

Создано: 27.11.2025 в 10:14

Обновлено: 05.12.2025 в 19:29

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 1

217 030 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 1

Округ

[Новосибирск](#), [Завельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

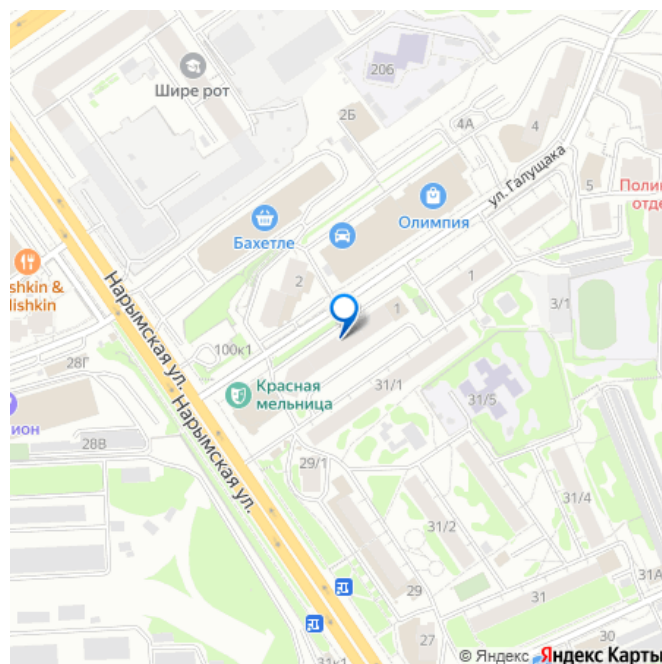
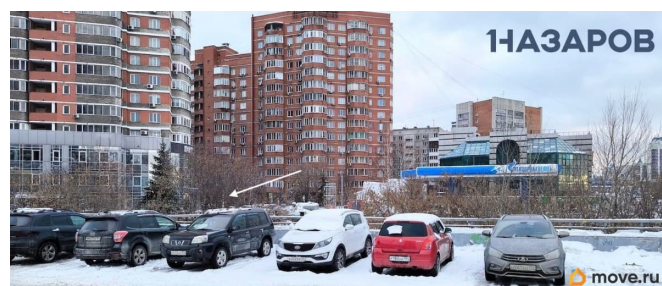
Аренда универсального помещения 197 кв.м на 1 этаже жилого дома в крупнейшем спальном районе Новосибирска. Помещение идеально подойдет для: - Медицинских центров и частных клиник (стоматология, косметология, лаборатории) - Малых медицинских лабораторий и диагностических центров - Образовательных учреждений (школы иностранных языков, детские центры, курсы и репетиторские центры) - Офисов сервисных компаний (юридические, бухгалтерские, IT-компании, агентства

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919579>

Александр Назаров, Компания
«НАЗАРОВ»

79831211775

для заметок



недвижимости) - Салонов красоты, спа-центров, массажных кабинетов - Фитнес-студий, йога-центров - Выставочных пространств, шоу-румов

Месторасположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Галушака, 1 Общая площадь (кв.м): 197,3

Этаж: 1-й этаж жилого дома Вход: отдельный с улицы Галушака + запасной со двора

Планировка: кабинетная (окна в каждом кабинете), возможна перепланировка (стены не капитальные) Состояние: свежий простенький офисный ремонт (пол - линолеум, стены - обои под покраску)

Выполнено кондиционирование (рабочие системы), разводка слаботочных систем по всему помещению, пожарная и охранная сигнализация, домофон. Арендная ставка: 1 100 руб./кв.м в месяц Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

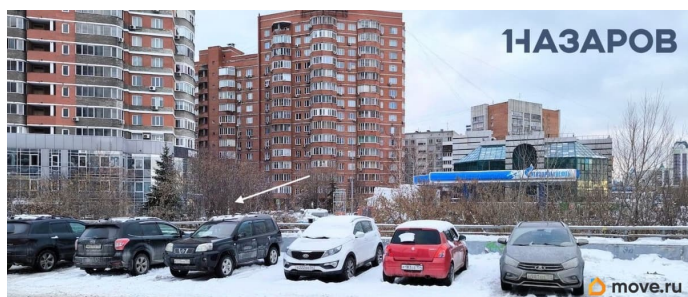
Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

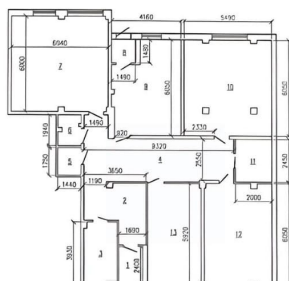
Возможность предоставления арендных каникул в случае выполнения арендатором внушительного ремонта под свой бизнес.

Парковка: Большой парковочный карман вдоль фасада дома, плюс в ближайшем окружении много мест для парковки, а также на площадке перед супермаркетом «Бахетле» ВСЕГДА есть возможность припарковаться. Плюс, по договоренности с УК можно парковаться в дневное время во дворе дома.

Преимущества: - Один из крупнейших жилых районов с доходом людей средний/выше среднего - постоянный поток клиентов - Возможность адаптировать помещение под любые нужды без капитальных вложений - Свежий, хоть и простенький ремонт — можно заехать и работать сразу - Наличие кондиционеров, окна открываются — комфорт в любое время

года - Приватность и удобство для клиентов
и сотрудников - Отличное окружение и
инфраструктура - есть все - Отличная
транспортная доступность (до метро 12-14
минут пешком) - Возможность выезда на
Красный проспект по новой дороге - Наличие
супермаркета «Бахетле» с большой
парковкой, где могут оставлять машины
ваши клиенты и сотрудники Звоните -
пишите, чтобы узнать подробности и
договориться о просмотре! Эксклюзивный
брокер объекта: компания «НАЗАРОВ».





НАЗАРОВ

move.ru

