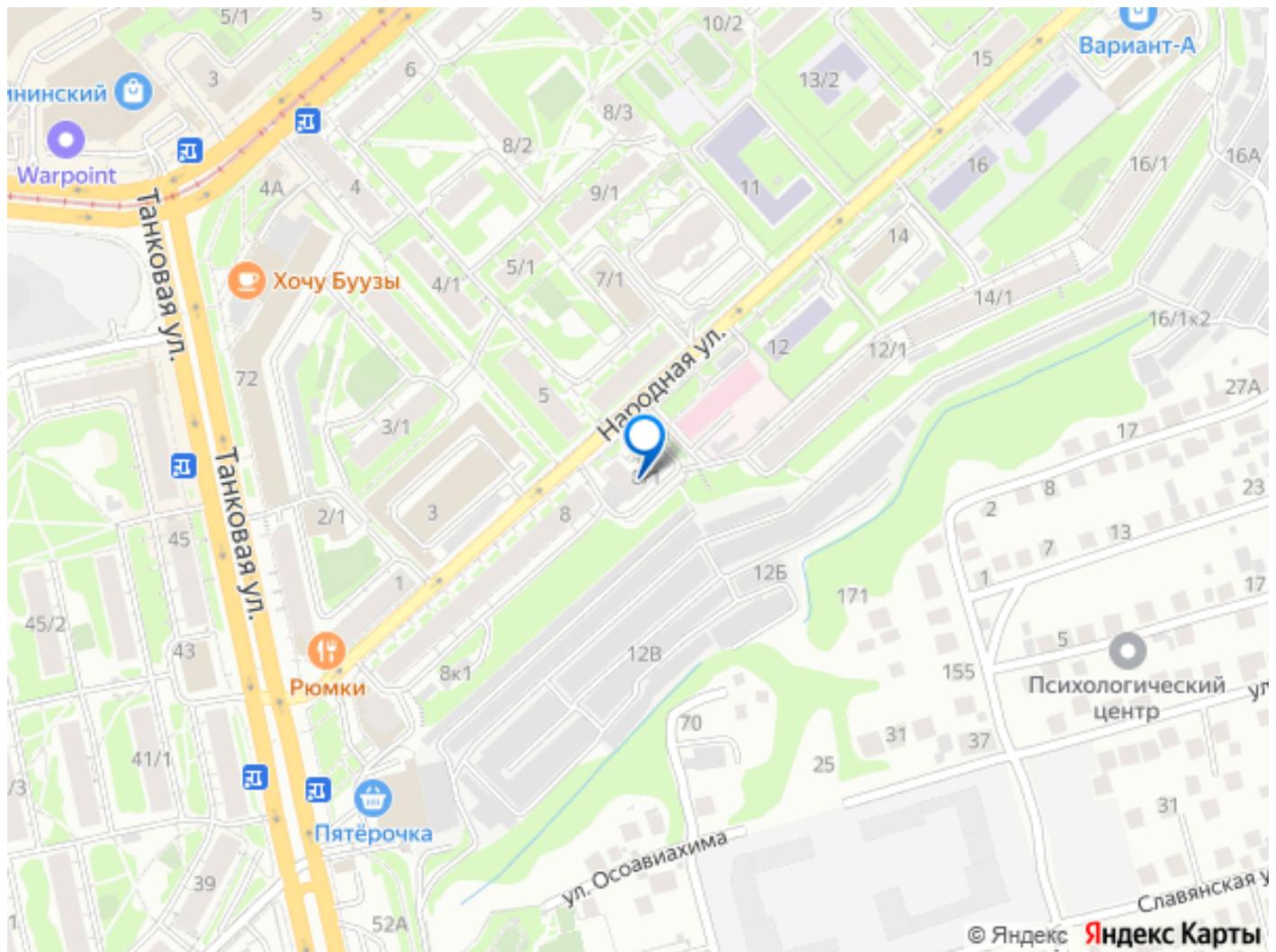
Высокий пешеходный и автомобильный трафик — гарантированный поток потенциальных клиентов. Ремонт уже выполнен — вы сможете начать работу в кратчайшие сроки, минимизировав вложения.

Светлое и просторное помещение (88 кв.м.) — идеальные условия для любого формата бизнеса. 2 мокрые точки — подключение необходимого оборудования не вызовет сложностей. Собственная погрузочно-разгрузочная площадка — удобная логистика (проезд «Газели» обеспечен). Размещение вывески на фасаде — мощный инструмент для привлечения внимания и дополнительной рекламы. Идеально подходит для: Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Пекарни, кофейни или столовой Аптеки Магазина розничной торговли Офиса Парикмахерской или салона красоты И многих других видов бизнеса!

Ключевые показатели локации Пешеходный трафик (ориентировочно) 1500 - 3000 человек/день Количество жителей в радиусе 500 м ~6000 - 8000 человек Количество семей с детьми в радиусе 500 м ~1500 - 2000 семей Успейте занять лучшую торговую площадку в локации с подтверждённой проходимостью!

Арендная ставка является конкурентоспособной на рынке коммерческой недвижимости Новосибирска . Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Аренда меньшей площади обсуждается при просмотре. Для просмотра и расчета рентабельности вашего бизнеса в этой локации — звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России