

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:42

Обновлено: 02.12.2025 в 12:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 38к5/4**

965 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
38к5/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1930 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

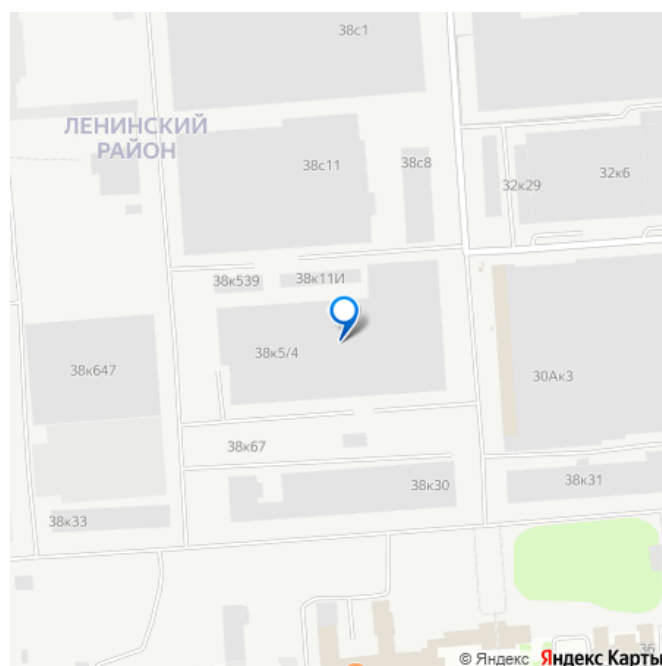
Аренда от собственника. Сдается теплое помещение универсального назначения, подходящее для решения множества задач (склад, производство). Площадь 1930 кв.м. Мощность 300 кВт. Высота потолков в районе 15 м. Есть 2 кран-балки грузоподъемностью 5 тонн и 10 тонн. Внутри имеются: офисное помещение, подсобные помещения, санузел, раздевалка, душевая. Большие ворота. Удобное транспортное расположение в Ленинском районе города Новосибирска с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096740>

Собственник

**79836299621,7913721
1805**

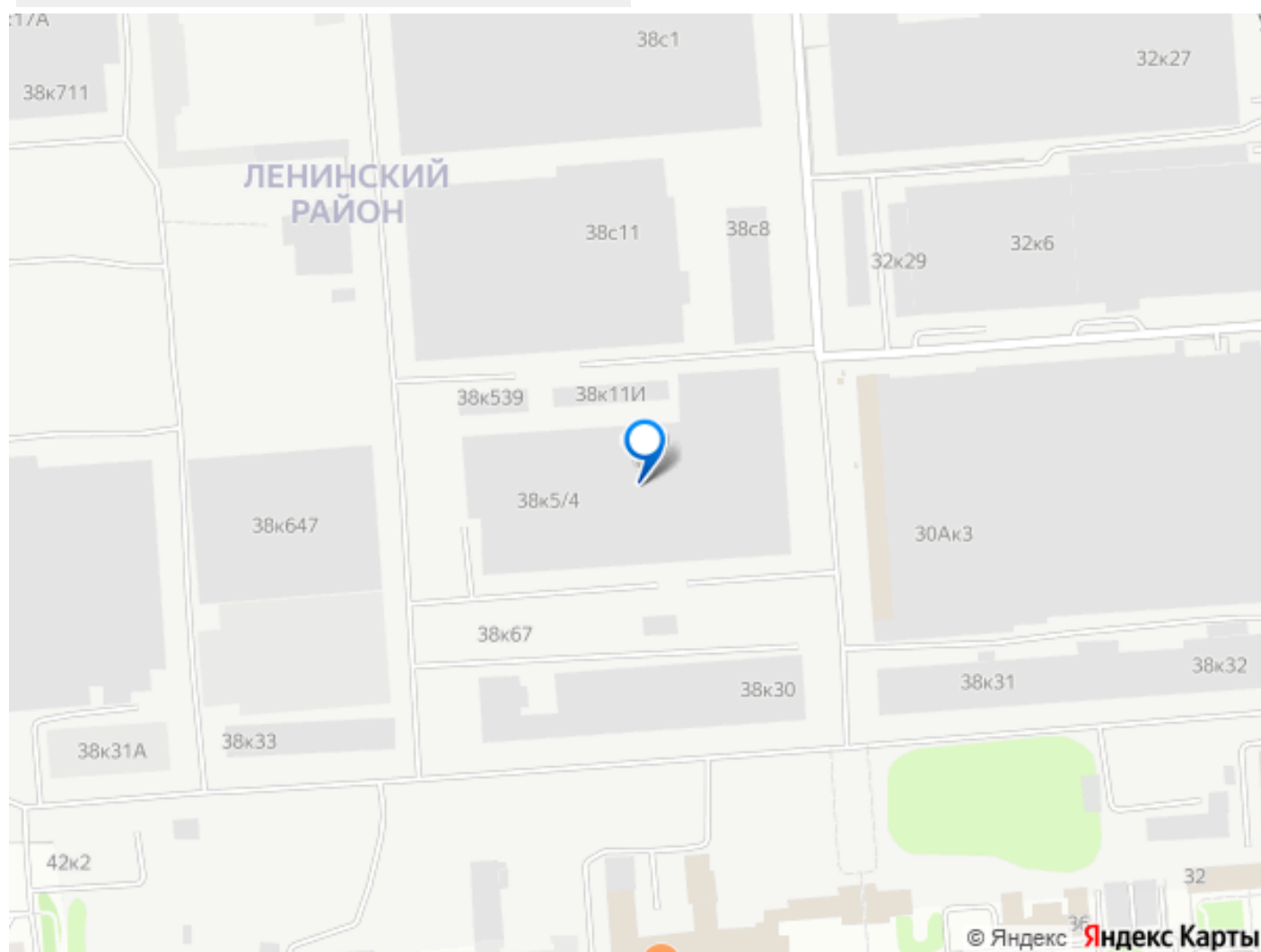
для заметок



удобной логистикой на оба берега реки Обь.

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно (вода, электричество).



Move.ru - вся недвижимость России