

Создано: 27.03.2026 в 07:41

Обновлено: 03.04.2026 в 07:38

**Новосибирская область, Бердск,  
Вокзальная улица, 25**

**40 604 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Вокзальная улица, 25

Улица

[улица Вокзальная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

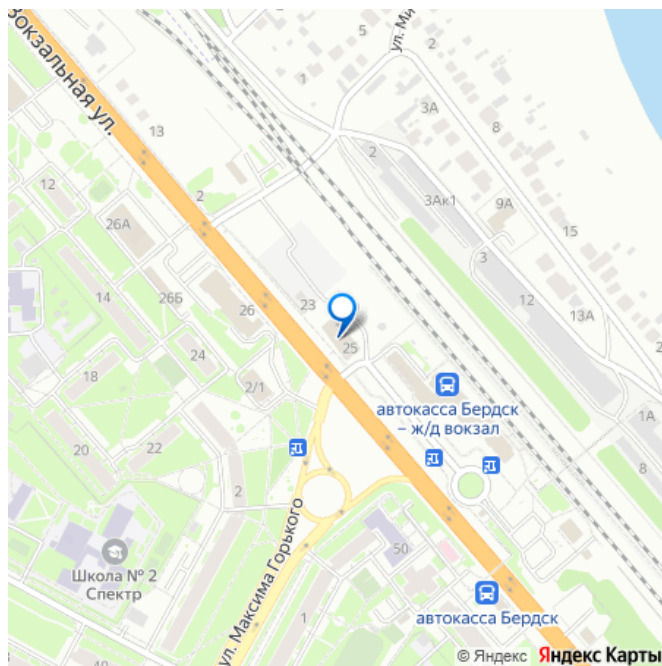
Аренда помещения свободной планировки 18,2 кв.м на 1 этаже Расположение: - г. Бердск. Объект находится на первой линии. В 70 м от ЖД вокзала г.Бердск - развитая инфраструктура (на 1 этаже расположены федеральные арендаторы Ярче, Бристоль, аптека) - высокий транспортный трафик (напротив остановка общественного транспорта) Характеристики: - помещение под самоотделку - этаж 1 - потолки 3,7 м - витражные окна - возможность размещения рекламы на фасаде Здания - отдельная входная группа со стороны вокзала ЖД (со стороны парковки) - бесплатная парковка на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292637236>

Агент

**79132030644**

для заметок



~50 парковочных мест (подходит для грузового транспорта) Коммуникации: - электроснабжение 5 кВт - отопление автономное - возможность установки мокрой точка в помещении (приборы учета ХВ в помещении) Коммерческие условия: - Базовая ставка аренды- 2 000 р/кв.м.(+НДС). - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Арендные каникулы по согласованию Рассмотрим Арендаторов из различных отраслей бизнеса (а также под ПВЗ). Коммерческие условия рассмотрим индивидуально для долгосрочных арендаторов. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. УСН



