

Создано: 12.12.2025 в 10:47

Обновлено: 08.01.2026 в 09:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Объединения, 3/2**

**118 560 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,

3/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

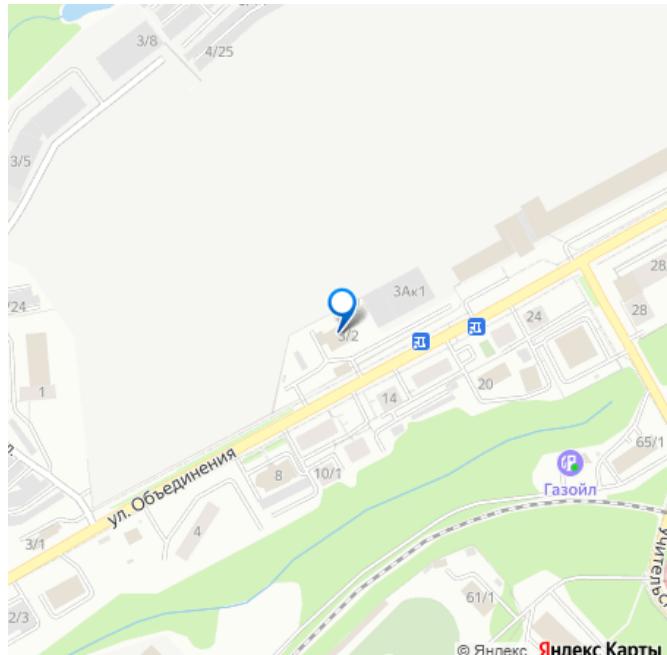
**197 м<sup>2</sup>**



### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**



### **Описание**

На длительный срок сдается помещение площадью 197 м.2, на втором этаже, 2-х этажного не жилого здания, расположенного на первой линии в Калининском районе. Подойдет под виды деятельности связанные с производством и хранением продуктов питания и прочего пищевого. Помещение требует косметического ремонта. Арендные каникулы готовы предоставить. Коммуникации центральные (отопление, вода, канализация). Электрические

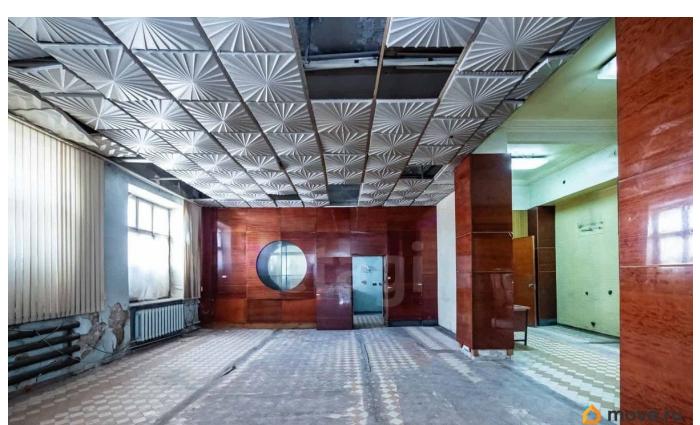
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378>  
173

**Ефим Валерьевич Филоненко, Этажи  
79137243114**

для заметок

мощности, так же готовы обсудить под Ваш вид деятельности. Парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта перед зданием. Звоните, если остались вопросы.

Район активно развивается, вблизи построены и введены в эксплуатацию несколько высотных, жилых домов и застройка продолжается дальше. В здании расположена и функционирует просторная столовая. Есть холодильные камеры советских времен, различные планировки и другое. Если заинтересовались, звоните, отвечу на вопросы по телефону, договоримся на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220582 Номер в базе: 10559974

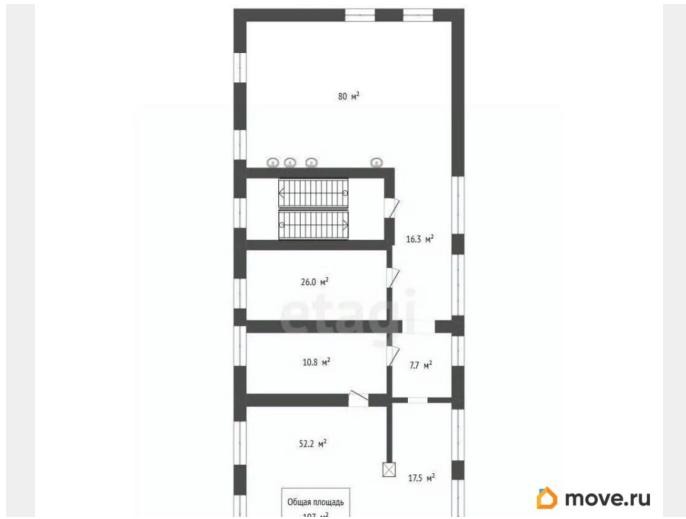




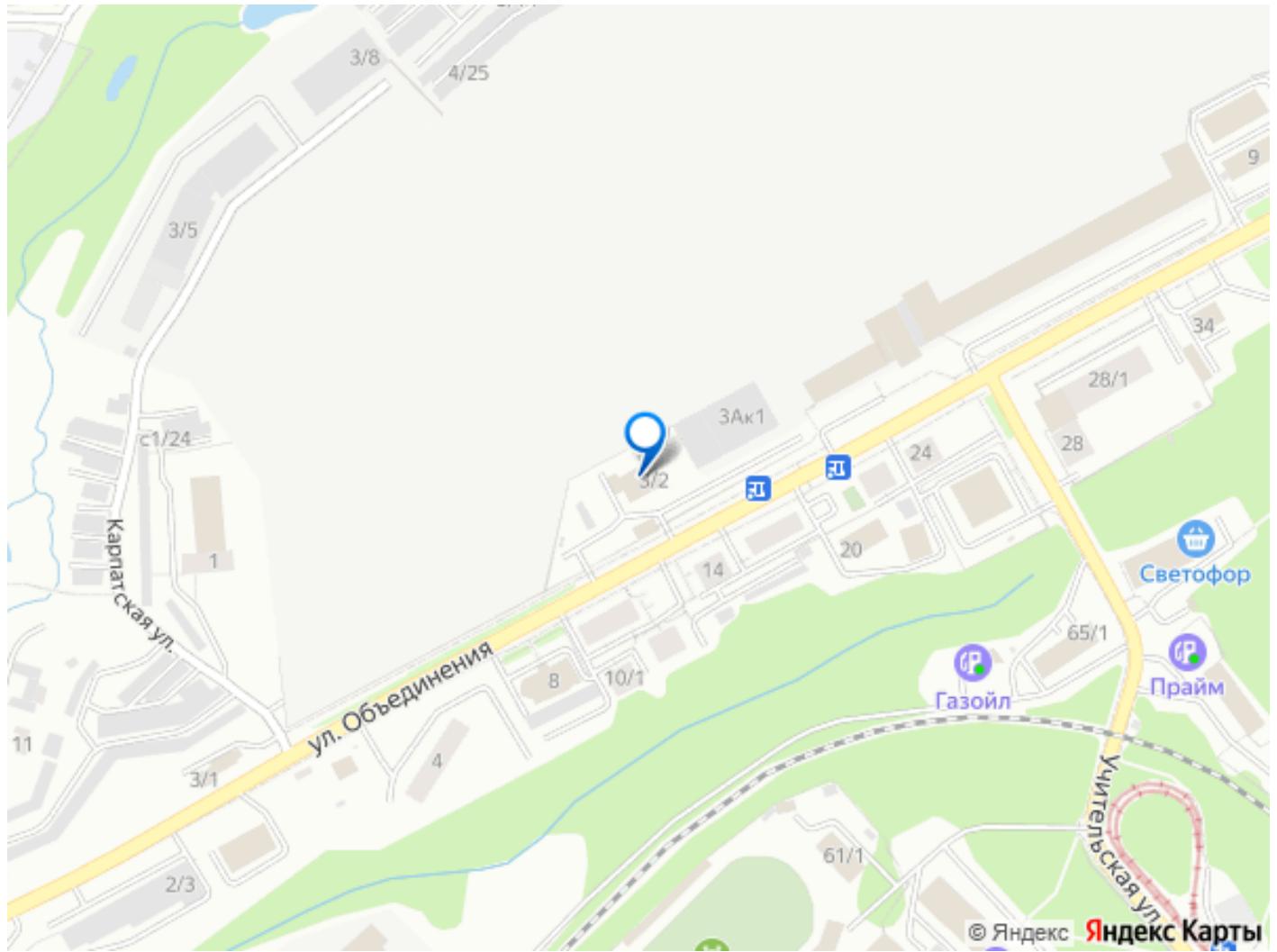
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

