

Создано: 10.03.2025 в 08:59

Обновлено: 01.12.2025 в 11:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевистская улица, 94**

180 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская
улица, 94

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 97436793 Микрорайон Европейский Берег Здесь проживает платежеспособная аудитория и численность микрорайона около 20 тыс. человек уже живущих здесь, плюс постоянно идет рост численности за счет строительства новых очередей и новых домов Плюс дополнительный трафик гостей, которые приезжают сюда погулять («Европейский Берег» признан лучшим микрорайоном города) Открытая набережная привлекает людей со всех районов города

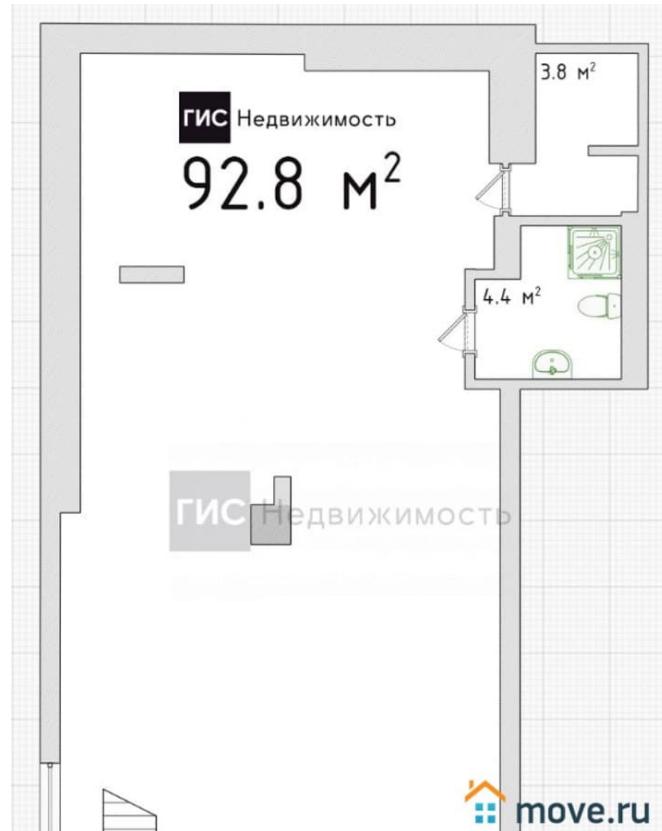
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274160>
676

ГИС Недвижимость, ГИС

Недвижимость

79132030361

для заметок



погулять, покататься на лыжах, покататься на сапах и многое другое В районе располагается новая современная школа, аналогов которой за Уралом нет, плюс дополнительно строится вторая школа, что привлекает всё больше и больше людей здесь жить Поэтому прирост трафика обеспечен на многие годы Возле помещения открытая наземная парковка, плюс в этом доме есть подземный паркинг Большие витрины на две стороны, три входа (один с проездной/проходной улицы, второй со стороны пешеходной зоны, второй дополнительный на втором этаже) Вход без ступенек и лесенок Свободной планировки с большим количеством полезных вспомогательных помещений Полностью выполнен ремонт

