

🕒 Создано: 21.05.2025 в 15:29

Обновлено: 21.05.2025 в 15:13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279767612>

Собственник

79137127589

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кошурникова, 61/1к1**

180 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,
61/1к1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

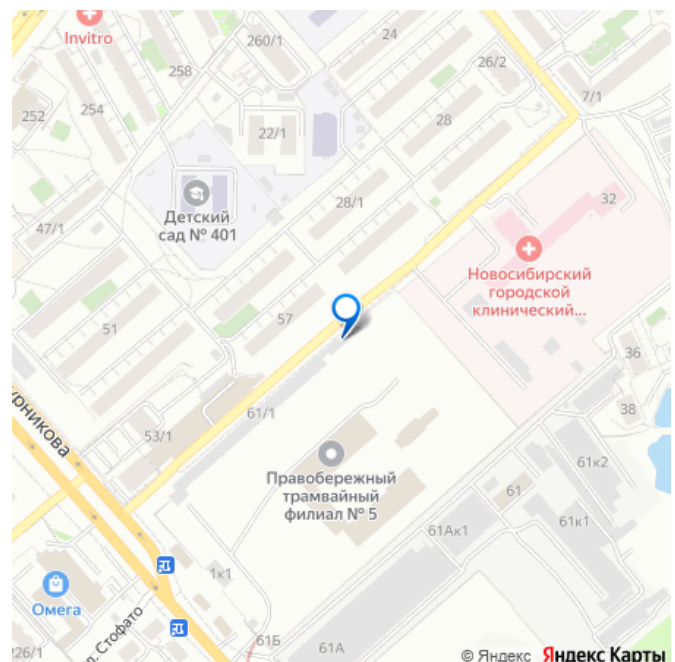
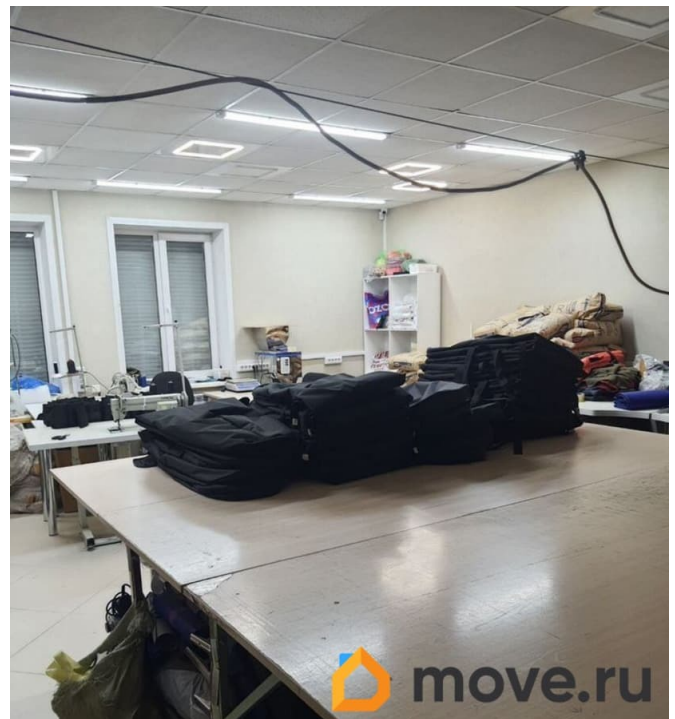
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение с двумя отдельными входами в пяти минутах от м.Золотая Нива .первая линия от улицы Кошурникова !!! Сдается в долгосрочную аренду напрямую от собственника. Ранее использовалось под швейный цех и оптовую торговлю. Идеально подойдет под офис, склад, магазин ,производство, оптовую торговлю, фулфилмент, швейный цех,пункт выдачи. Все коммуникации центральные,помещение очень теплое и

для заметок



светлое много окон. Ремонт сделан год назад, заменили всю сантехнику и электрику. Охранная, пожарная сигнализация, видеонаблюдение внутри и снаружи. Помещение два этажа с лестницей внутри и снаружи. На первом этаже одна большая комната, кухня, гардеробная и подсобное помещение. На втором этаже две большие комнаты и санузел. Возможна перепланировка под ваши задачи при долгосрочной аренде. Размещение рекламы на фасаде здания! Огромная парковка на 10 и более автомобилей, очень удобный подъезд для грузового транспорта. Соседи магазины, оптовая торговля, швейные производства, СТО.



