

Создано: 25.11.2025 в 12:08

Обновлено: 06.12.2025 в 01:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
Трикоотажная улица, 52/2к2**

82 125 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Трикоотажная улица,
52/2к2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трикоотажная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

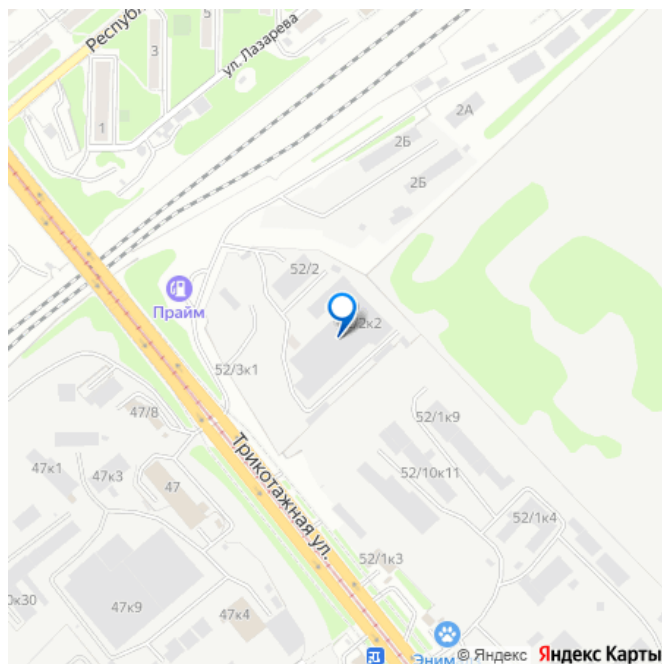
Предлагается к аренде современное административно-производственное помещение общей площадью 180,5 м², расположенное по адресу: ул. Трикоотажная, 52/2 к2. Объект предоставляет возможность гибкого планирования бизнес-пространства. Аренда всей площади 180,5 м² предоставляет множество вариантов коммерческого использования. Помещение находится на третьем этаже, имеет чистовую отделку и высоту потолка 3 метра, что

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888206>

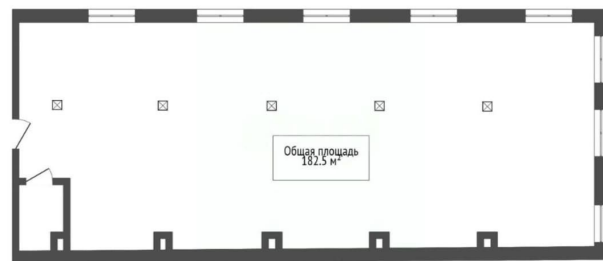
**Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи**

79137125443

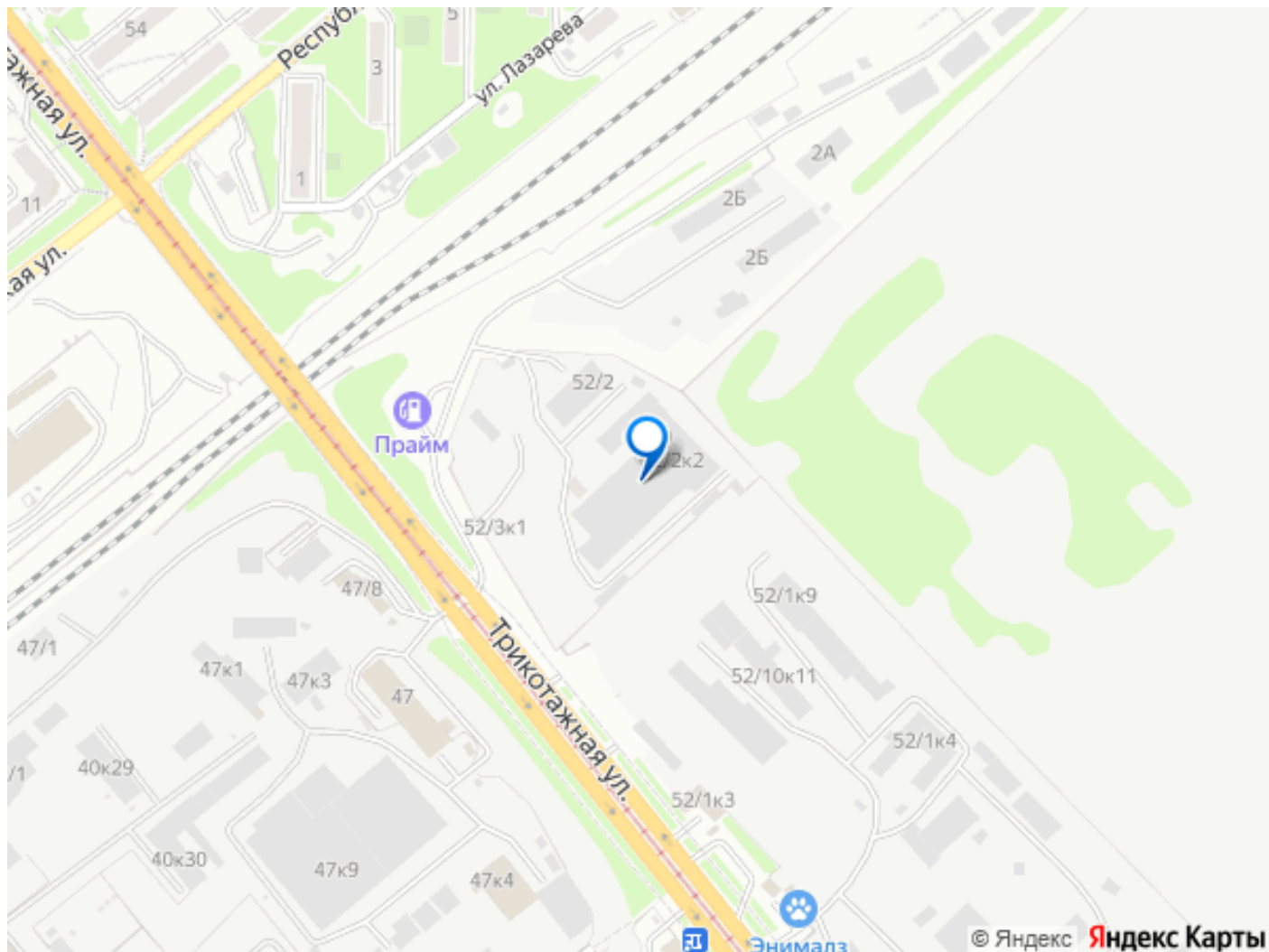
для заметок



создает комфортную рабочую среду. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура здания, включающая центральное отопление и выделенную электрическую мощность 100 кВт, что оптимально для размещения производственных, сборочных или складских операций. Аренда осуществляется на прямых условиях с минимальным сроком от 3 месяцев. Транспортная доступность высокая, предусмотрена бесплатная уличная парковка для трех автомобилей. Стоимость аренды начинается от 450 рублей за квадратный метр, что представляет собой выгодное предложение для бизнеса, ищущего функциональное и экономически эффективное пространство под офис, производство или мастерские. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190891 Номер в базе: 10433393







Move.ru - вся недвижимость России