

Создано: 24.07.2025 в 07:41

Обновлено: 25.11.2025 в 10:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 8А**

**189 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 8А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

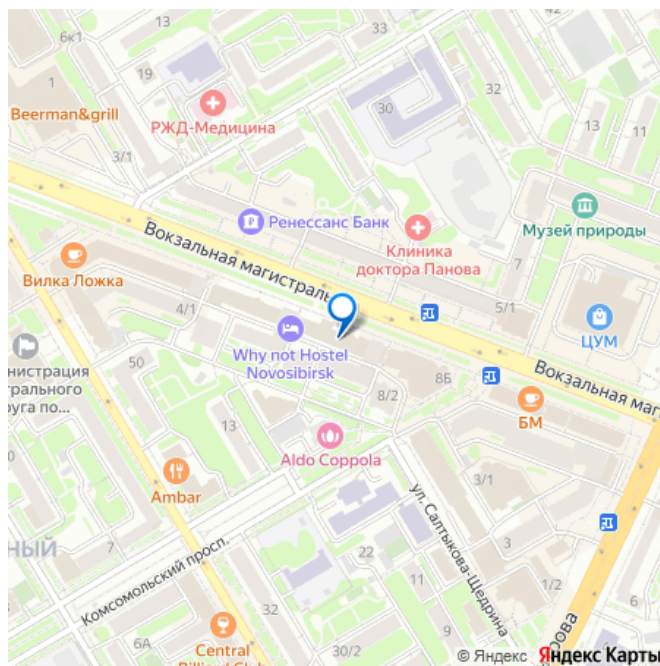
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения в самом центре  
города, расположенное по адресу: улица  
Вокзальная магистраль 8а БЕЗ КОМИССИИ  
ДЛЯ АРЕНДАТОРА! ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!

Технические характеристики: -Общая  
площадь 189,4 м<sup>2</sup>; -2 этаж; -Высота потолка  
2,85 м; -В помещении сделан ремонт; -  
Система кондиционирования; -Система  
пожарной и охранной сигнализации; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369731>

**Катерина Чернова, ESTEQ**  
**79133711679**

для заметок



Круглосуточный доступ в помещение; -  
Свободная планировка ; -Мокрая точка; -  
Высокий пешеходный и автомобильный  
трафик; -7 минут пешком до станции метро  
«Площадь Ленина» и «Площадь Гарина-  
Михайловского» Коммерческие условия: -  
Стоимость арендной платы составляет 1000  
рублей за м2; -Дополнительно оплачиваются  
коммунальные платежи по счетчикам  
(водоснабжение, электроэнергия и  
теплоснабжение); -Аренда от ООО без НДС; -  
Обеспечительный платеж в размере одного  
месяца аренды; Звоните и записывайтесь на  
просмотр!

