

🕒 Создано: 26.09.2025 в 20:41

Обновлено: 27.10.2025 в 05:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Красных Зорь, 1/1**

950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красных Зорь,
1/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Красных Зорь](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения площадью 1 900 м2 от
собственника без комиссии

Месторасположение: - г. Новосибирск, ул.
Красных Зорь - Территория огорожена,
охраняется, имеется КПП, по периметру
видеонаблюдение, въезд бесплатный,
асфальтированное покрытие - На территории:
парковка открытого типа для грузового и
легкового транспорта - Подъезд к зданию: с
3х сторон с 2х улиц Характеристики: - Общая
площадь - 1 900 м2, 2ой этаж - Основное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285257873>

Собственник

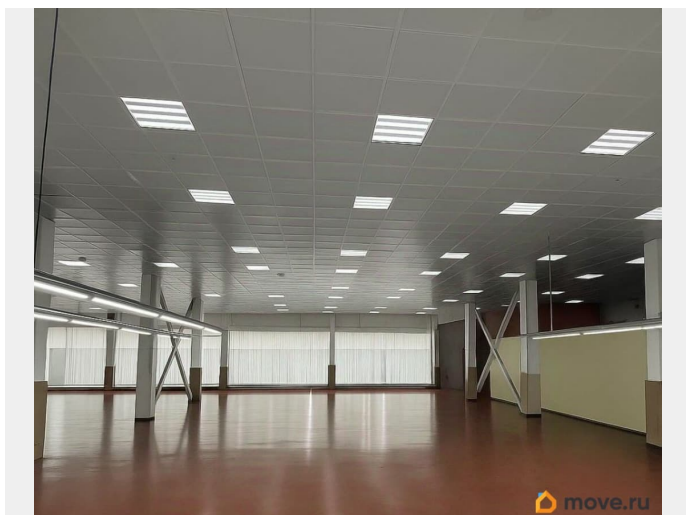
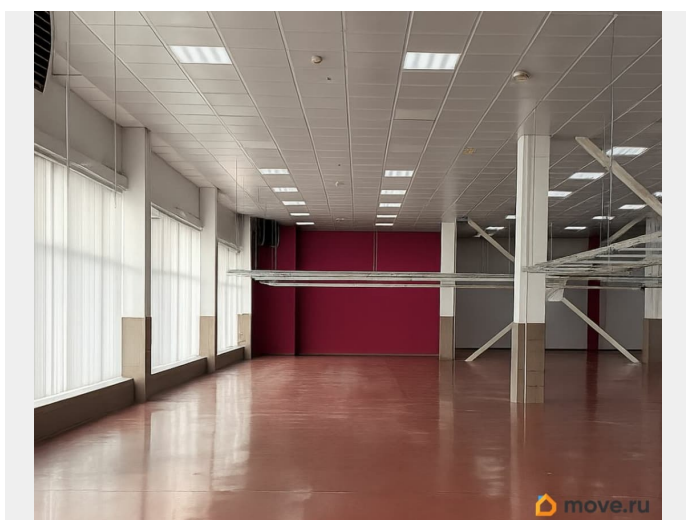
79132031131

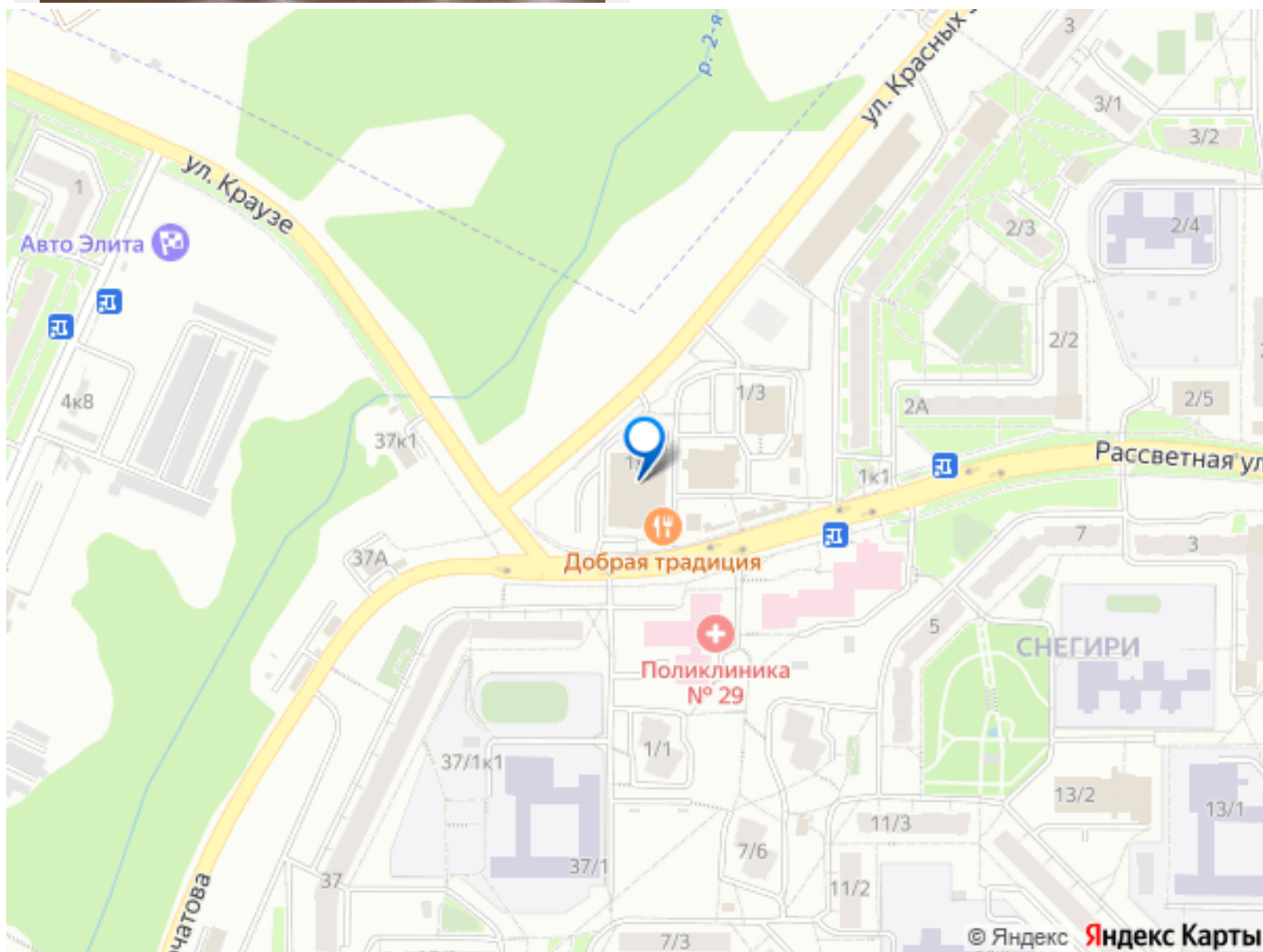
для заметок



помещение 1 600 м2 - Офисные: 2 по 52 м2, 1
- 44 м2 - Офисно-бытовые - 4 шт от 6 до 20 м2
- 2 лифта (пассажирский и грузовой) - 1
отдельный личный грузовой подъемник на 2
этаж грузоподъемностью до 5 тонн и
площадью 15м2 для удобства погрузочно-
разгрузочных работ - Высота основного
помещения 4, 5 м 2, шаг колонн 6х6, 6х12 -
Тип пола: наливной - Освещение
(естественное и искусственное): диодное,
панорамное остекление Остекление с
солнечной стороны оборудовано жалюзи и
атермальной пленкой по всей площади для
отведения ультрафиолетовых лучей -
Серверная комната со всеми
коммуникациями в офисах и основном
помещении с подключенным интернет-
провайдером - Электромагнитные замки на
дверях - Кассовая зона/сейф с металлической
дверью - Пожарная сигнализация, пожарные
гидранты - Приточно-вытяжная вентиляция -
Отопление Технические условия: -
Электроснабжение - 100 кВт (можно
увеличить) - Теплоснабжение - центральное
+ 6 Voicano - Водоснабжение - центральное
(холодное и горячее) - Водоотведение -
центральное Коммерческие условия: - Схема
сделки: прямая аренда - Собственник:
юридическое лицо - Ставка аренды 500 руб.
кв. м. /мес - Арендные каникулы: 1 месяц -
Коммунальные (вода, электричество)
оплачиваются отдельно - Индексация
предмет переговоров - Есть возможность
оборудования помещений необходимой
мебелью и техникой (обсуждается отдельно)
Дополнительную информацию уточняйте в
сообщении или по телефону! #аренда,
свободное, офисное, склад, производство,
автоцентр, автосалон, торговое, магазин,
фитнес, мебель, упаковка, ателье, швейное,
банк, медицинский, спорт, одежда, обувь,

салон красоты, школа, логистика, бизнес-центр, без комиссии, парковка, собственник, хранение, погрузка, ремонт, мероприятия, коворкинг, офис-склад, интернет-магазин





Move.ru - вся недвижимость России