

🕒 Создано: 12.12.2025 в 10:47

🔄 Обновлено: 08.01.2026 в 09:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 3/2**

118 560 ₹

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,
3/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

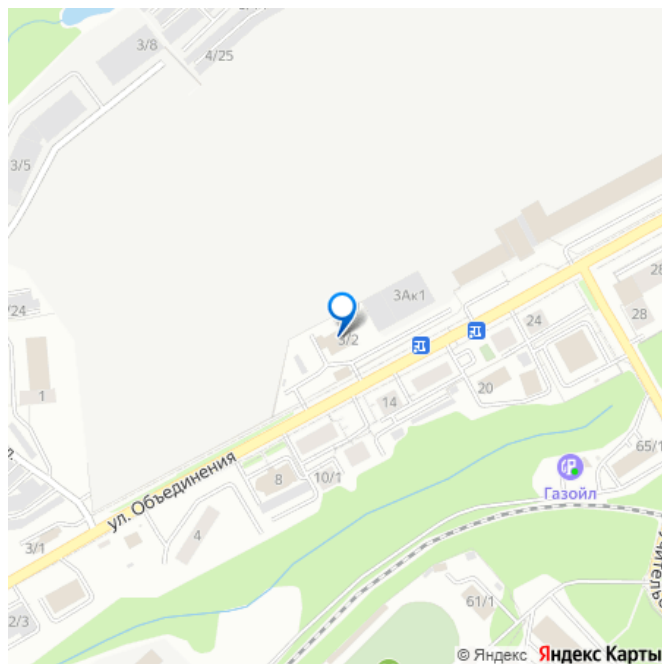
Описание

На длительный срок сдается помещение площадью 197 м.2, на втором этаже, 2-х этажного не жилого здания, расположенного на первой линии в Калининском районе. Подойдет под виды деятельности связанные с производством и хранением продуктов питания и прочего пищевого. Помещение требует косметического ремонта. Арендные каникулы готовы предоставить. Коммуникации центральные (отопление, вода, канализация). Электрические

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378173>

**Ефим Валерьевич Филоненко, Этажи
79137243114**

для заметок



мощности, так же готовы обсудить под Ваш вид деятельности. Парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта перед зданием. Звоните, если остались вопросы. Район активно развивается, вблизи построены и введены в эксплуатацию несколько высотных, жилых домов и застройка продолжается дальше. В здании расположена и функционирует просторная столовая. Есть холодильные камеры советских времен, различные планировки и другое. Если заинтересовались, звоните, ответу на вопросы по телефону, договоримся на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220582 Номер в базе: 10559974

