

Создано: 26.09.2025 в 20:41

Обновлено: 27.10.2025 в 05:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красных Зорь, 1/1**

**950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красных Зорь,  
1/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

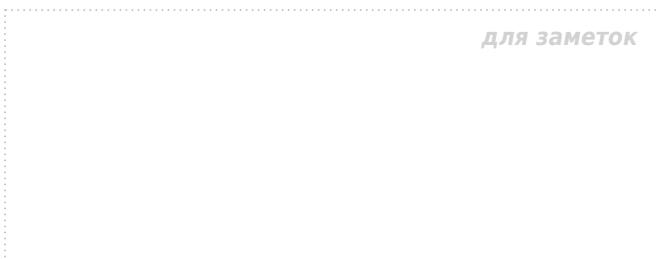
Улица

[улица Красных Зорь](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1900 м<sup>2</sup>



move.ru

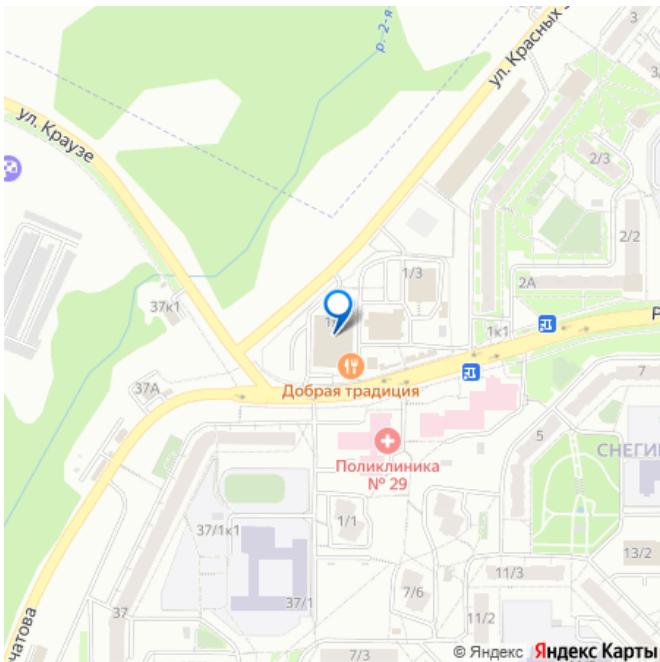
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



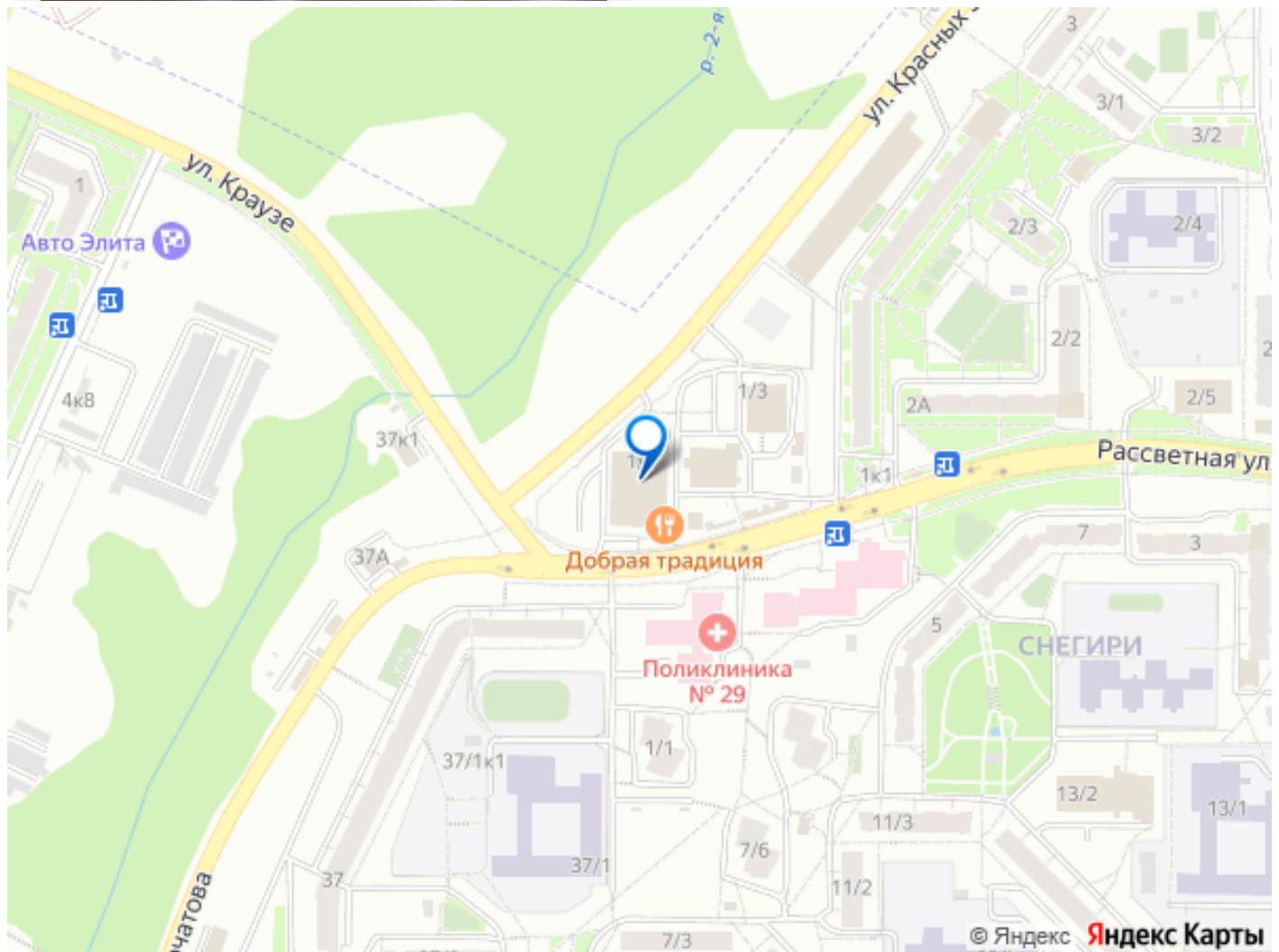
### **Описание**

Аренда помещения площадью 1 900 м<sup>2</sup> от собственника без комиссии  
Месторасположение: - г. Новосибирск, ул. Красных Зорь - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, по периметру видеонаблюдение, въезд бесплатный, асфальтированное покрытие - На территории: парковка открытого типа для грузового и легкового транспорта - Подъезд к зданию: с 3х сторон с 2х улиц Характеристики: - Общая площадь - 1 900 м<sup>2</sup>, 2ой этаж - Основное

помещение 1 600 м<sup>2</sup> - Офисные: 2 по 52 м<sup>2</sup>, 1 - 44 м<sup>2</sup> - Офисно-бытовые - 4 шт от 6 до 20 м<sup>2</sup> - 2 лифта (пассажирский и грузовой) - 1 отдельный личный грузовой подъемник на 2 этаж грузоподъемностью до 5 тонн и площадью 15м<sup>2</sup> для удобства погрузочно-разгрузочных работ - Высота основного помещения 4, 5 м 2, шаг колонн 6х6, 6х12 - Тип пола: наливной - Освещение (естественное и искусственное): диодное, панорамное остекление Остекление с солнечной стороны оборудовано жалюзи и атермальной пленкой по всей площади для отведения ультрафиолетовых лучей - Серверная комната со всеми коммуникациями в офисах и основном помещении с подключенным интернет-провайдером - Электромагнитные замки на дверях - Кассовая зона/сейф с металлической дверью - Пожарная сигнализация, пожарные гидранты - Приточно-вытяжная вентиляция - Отопление Технические условия: - Электроснабжение - 100 кВт (можно увеличить) - Теплоснабжение - центральное + 6 Voolcano - Водоснабжение - центральное (холодное и горячее) - Водоотведение - центральное Коммерческие условия: - Схема сделки: прямая аренда - Собственник: юридическое лицо - Ставка аренды 500 руб. кв. м. /мес - Арендные каникулы: 1 месяц - Коммунальные (вода, электричество) оплачиваются отдельно - Индексация предмет переговоров - Есть возможность оборудования помещений необходимой мебелью и техникой (обсуждается отдельно) Дополнительную информацию уточняйте в сообщении или по телефону! #аренда, свободное, офисное, склад, производство, автоцентр, автосалон, торговое, магазин, фитнес, мебель, упаковка, ателье, швейное, банк, медицинский, спорт, одежда, обувь,

салон красоты, школа, логистика, бизнес-центр, без комиссии, парковка, собственник, хранение, погрузка, ремонт, мероприятие, коворкинг, офис-склад, интернет-магазин





Move.ru - вся недвижимость России