

Создано: 05.12.2025 в 13:54

Обновлено: 05.12.2025 в 14:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Академика Коптюга, 11**

250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Академика Коптюга, 11

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Академика Коптюга](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

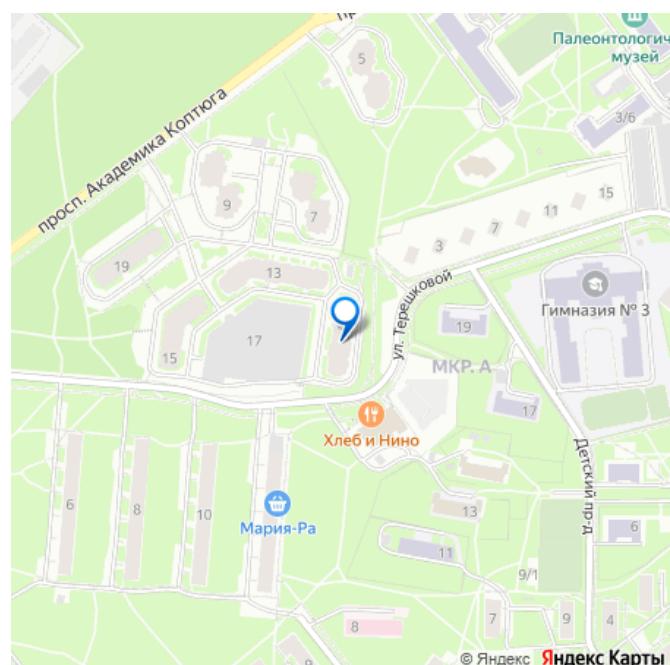
Описание

Сдаётся в аренду помещение 192,1 кв.м. под оздоровительный центр, танцевальную студию, психологический центр, центр красоты и здоровья, фитнес, йога-центр и т.д. Помещение удачно спроектировано и удобно для сотрудников и посетителей. Находится на 1 этаже нового кирпичного дома. Вход с улицы, с обратной стороны от подъездов. Рядом находится пункт WB, что даёт потенциально хороший трафик клиентов. Парковочные места всегда в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287193>
064

Алла Толкаченко, Алла Толкаченко
79833209730

для заметок



наличии в радиусе 50 метров. В помещении сделан хороший ремонт качественными материалами. Строили для себя, с душой, не экономили на электрике, сантехнике и оборудовании. При входе красивый входной тамбур 3,8 кв.м. отсекает центр от холода. Уютный холл 23,1 кв.м. встречает гостей зоной ресепшн, двумя диванчиками для отдыха, столиком, витринами для продукции/объявлений, большим телевизором. Из холла вход в гардероб 7,4 кв.м. для верхней одежды и обуви. В холле расположен Аквабар с очищенной холодной и горячей водой. Есть небольшая кухонная зона 6,3 кв.м., которая оборудована раковиной, плитой, холодильником, стиральной машиной, столиком и двумя креслами. Далее расположен большой зал для занятий 75 кв.м. При необходимости есть материалы для занятий фитнесом/йогой/цигун и др. Также его можно использовать для больших семинаров, мастер-классов, и других занятий с количеством 40-45 человек (дополнительно есть столы 12 шт и стулья 45 шт, табуреты, скамьи, учебная доска, маркеры и т.д.). Есть два оборудованных помещения для раздевалок 14 и 6 кв.м. При входе есть отдельный кабинет для массажа или индивидуального приёма клиентов 8,5 кв.м., оборудованный большим шкафом, массажным столом и стульями. В центре есть большое помещение 23,2 кв.м. с мокрой точкой для массажного кабинета, оборудованной раковиной и душевой кабиной. Есть небольшое складское помещение 3,3 кв.м. Центр оборудован 3 санузлами, один из которых также имеет душевую кабину. Вся вода, приходящая в центр, проходит через систему очистки воды Honeywell, на подаче стоят редукторы,

регулирующие давление в системе водоснабжения. Центр оборудован системой видеонаблюдения (кроме массажных кабинетов), акустической системой, управляемой с зоны ресепшн, пожарной сигнализацией. В зале есть кондиционер. Материал пола в центре керамогранит под деревянную доску, в зале натуральный дубовый пол (не паркетная доска, а массив дуба). Центр полностью готов к работе и ждёт своих новых хозяев.

