

Создано: 27.11.2025 в 10:14

Обновлено: 05.12.2025 в 19:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 1**

**217 030 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

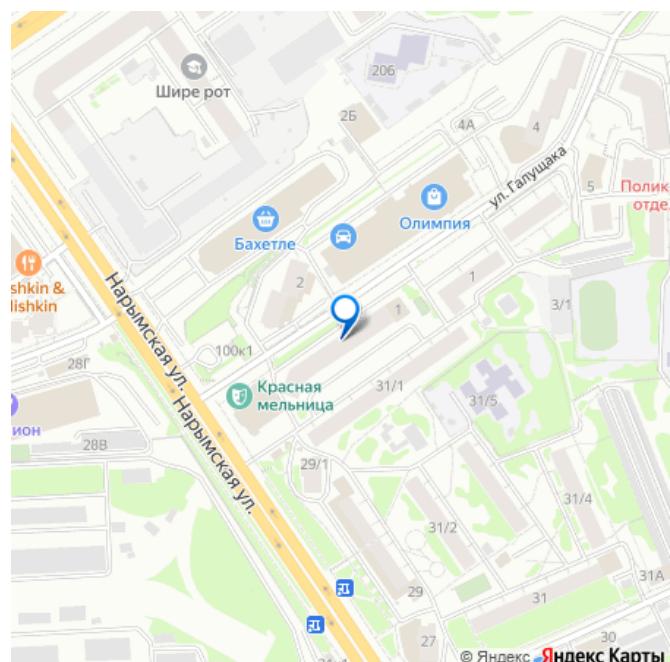
Аренда универсального помещения 197 кв.м на 1 этаже жилого дома в крупнейшем спальном районе Новосибирска. Помещение идеально подойдет для: - Медицинских центров и частных клиник (стоматология, косметология, лаборатории) - Малых медицинских лабораторий и диагностических центров - Образовательных учреждений (школы иностранных языков, детские центры, курсы и репетиторские центры) - Офисов сервисных компаний (юридические, бухгалтерские, ИТ-компании, агентства

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>  
579

**Александр Назаров, Компания  
«НАЗАРОВ»**

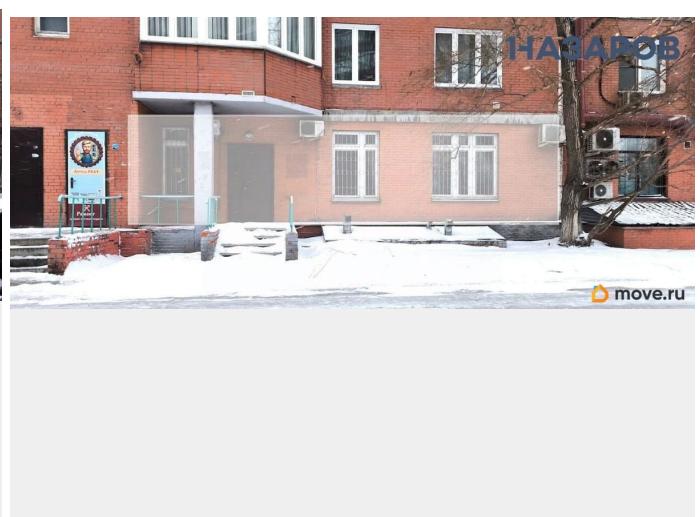
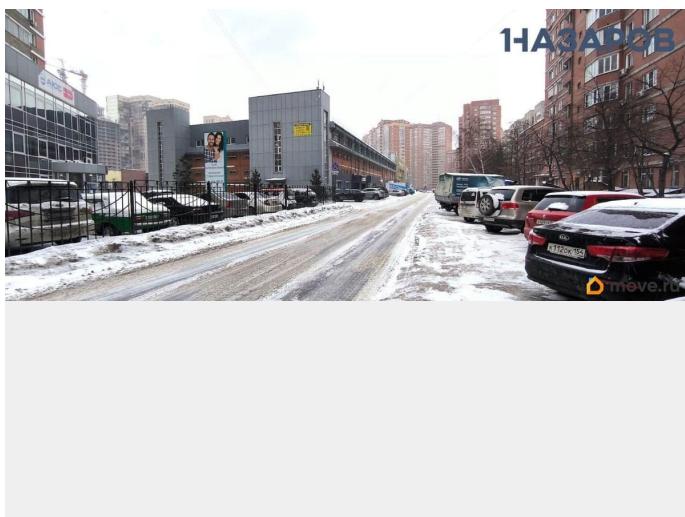
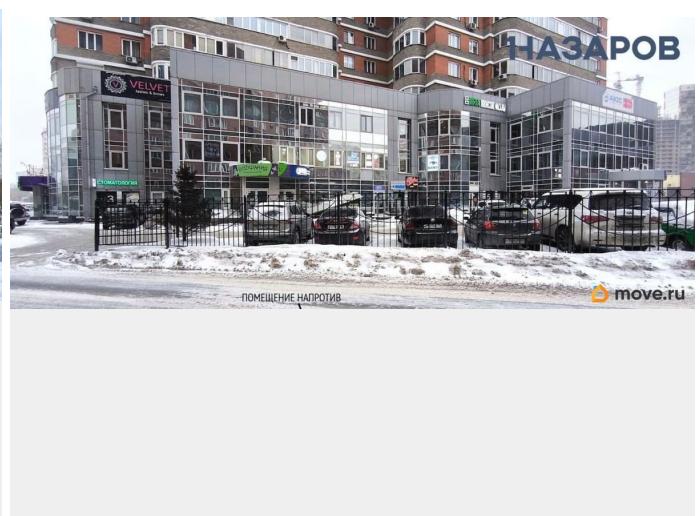
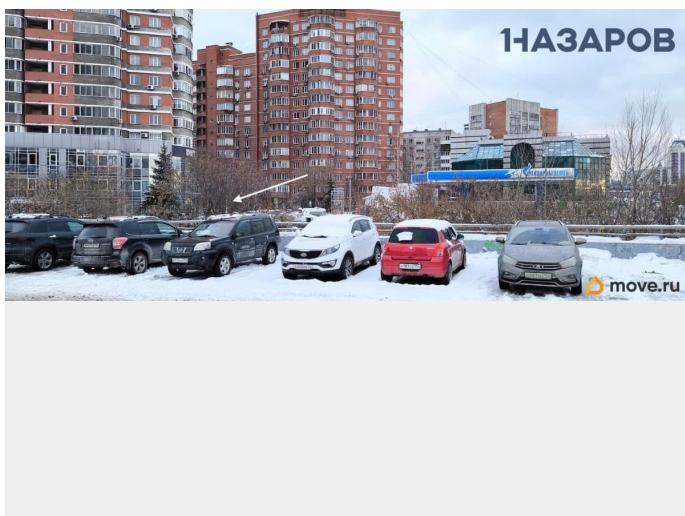
**79831211775**

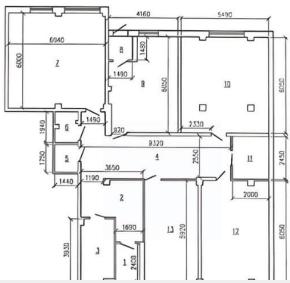
для заметок



недвижимости) - Салонов красоты, саун, центров, массажных кабинетов - Фитнес-студий, йога-центров - Выставочных пространств, шоу-румов Месторасположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Галущака, 1 Общая площадь (кв.м): 197,3 Этаж: 1-й этаж жилого дома Вход: отдельный с улицы Галущака + запасной со двора Планировка: кабинетная (окна в каждом кабинете), возможна перепланировка (стены не капитальные) Состояние: свежий простенький офисный ремонт (пол - линолеум, стены - обои под покраску) Выполнено кондиционирование (рабочие системы), разводка слаботочных систем по всему помещению, пожарная и охранная сигнализация, домофон. Арендная ставка: 1 100 руб./кв.м в месяц Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи. Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Возможность заключения долгосрочного договора аренды. Возможность предоставления арендных каникул в случае выполнения арендатором внушительного ремонта под свой бизнес. Парковка: Большой парковочный карман вдоль фасада дома, плюс в ближайшем окружении много месст для парковки, а также на площадке перед супермаркетом «Бахетле» ВСЕГДА есть возможность припарковаться. Плюс, по договоренности с УК можно парковаться в дневное время во дворе дома. Преимущества: - Один из крупнейших жилых районов с доходом людей средний/выше среднего - постоянный поток клиентов - Возможность адаптировать помещение под любые нужды без капитальных вложений - Свежий, хоть и простенький ремонт — можно заехать и работать сразу - Наличие кондиционеров, окна открываются — комфорт в любое время

года - Приватность и удобство для клиентов и сотрудников - Отличное окружение и инфраструктура - есть все - Отличная транспортная доступность (до метро 12-14 минут пешком) - Возможность выезда на Красный проспект по новой дороге - Наличие супермаркета «Бахетле» с большой парковкой, где могут оставлять машины ваши клиенты и сотрудники Звоните - пишите, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Эксклюзивный брокер объекта: компания «НАЗАРОВ».





НАЗАРОВ

move.ru



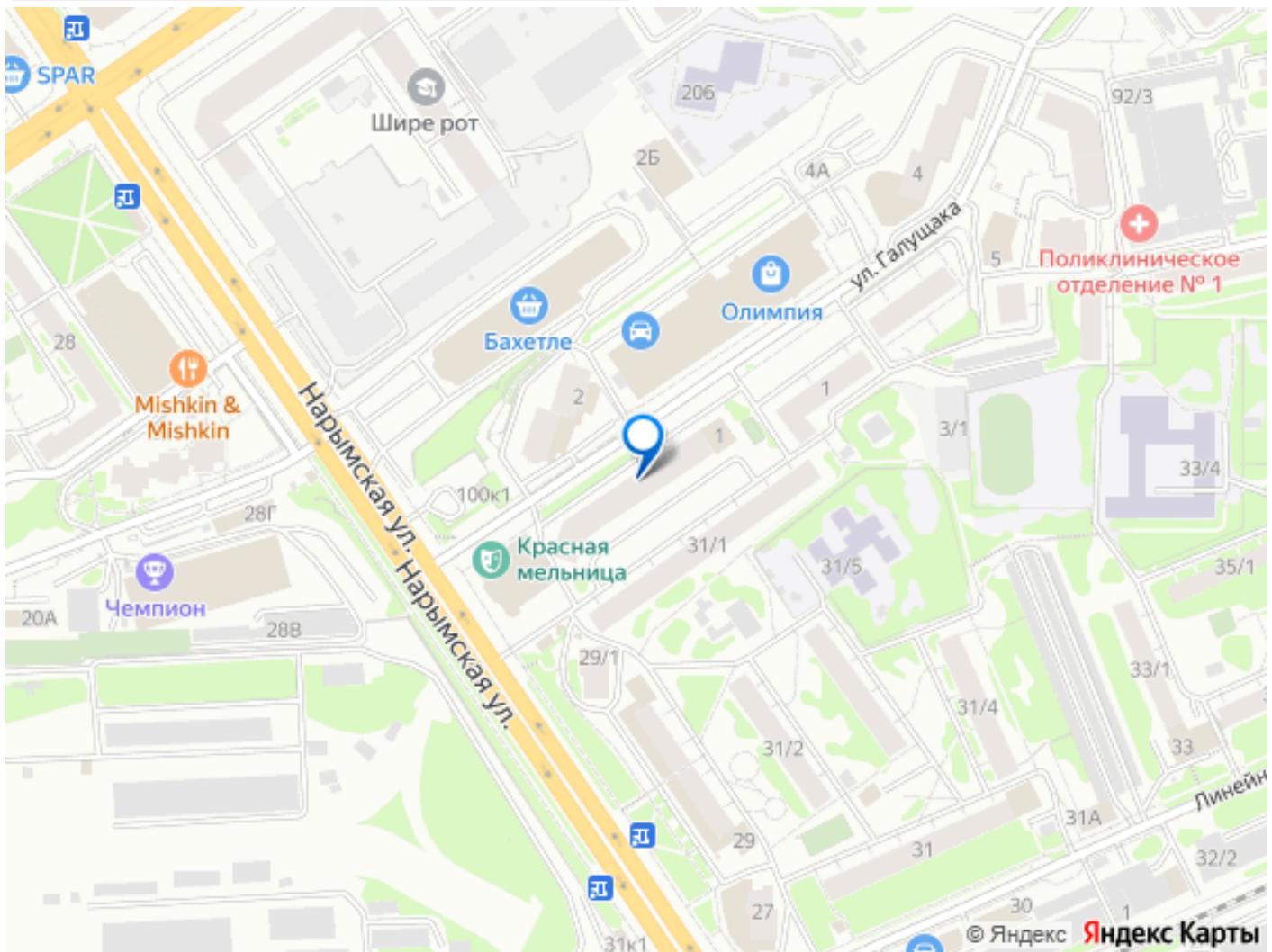
НАЗАРОВ

move.ru



НАЗАРОВ

move.ru



© Яндекс Карты

